

Par courriel

Montréal, le 10 février 2021

**Objet : Demande d'accès concernant l'adresse suivante : 4680 Avenue du Parc,
Montréal (Plateau-Mont-Royal)**

Monsieur,
Madame,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 25 septembre 2020, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents demandés. Il s'agit de :

1. Fiche GTC 3222, 2 pages ;
2. Plans de localisation des infrastructures et résultats sur les sols, décembre 1998, 5 pages;
3. Caractérisation environnementale du site, novembre 2010, 2 pages ;
4. Caractérisation environnementale des sols, octobre 2011, 1 page.

Vous noterez que, dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec nous par courriel à l'adresse suivante : dr06acc@environnement.gouv.qc.ca.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3222

NO LIEU : X2012644

ANCIEN NO GTC : 06667

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Station-service Ultramar en opération, 4680, ave du Parc

NOM DE LA FICHE GTC : Ultramar Itée

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

4680, avenue du Parc
Montréal (Québec)

MUNICIPALITÉ

Montréal

MRC

Ville de Montréal

CODE POSTAL

H2V 4E5

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG. CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1868074

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5177646745

LONGITUDE : -73,5922872113

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

avenue du parc

MUNICIPALITÉ

Montréal

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Situations problématiques (plaintes, accidents...)

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS	43	59	102
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 1 400

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 146

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : > C

TYPES DE SOLS : Silt et sable très f

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot)

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

Benzène

Éthylbenzène

Toluène

Xylènes (o,m,p)

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non applicable

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3222

NO LIEU : X2012644

ANCIEN NO GTC : 06667

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1997

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1998
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Bioventilation

Boivin, Philippe

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Contamination sur le terrain voisin soit celui de la ville de Montréal (emprise de la rue) au niveau de l'eau souterraine et possiblement des sols. Rapport soumis en 2010 est non concluant sur cet aspect.

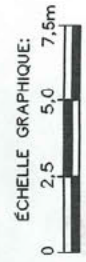
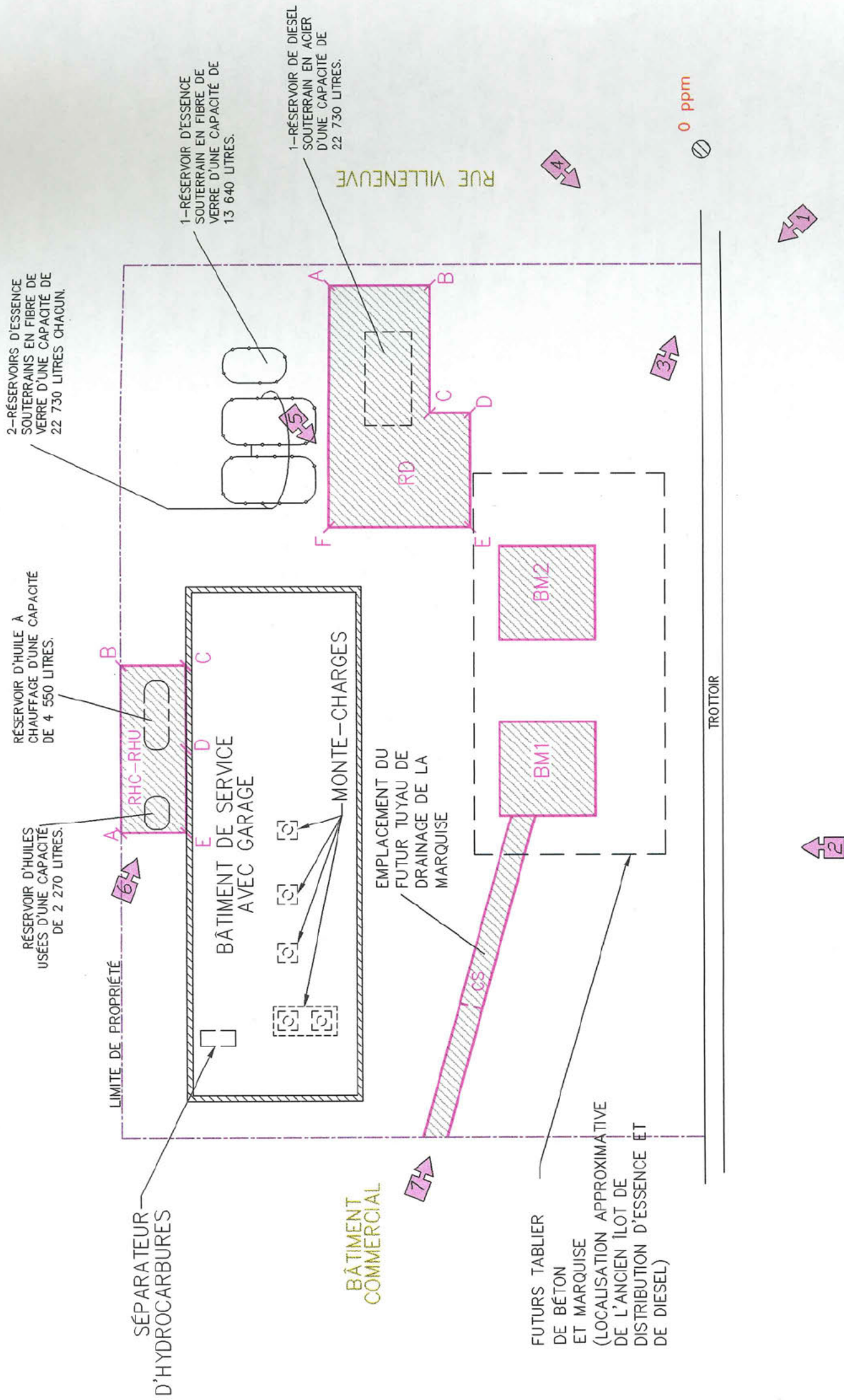
DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2011-07-25

