

De : [Accès à l'information - Montérégie](#)
A :
Objet : Demande d'accès numéro 200757994 - TR
Date : 6 mai 2021 16:28:00
Pièces jointes : [image001.png](#)
[Formulaire final Complété - Fiche GTC MELCC.pdf](#)
[Fiche GTC 7765 biffé.pdf](#)
[A- Art. 118.4 2020.pdf](#)
[Avis de recours.pdf](#)
[A- Art. 37 2020.pdf](#)
[image004.png](#)
[image002.png](#)

Madame,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 30 avril dernier, concernant la fiche GTC 7765, pour le 670, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier à Mont-Saint-Hilaire.

Vous trouverez en pièce jointe le document demandé. Il s'agit de :

- Fiche GTC numéro 7765 du 21 juillet 2015.

Vous noterez que, dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 118.4 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer par courriel, à l'adresse dr16acces@environnement.gouv.qc.ca, en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



**L'équipe de l'accès à l'information et de la protection des renseignements personnels
Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de la Montérégie**

201 place Charles-LeMoyne, 2^e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5
Téléphone : (450) 928-7607 poste 455
Télécopieur 450) 928-7755
www.environnement.gouv.qc.ca

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7765

NO LIEU : X2068233

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Ultramar (Couche-tard inc.)

NOM DE LA FICHE GTC : Ultramar (Couche-tard inc.)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

4471 Stations-service

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

670, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier
Mont-Saint-Hilaire (Québec)

MUNICIPALITÉ

Mont-Saint-Hilaire

MRC

La Vallée-du-Richelieu

CODE POSTAL

J3H 4X6

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

1 819 492

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Saint-Hilaire, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

4979680

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5711111111

LONGITUDE : -73,1766666667

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

paroi contigue au boulevard Sir-Wilfrid-Laurier

MUNICIPALITÉ

Mont-Saint-Hilaire

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX		135	
TRAITÉS / EXCAVÉS		135	
RÉSIDUELS (*)	20		

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 3 094

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7765

NO LIEU : X2068233

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2007

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2012

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2007
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2007
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

Elzahabi, Malak

Traitement biologique

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

La propriété possède une superficie totale de 3 094 m². Elle est occupée par un dépanneur portant la bannière Couche-Tard inc. et une station-service Ultramar faisant partie des catégories d'activités industrielles et commerciales visées à l'annexe III du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (RPRT).

Suite à une cessation d'activité de station service, des travaux de réhabilitation ont eu lieu en juin 2007 (article 31.51 de la LQE). Les sols ont été réhabilités jusqu'aux valeurs limites de l'annexe II du RPRT à l'exception d'une paroi de l'excavation, localisée hors des limites de la propriété et contigue au boulevard Sir Wilfrid-laurier, a révélé un dépassement pour les xylènes.

Articles 37 L.A.D.

DATE DE CRÉATION : 2007-05-28

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2015-07-21

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-05-06