

Sainte-Thérèse, le 25 mars 2021

**PAR COURRIEL :**

Objet : Demande d'accès aux documents concernant le lot 3 523 196, chemin de La Côte  
Sud à Boisbriand  
V/Réf : 21.4946.PHI-C

---

Madame,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, datée du 4 mars dernier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez ci-joint le document visé par votre demande. Il s'agit de :

1. Rapport d'inspection du 19 mars 2012, 5 pages

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au numéro 450 433-2220, poste 225.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Original signé par

Elena Ciocoiu  
Répondante de la Loi sur  
l'accès aux documents

p.j. (6)

**RAPPORT D'INSPECTION**  
Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction régionale de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides  
Région : Laurentides

**1. Identification**

Date de l'inspection : 2012-03-19      Heure d'arrivée : 12 h 15      Heure de départ : 12 h 45  
Inspecteur : Dominic Bélanger      Accompagné de :

N° intervention : 300693760      Type d'intervention : Inspection  
N° gestion documentaire : 7510-15-01-      N° du rapport d'inspection : 400909704  
N° demande : 200321182      Type de demande : Plainte  
But de l'inspection : Boisbriand/ lot 3 523 196 cadastre du Québec rénové, à la suite d'une plainte, faire la vérification au sujet d'un remblayage avec du béton et de l'asphalte.

**Lieu inspecté**  
Nom du lieu : 9095-1575 Québec inc.  
Nom usuel du lieu :  
N° du lieu : x2135115      Type de lieu : terrain vacant  
Localisation du lieu inspecté : Lot 3 523 196 cadastre du Québec rénové à Boisbriand  
Coordonnées géographiques du lieu : UTM NAD 83 zone 18T 0585088, 5053006 précision de 17m.

**Intervenant du lieu**

| Nom                   | Fonction     | Adresse postale (si différente du lieu)                  | No intervenant SAGO |
|-----------------------|--------------|--|---------------------|
| 9095-1575 Québec inc. | propriétaire | 630, 25 <sup>ème</sup> ave. Saint-Eustache (Qc.) J7R 4K3 | Y2097446            |

**Conditions météo**  
Soleil avec passages nuageux 20° C

**Personnes rencontrées**

| Nom | Fonction | N° de téléphone (ou autre) |
|-----|----------|----------------------------|
|     |          |                            |
|     |          |                            |
|     |          |                            |
|     |          |                            |

**Mode d'identification**

But expliqué :  oui       non       s. o.  
Mode d'identification :  verbale       preuve de statut  
But expliqué à/Identification faite auprès de :

**Plainte**

Plaignant rencontré :  oui       non       s. o.

**Photos numériques**

Nombre de photos prises sur le terrain : 6      Nombre de photos annexées au rapport : 6  
Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par **Dominic Bélanger** avec un appareil photo de type **Canon Powershot A-490**. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.  
Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant : M:\Rég-15\beldo01\Autres Dossiers\2012-03-19  
Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée, sauf

**Autres pièces annexées au rapport**

|   | Numéro | Titre   |
|---|--------|---|
| <input type="checkbox"/> Croquis          |        |   |
| <input type="checkbox"/> Plan             |        |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Carte |        | 9095-1575 Québec inc. Lot 3 523 196 cadastre du Québec rénové |
| <input type="checkbox"/> Autre            |        |   |

Date de l'inspection : 2012-03-19

No de gestion documentaire : 7510-15-12-

## Échantillons

| Type  | Nature | Nombre de points de prélèvements | Nombre de contenants   |
|---|--------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> eau                              |        |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> air                              |        |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> sol                              |        |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> matières résiduelles             |        |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> matières dangereuses             |        |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> matières dangereuses résiduelles |        |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> flore                            |        |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> faune                            |        |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> pesticides                       |        |                                  |  |
| <input type="checkbox"/> autre, précisez                  |        |                                  |  |
| Duplicata des échantillons remis :                        |        | <input type="checkbox"/> oui     | <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> s. o. |
| Demandes d'analyses jointes au rapport :                  |        | <input type="checkbox"/> oui     | <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> s. o. |

## 2. Mise en contexte (facultatif)

## 3. Description de l'inspection

J'arrive sur le site cité plus haut. Il n'y a personne. Une clôture composée d'une chaîne et cadenas bloque l'entrée. Je fais l'inspection à pied.

Sur place, le site est un terrain vacant. Une bonne portion de ce site a été remblayée; tout le terrain est remanié. À quelques endroits, dans les remblais, on retrouve quelques petits morceaux de béton. Mais en quantité très minime. Seul un endroit a du béton qui y est abandonné. Il y en a pour environ 30m<sup>3</sup>. Et ce béton est à cet endroit depuis longtemps; des plantes et arbustes ont poussées au travers, le béton est d'un aspect jauni, vieilli. Je n'observe aucun remblai de béton ou autre près du ruisseau qui traverse le terrain.

Je quitte le site.

## 4. Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)

Une vérification administrative me permet de déterminer le propriétaire du terrain; il s'agit de la compagnie 9095-1575 Québec inc.

## 5. Conclusion

Il y a environ 30m<sup>3</sup> de vieux béton sur le site;

Aucun remblai de toute nature près du ruisseau qui traverse le terrain.

## 6. Recommandations

Étant donné que le volume de béton est moins de 60m<sup>3</sup>, transfert du dossier à la ville de Boisbriand.

Signature :



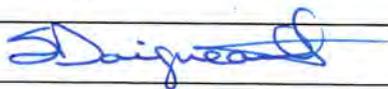
Date de rédaction : 2012-03-19

## 7. Vérification du rapport d'inspection

Approuvé par : Sophie Daigneault

Fonction : Coordonnatrice municipal et hydrique

Signature :



Date : 12-4-9

Commentaires :

OK  
classer le dossier

**Annexe - Photos**

Photo no : 1

Fichier : IMG\_3413

Description : À partir du chemin de la Côte Sud, une partie du terrain vacant.



Photo no : 2

Fichier : IMG\_3414

Description : Autre vue du terrain, en regardant cette le chemin de la Côte Sud.



Photo no : 3

Fichier : IMG\_3415

Description : Terrain.



|   |  |
|---|--|
| <b>Photo no : 4</b>   |  |
| <b>Fichier : IMG_3416</b>   |  |
| <b>Description : Emplacement où se trouve un amas de vieux béton.</b> |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Photo no : 5</b>                              |  |
| <b>Fichier : IMG_3417</b>                        |   |
| <b>Description : Autre vue de la photo no.4.</b> |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Photo no : 6</b>   |  |
| <b>Fichier : IMG_3418</b>                                     |  |
| <b>Description : Amas de terre et de pierres sur le site.</b> |  |

**9095-1575 Québec inc.**  
lot 3 523 196 cadastre du Québec rénové

Orthos actuelles 1996-2011  
A Annotation rouge

(X) = photos et direction



Échelle approximative : 1 / 4 268

Source(s) des données :

Développement durable,  
Environnement  
et Parcs  
**Québec**  
Bureau de Ste-Thérèse (C)

Préparé par :  
Dominic Bélangier  
2012-04-04

© Gouvernement du Québec, 2012