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2021-02-08

Document remis en vertu de l'article 120
qualité de l'environnement et frappé d'un
verrou de l'article 28 de la Loi sur l'accès

RUELLE



Groupe Conseil TS
325, DE L'ESPINA, QUÉBEC, G1L 2J2 TEL 647-1402
825, BOUL GUMOND, LONGUEUIL, J4G 1M1 TEL 646-2535
561, LAUSSANNE, RIMOUSKI, G5L 4A7 TEL 723-1144
237, BOUL INDUSTRIEL, ROUIN, J9X 6P2 TEL 762-0049

de la Loi sur la
privé en
à l'information

RÉFÉRENCES	
No.	No.
MODIFICATIONS	
No.	Date

LÉGENDE

- EXCAVATION RÉALISÉE
- REGARD (LOCALISATION APPROX.)
- RÉLEVÉ DES COMPOSÉS ORGANIQUES VOLATILS DANS LE REGARD
- 0 ppm
- PRISE DE VUE DES PHOTOS (VOIR ANNEXE DU REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE)
- RÉSÉROIR LAISSÉ EN PLACE

CLIENT: **ULTRAMAR Liée**

PROJET: SURVEILLANCE ENVIRONNEMENTALE
STATION-SERVICE ULTRAMAR #41932
4680 AVENUE DU PARC
MONTRÉAL, QUÉBEC

TITRE: **FIGURE 2
LOCALISATION DES INFRASTRUCTURES
ET DES EXCAVATIONS (97-11-10)**

DATE: DÉCEMBRE-1997
ÉCHELLE: 1:250

article 53, 54

PROJET N° 61211010201010
U117411418

Document remis en vertu de l'article
 qualité de l'environnement et de
 vertu de l'article 28 de la Loi

Groupe Conseil 325, DE L'ESPINAÏ, QUÉBEC, GIL 2J2 TEL 647-1402
 825, BOUL. GUMOND, LONGUEUIL, J4G 1M1 TEL 646-2939
 561, LAUSSANNE, RIMOUSKI, GIL 4A7 TEL 723-1144
 237, BOUL. INDUSTRIEL, ROUYN, J8X 6P2 TEL 762-0049

ULTRAMAR INC. PROJET No : 41932
 FEUILLE : 1
 S/S # 41932, 4680, AVENUE DU PARC, MONTREAL DATE: 04-04-96


No.	REFERENCES	No.
No.	REVISIONS	Init.

