

## Accès à l'information - Montérégie

---

**De:** Accès à l'information - Montérégie  
**Envoyé:** 28 mai 2021 10:00  
**À:**  
**Cc:**  
**Objet:** Demande d'accès 200760413 - Courriel réponse  
**Pièces jointes:** A- Art. 23 et 24\_2020.pdf; A- Art. 118.4\_2020.pdf; Avis de recours.pdf; Fiche 8030.pdf; 4949\_biffé.pdf

Monsieur,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 27 mai dernier, concernant les fiches GTC 4949 et 8030 à St-Lambert.

Les documents suivants sont accessibles :

1. Fiche GTC 4949, 2003-03-06;
2. Fiche GTC 8030, 2010-03-11.

Toutefois, dans certains de ces documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23 et 24 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer par courriel, à l'adresse [dr16acces@environnement.gouv.qc.ca](mailto:dr16acces@environnement.gouv.qc.ca), en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



**L'équipe de l'accès à l'information et de la protection des renseignements personnels  
Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de la Montérégie**

201 place Charles-LeMoyne, 2<sup>e</sup> étage  
Longueuil (Québec) J4K 2T5  
Téléphone : (450) 928-7607 poste 455  
Télécopieur 450) 928-7755  
[www.environnement.gouv.qc.ca](http://www.environnement.gouv.qc.ca)



## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4949

NO LIEU : X1605905

ANCIEN NO GTC : 161466

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Station-Service Shell

NOM DE LA FICHE GTC : 9075-5810 Québec inc.

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

447 Stations-service

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

1155, rue Victoria  
Saint-Lambert (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Saint-Lambert

##### MRC

Ville de Longueuil

##### CODE POSTAL

J4R 1P8

#### LOCALISATION CADASTRALE

##### LOT

P-261-299

P-261-300

P-261-301

P-261-302

P-261-303-2

##### RANG, CONCESSION ...

##### CADASTRE

Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de

##### CADASTRE DU QUÉBEC

2393610

### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,4933333333

LONGITUDE : -73,4983333333

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

##### ADRESSE

##### MUNICIPALITÉ

##### CODE POSTAL

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS	235	694	929
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Benzène (pot)

Éthylbenzène (pot)

Hydrocarbures légers\*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Plomb (Pb)

Toluène (pot)

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

#### EAU SOUTERRAINE

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4949

NO LIEU : X1605905

ANCIEN NO GTC : 161466

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4949

NO LIEU : X1605905

ANCIEN NO GTC : 161466

### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2000

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

Leduc, Gilles

### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

#### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

#### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

### ANNOTATION DE LA FICHE

Contrôle des ouvrages et suivi post-réhabilitation: réf. septembre 1999.

Élément déclencheur: En 1995, trois réservoirs de produits pétroliers ont été démantelés à une station-service Shell. L'étude de caractérisation a démontré des sols contaminés. En 1999, une étude supplémentaire a démontré qu'il restait toujours des sols contaminés.

Nature des contaminants: Essence (hydrocarbures), BTEX (octobre 1995). Plomb (Septembre 1999)

Propriétaire: réf. 6 août 2001.

Réalisation des travaux de réhabilitation: Les sols contaminés ont été disposés: 138m<sup>3</sup> plage B-C à art. 23-24, 645m<sup>3</sup> >C à art. 23-24, 30m<sup>3</sup> >C à art. 23-24, 19m<sup>3</sup> >C à art. 23-24 (p.46 octobre 1995). Par contre, il est resté des sols contaminés. En 1999, les sols résiduels ont été excavés et 97m<sup>3</sup> de plage B-C ont été envoyés à art. 23-24

Technique de réhabilitation: Voir réalisation des travaux de réhabilitation.

Volumes de sols excavés: réf. p.46 octobre 1995. En 1999, autres sols contaminés ont été excavés (Septembre 1999).

À JOUR LE 6 AOÛT 2001 PAR K.F. ET AUTRE.

