

Accès à l'information - Montérégie

De: Accès à l'information - Montérégie
Envoyé: 28 avril 2021 11:58
À:
Objet: Demande d'accès numéro 200756910
Pièces jointes: A- Art. 23 et 24_2020.pdf; A- Art. 118.4_2020.pdf; Avis de recours.pdf; Fiche 8030.pdf; Fiche 11936.pdf

Madame,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 26 avril dernier, concernant la demande des fiches GTC 8030 et 11936.

Vous trouverez en pièce jointe les documents demandés. Il s'agit de :

1. Fiche GTC 8030 du 11 mars 2010;
2. Fiche GTC 11936 du 21 avril 2020.

Vous noterez que, dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24 et 118.4 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer par courriel, à l'adresse dr16acces@environnement.gouv.qc.ca, en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

L'équipe de l'accès à l'information et de la protection des renseignements personnels
Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de la Montérégie
201 place Charles-LeMoine, 2e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5
Téléphone : (450) 928-7607 poste 455
Télécopieur 450) 928-7755
www.environnement.gouv.qc.ca

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8030

NO LIEU : X2101788

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 1055, rue Victoria
(plusieurs lots)

NOM DE LA FICHE GTC : 1055, rue Victoria

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

1055, rue Victoria (maintenant le 1031)
Saint-Lambert (Québec)

MUNICIPALITÉ

Saint-Lambert

MRC

Ville de Longueuil

CODE POSTAL

J4R 1P6

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

2393611

2395587

4139379

4169976

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,4942306537

LONGITUDE : -73,5000306739

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	372	285	657
TRAITÉS / EXCAVÉS	3950	550	4500
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 7 243

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 4 650

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Benzène (pot)
Éthylbenzène (pot)
Hydrocarbures aromatiques polycycliques*
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Plomb (Pb)
Xylènes (o,m,p) (pot)
Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

Benzène
Cuivre (Cu)
Zinc (Zn)

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8030

NO LIEU : X2101788

ANCIEN NO GTC :

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non applicable

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8030

NO LIEU : X2101788

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2008

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2010

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2007
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2008
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2009

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

Fortin, Pierre

Traitement biologique

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Le changement d'usage du terrain du 1055 rue Victoria à Saint-Lambert était soumis à l'approbation d'un plan de réhabilitation en vertu de l'article 31.54 de la LQE en raison de la présence d'un garage d'entretien de camions et d'un poste de distribution d'essence opérés par **Articles 23 et 24 L.A.D.** qui a occupé ce terrain de 1930 à 1969. Le plan de réhabilitation approuvé le 13 mars 2008 prévoyait l'excavation de 650 m³ de sols contaminés au-delà des normes de l'annexe I du RPRT sur une superficie d'environ 600 m². Dans les faits, c'est 4 350 m³ de sols qui ont été excavés dans une excavation qui couvrait environ 4 500 m², soit environ 70% de la superficie totale du terrain (incluant l'ancienne rue Craigmore). L'excavation s'est faite jusqu'au socle rocheux situé entre 2,5 et 3,0 m. De plus, 150 m³ de sols >B ont été excavés sur les deux propriétés résidentielles voisines du 1065 et 1085 Victoria. La propriété du 1065 Victoria a été acquise par **Articles 23 et 24 L.A.** et la résidence a été démolie pour y aménager une entrée pour la pharmacie sur la rue Victoria.

L'eau souterraine analysée lors de la caractérisation de phase II montrait un dépassement des critères de Résurgence dans les eaux de surface et d'infiltration dans les égouts pour le benzène, le cuivre et le zinc. Le suivi réalisé à l'automne 2008 et au printemps 2009 dans 3 puits d'observation (PO) a démontré l'absence de benzène et de cuivre alors qu'un léger dépassement du critère subsistait pour le zinc à l'automne 2009 dans un seul PO situé en amont du sens d'écoulement, ce qui a conduit à l'arrêt du suivi de la qualité de l'eau souterraine. La réception des rapports de restauration des deux terrains résidentiels et de suivi de la qualité de l'eau souterraine au début de mars 2010 a permis de finaliser l'analyse du dossier et d'inscrire l'année 2010 comme année civile de fermeture de ce dernier.

Dernière mise à jour et fermeture du dossier faites le 11 mars 2010 par Pierre Fortin, chimiste.

DATE DE CRÉATION : 2008-01-14

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2010-03-11

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-04-28

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11936

NO LIEU : X2178746

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Les Appartements Saint-Louis inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Les Immeubles Claude et Pierre inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

412 Grossistes de produits pétroliers

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

27, rue Saint-Louis
Longueuil (Québec)

MUNICIPALITÉ

Longueuil

MRC

Ville de Longueuil

CODE POSTAL

J4R 2L3

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

246-5 p

246-6

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de

Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

2118916

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,495847

LONGITUDE : -73,499604

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	60	1200	1260
TRAITÉS / EXCAVÉS	368	806	1174
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 728

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 686

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT : Non

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 11936

NO LIEU : X2178746

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2019

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2020

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2017
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2020
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Marjoua, Ahmed

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Les travaux de réhabilitation ont été réalisés entre le 7 et 23 mars 2020.

Aux parois nord, sud et ouest à la limite du terrain il reste de la contamination sup. à B. Une géomembrane a été mise à ces limites. Un avis aux voisins devra être envoyé selon les recommandations du consultant.

A.M.: 21 avril 2020

DATE DE CRÉATION : 2019-03-19

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2020-04-21

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-04-28