LÉGENDE

- FORAGE RÉALISÉ PAR GCTS (24 NOVEMBRE 1998)
- FORAGE AMÉNAGÉ EN PUIXS D'OBSERVATION RÉALISÉ PAR GCTS (NOVEMBRE 1998)
- RENIFLARD EXISTANT LOCALISÉ DANS LA FOSSE DES RÉSERVOIRS D'ESSENCE
- LIMITE DE PROPRIÉTÉ
- CONDUITE SOUTERRAINE DES INSTALLATIONS PÉTROLIÈRES
- FIL ÉLECTRIQUE SOUTERRAIN
- PUISARD (LOCALISATION APPROX.)
- RÉLEVÉS DES COMPOSÉS ORGANIQUES VOLATILS DANS LES PUISARDS

20ppm

ULTRAMAR LTÉE

CLIENT: 

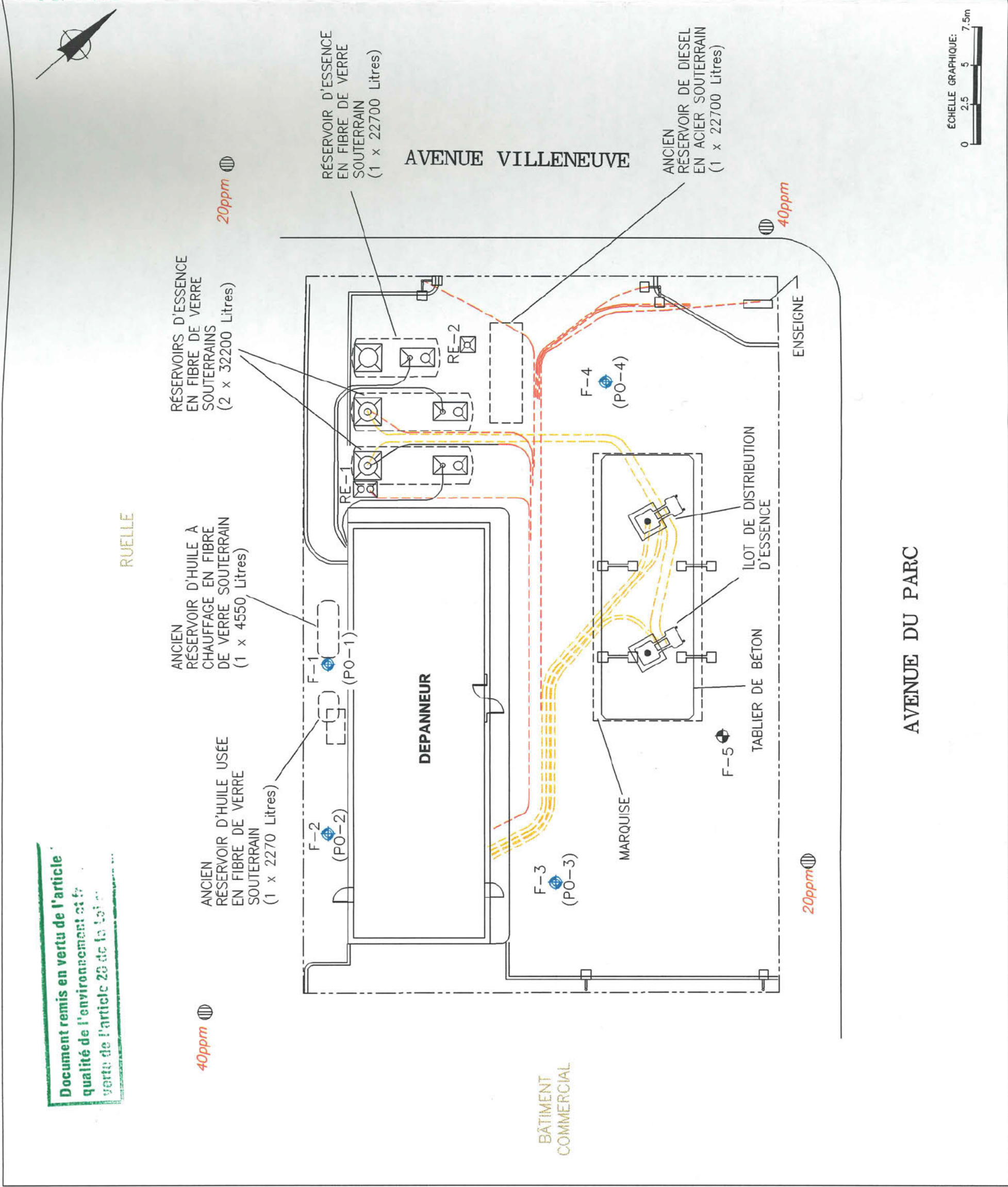
PROJET: **CARACTÉRISATION COMPLÉMENTAIRE**
 STATION-SERVICE ULTRAMAR # 41932
 4680, AVENUE DU PARC, MONTREAL (QUEBEC)

TITRE: **FIGURE 2A LOCALISATION DES INFRASTRUCTURES ET DES FORAGES**

DATE: DÉCEMBRE 1998
 ÉCHELLE: 1 : 250

POSSÉDÉ NO. ULL17141148 6112 -1-1-012 010

article 53, 54



ÉCHELLE GRAPHIQUE: 0 2.5 5 7.5m

Document remis en vertu de l'article 120
 qualité de l'environnement et frappé d'un
 vertu de l'article 29 de la Loi sur l'accès à l'information.