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2003-03-06

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-05-28

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8030

NO LIEU : X2101788

ANCIEN NO GTC :

### DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 1055, rue Victoria  
(plusieurs lots)

NOM DE LA FICHE GTC : 1055, rue Victoria

#### TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

#### SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

### LOCALISATION

#### ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

##### ADRESSE

1055, rue Victoria (maintenant le 1031)  
Saint-Lambert (Québec)

##### MUNICIPALITÉ

Saint-Lambert

##### MRC

Ville de Longueuil

##### CODE POSTAL

J4R 1P6

#### LOCALISATION CADASTRALE

##### LOT

##### RANG, CONCESSION ...

##### CADASTRE

##### CADASTRE DU QUÉBEC

2393611

2395587

4139379

4169976

#### COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,4942306537

LONGITUDE : -73,5000306739

#### AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

##### ADRESSE

##### MUNICIPALITÉ

##### CODE POSTAL

### CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

#### VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	372	285	657
TRAITÉS / EXCAVÉS	3950	550	4500
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 7 243

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 4 650

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Benzène (pot)  
Éthylbenzène (pot)  
Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*  
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50  
Plomb (Pb)  
Xylènes (o,m,p) (pot)  
Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

#### EAU SOUTERRAINE

Benzène  
Cuivre (Cu)  
Zinc (Zn)

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8030

NO LIEU : X2101788

ANCIEN NO GTC :

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non applicable

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

## MONTÉRÉGIE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8030

NO LIEU : X2101788

ANCIEN NO GTC :

### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2008

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2010

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2007
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2008
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2009

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

Fortin, Pierre

Traitement biologique

### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

#### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

#### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

### ANNOTATION DE LA FICHE

Le changement d'usage du terrain du 1055 rue Victoria à Saint-Lambert était soumis à l'approbation d'un plan de réhabilitation en vertu de l'article 31.54 de la LQE en raison de la présence d'un garage d'entretien de camions et d'un poste de distribution d'essence opérés par l'ancienne Laiterie Victoria qui a occupé ce terrain de 1930 à 1969. Le plan de réhabilitation approuvé le 13 mars 2008 prévoyait l'excavation de 650 m<sup>3</sup> de sols contaminés au-delà des normes de l'annexe I du RPRT sur une superficie d'environ 600 m<sup>2</sup>. Dans les faits, c'est 4 350 m<sup>3</sup> de sols qui ont été excavés dans une excavation qui couvrait environ 4 500 m<sup>2</sup>, soit environ 70% de la superficie totale du terrain (incluant l'ancienne rue Craigmore). L'excavation s'est faite jusqu'au socle rocheux situé entre 2,5 et 3,0 m. De plus, 150 m<sup>3</sup> de sols >B ont été excavés sur les deux propriétés résidentielles voisines du 1065 et 1085 Victoria. La propriété du 1065 Victoria a été acquise par Shoppers et la résidence a été démolie pour y aménager une entrée pour la pharmacie sur la rue Victoria.

L'eau souterraine analysée lors de la caractérisation de phase II montrait un dépassement des critères de Résurgence dans les eaux de surface et d'infiltration dans les égouts pour le benzène, le cuivre et le zinc. Le suivi réalisé à l'automne 2008 et au printemps 2009 dans 3 puits d'observation (PO) a démontré l'absence de benzène et de cuivre alors qu'un léger dépassement du critère subsistait pour le zinc à l'automne 2009 dans un seul PO situé en amont du sens d'écoulement, ce qui a conduit à l'arrêt du suivi de la qualité de l'eau souterraine. La réception des rapports de restauration des deux terrains résidentiels et de suivi de la qualité de l'eau souterraine au début de mars 2010 a permis de finaliser l'analyse du dossier et d'inscrire l'année 2010 comme année civile de fermeture de ce dernier.

Dernière mise à jour et fermeture du dossier faites le 11 mars 2010 par Pierre Fortin, chimiste.

DATE DE CRÉATION : 2008-01-14

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2010-03-11

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-04-28