Groupe Conseil 325, DE L'ESPINAUX, QUÉBEC, CIL 2J2 TEL 647-1402
 825, BOUL. GUMOND, LONGUEUIL, J4G 1M1 TEL 646-2535
 591, LAUSAINE, RIMOUSKI, G5L 4A7 TEL 723-1144
 237, BOUL. INDUSTRIEL, ROUYH, J9X 8P2 TEL 762-0049

No.	REFERENCES	No.
No.	MODIFICATIONS	Date

LÉGENDE

- EXCAVATION RÉALISÉE
- REGARD (LOCALISATION APPROX.)
- RÉSERVOIR LAISSÉ EN PLACE

Présentation des résultats analytiques

Echantillon: Profondeur en mètre / Section de la paroi échantillonnée

PARAMÈTRES	mg/Kg Code	(A-B)
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	<0.1	●

Paramètre analytique: Code de couleur en fonction des critères du MEF

Concentration en mg/kg (sols) ou en µg/L (eau)

CRITÈRE "A" ● FLAGE "B-C" ▲
 FLAGE "A-B" ■ FLAGE "D-E" ◆

CODE DE COULEUR (CRITÈRES DU MEF)

CLIENT: **ULTRAMAR Ltée**

PROJET: SURVEILLANCE ENVIRONNEMENTALE
 STATION-SERVICE ULTRAMAR #41932
 4680 AVENUE DU PARC
 MONTREAL, QUÉBEC

TITRE: **FIGURE 3
 RÉSULTATS SUR LES SOLS
 (EXCAVATIONS RD ET RHC-RHU)**

DATE: DÉCEMBRE-1997

ÉCHELLE: 1 : 300

article 53, 54

DOSSIER NO.: U11714114862101301010

RHC-RHU-N-1,7-2,0 (B-C)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	2200	▲
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	<0.1	●

RHC-RHU-F-2,4

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	0,3	■

RHC-RHU-O-1,8-2,1 (A-B)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	450	■
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	<0.1	●

RHC-RHU-2,0-2,4 (A-A)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	0,1	●

RHC-RHU-0,3-1,8 (A-A)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	0,1	●

RD-F-3,2

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	0,4	■

RD-N-0,0-3,2 (A-B)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	<0.1	●

RD-E-2,1-3,2 (B-E)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	0,4	■
Toluène	0,3	■
Ethylbenzène	0,3	■
Xylènes	1,5	■

RD-EB-1,5-2,1 (C-E)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	270	■
Benzène	<1	▲
Toluène	3,3	▲
Ethylbenzène	32	▲
Xylènes	190	◆

RD-ES-0,0-1,8 (B-F)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	<0.1	●

RD-EA-1,8-2,1 (B-C)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	2300	▲
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	9,8	▲
Xylènes	1,6	■

RD-S-2,4-3,2 (E-F)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	1400	▲
Benzène	<1	▲
Toluène	34	◆
Ethylbenzène	170	◆
Xylènes	880	◆

RD-S-1,3-2,4 (E-F)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	1400	▲
Benzène	<1	▲
Toluène	34	◆
Ethylbenzène	170	◆
Xylènes	880	◆

RHC-RHU-S-1,7-2,0 (A-E)

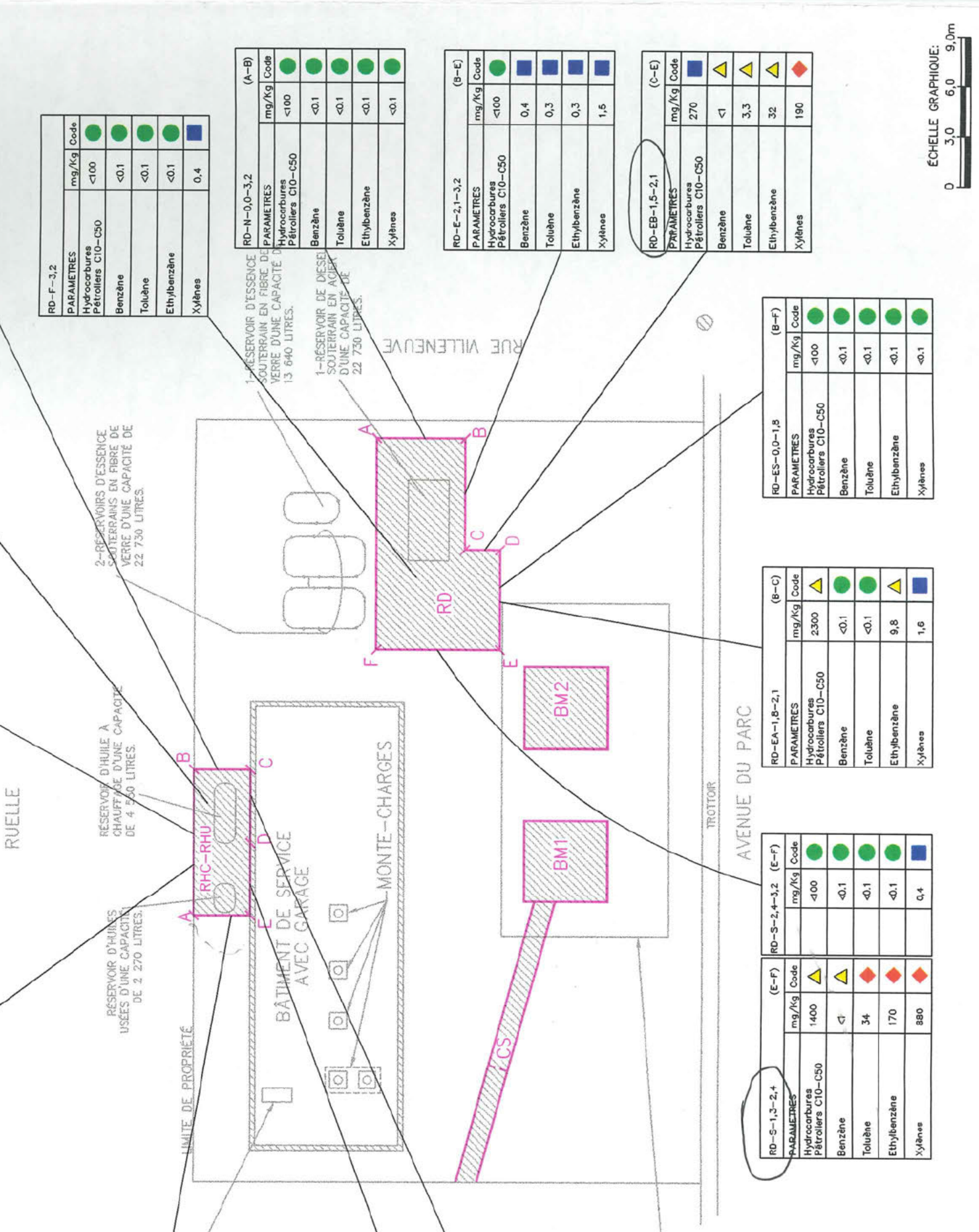
PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	12000	◆
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	0,3	■

RHC-RHU-EA-1,6-2,0 (D-E)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	11000	◆
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	0,2	■

RHC-RHU-EB-1,7-2,0 (D-C)

PARAMÈTRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	4300	◆
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	<0.1	●



Document remis en vertu de l'article 120
 qualité de l'environnement
 vertu de l'article 28 de la L.A.M.

CS-08S-01-1,2

PARAMETRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	<0.1	●

CS-FB-1,2

PARAMETRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	0.1	●

CS-0A-1,2

PARAMETRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	0.2	■
Xylènes	1.2	■

CS-FA-1,2

PARAMETRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	<0.1	●

CS-EA-0,1-1,2

PARAMETRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	0.2	■
Xylènes	0.7	■

CS-EB-0,1-1,2

PARAMETRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	<0.1	●
Cadmium	<1	●
Chrome	15	●
Cuivre	33	●
Plomb	120	■
Nickel	16	●
Zinc	130	■
Benzo(a)anthracène	1.5	▲
Chrysaène	1.9	▲
Benzo(b+g+h)fluoranthène	2.9	▲
HAP (Σ)	19.1	■

BM-F-1,5-1,8

PARAMETRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	220	■
Benzène	<	▲
Toluène	18	▲
Ethylbenzène	58	◆
Xylènes	300	◆

BM1-0,3-1,5

PARAMETRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	0.3	■
Ethylbenzène	0.5	■
Xylènes	6.1	▲

BM2-0,3-1,8

PARAMETRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	0.2	■

BM2-F-1,8

PARAMETRES	mg/Kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	150	■
Benzène	<0.5	■
Toluène	<0.5	■
Ethylbenzène	3.5	●
Xylènes	28	▲

Groupe Conseil
 325, DE L'ESPINAU, QUÉBEC, G1L 2L2 TEL 647-1402
 825, BOUL. GUMOND, LONGUEUIL, J4G 1M1 TEL 646-2535
 561, LAISSANNE, RIMOUSKI, CSL 4A7 TEL 723-1144
 237, BOUL. INDUSTRIEL, ROUYN, J8X 6P2 TEL 762-0049

la Let sur la
 Privité on
 Information.

No.	REFERENCES	No.

No.	MODIFICATIONS	Init.	Date

LÉGENDE

EXCAVATION RÉALISÉE

REGARD (LOCALISATION APPROX.)

RÉSERVOIR LAISSÉ EN PLACE

Présentation des résultats analytiques

Echantillon Profondeur en mètre

PARAMETRES	mg/Kg (sols)	Code de couleur en fonction des critères du MEF
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	<100	●
Benzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	<0.1	●

Concentration en mg/kg (sols) ou en µg/L (eau)

CRITÈRE "A" ▲ PLAGE "B-C"
 CRITÈRE "B" ▲ PLAGE "A-B"
 CRITÈRE "C" ▲ PLAGE "> C"

CLIENT: **ULTRAMAR Ltée**

PROJET: SURVEILLANCE ENVIRONNEMENTALE
 STATION-SERVICE ULTRAMAR #41932
 4680 AVENUE DU PARC
 MONTREAL, QUÉBEC

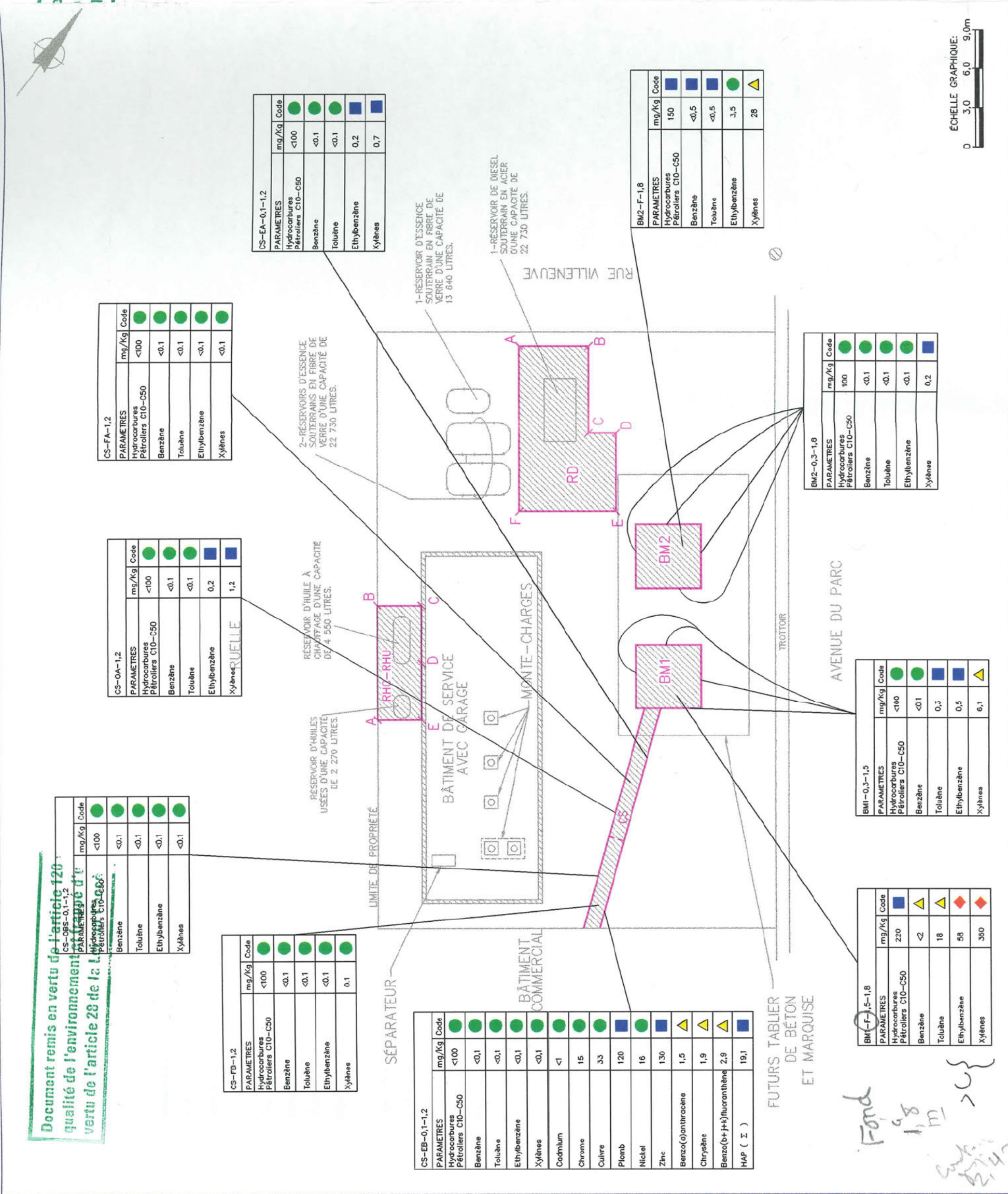
TITRE: **FIGURE 4**
RÉSULTATS SUR LES SOLS
(EXCAVATIONS BM1, BM2 ET CS)

DATE: DÉCEMBRE-1997

ÉCHELLE: 1 : 300

article 53, 54

DOSSIER NO.: ULL1714114181612110101401010



ÉCHELLE GRAPHIQUE:
 0 3.0 6.0 9.0m

Groupe Conseil 325, DE L'ESPINAÏ, QUÉBEC, GIL 2A2 TEL 647-1402
 825, BOUL. GUMOND, LONGUEUIL, JG 1M1 TEL 646-2535
 561, LAUSSANNE, RIMOUSKI, G5L 4A7 TEL 723-1144
 237, BOUL. INDUSTRIEL, ROUYN, J9X 6P2 TEL 762-0049

ULTRAMAR INC.
 90-01 PLAN D'IMPLANTATION
 S/S # 41932, 4680, AVENUE DU PARC, MONTREAL DATE: 04-04-98
 PROJET No : 41932
 FEUILLE : 1
 No. REFERENCES

LÉGENDE

- FORAGE RÉALISÉ PAR GC'S (24 NOVEMBRE 1998)
- FORAGE AMÉNAGÉ EN PUITS D'OBSERVATION RÉALISÉ PAR GC'S (NOVEMBRE 1998)
- RENIFLARD EXISTANT LOCALISÉ DANS LA FOSSE DES RÉSERVOIRS D'ESSENCE
- LIMITE DE PROPRIÉTÉ
- CONDUITE SOUTERRAINE DES INSTALLATIONS PÉTROLIÈRES
- FIL ÉLECTRIQUE SOUTERRAIN
- PUISARD (LOCALISATION APPROX.)

Présentation des résultats analytiques

Échantillon Profondeur en mètre

Paramètre analytique	mg/kg	Code
Hydrocarbures Pétroliers C10-C50	610	■
Benzène	0.2	■
Toluène	0.2	■
Ethylbenzène	<0.1	●
Xylènes	<0.1	●

Concentration en mg/kg (sols)
 Code de couleur en fonction des critères du MEF.

CRITÈRE "A" ● CRITÈRE "B-C" ▲
 PLAGE "A-B" ■ PLAGE "> C" ◆

ULTRAMAR LTÉE

CARACTÉRISATION COMPLÉMENTAIRE
 STATION-SERVICE ULTRAMAR # 41932
 4680, AVENUE DU PARC, MONTREAL (QUÉBEC)

RÉSULTATS ANALYTIQUES DES SOLS FORAGES

CLIENT: **ULTRAMAR**

PROJET: **CARACTÉRISATION COMPLÉMENTAIRE**
 STATION-SERVICE ULTRAMAR # 41932
 4680, AVENUE DU PARC, MONTREAL (QUÉBEC)

TITRE: **RÉSULTATS ANALYTIQUES DES SOLS FORAGES**

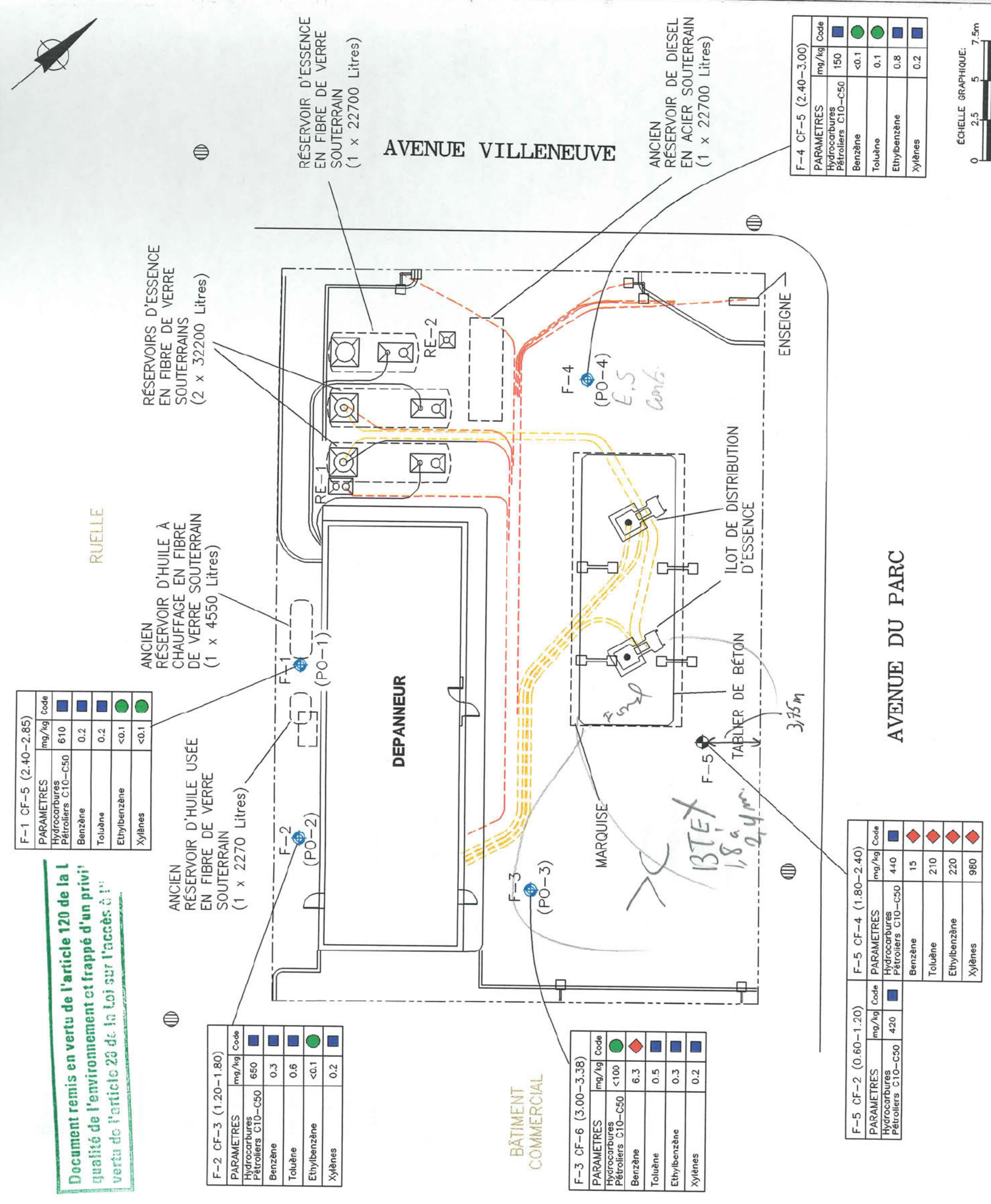
FIGURE 6

DATE: DECEMBRE 1998
 ÉCHELLE: 1 : 250

document remis en vertu de l'article 120 de la Loi sur l'accès à l'information et de l'article 23 de la Loi sur l'accès à l'information

document remis en vertu de l'article 120 de la Loi sur l'accès à l'information et de l'article 23 de la Loi sur l'accès à l'information

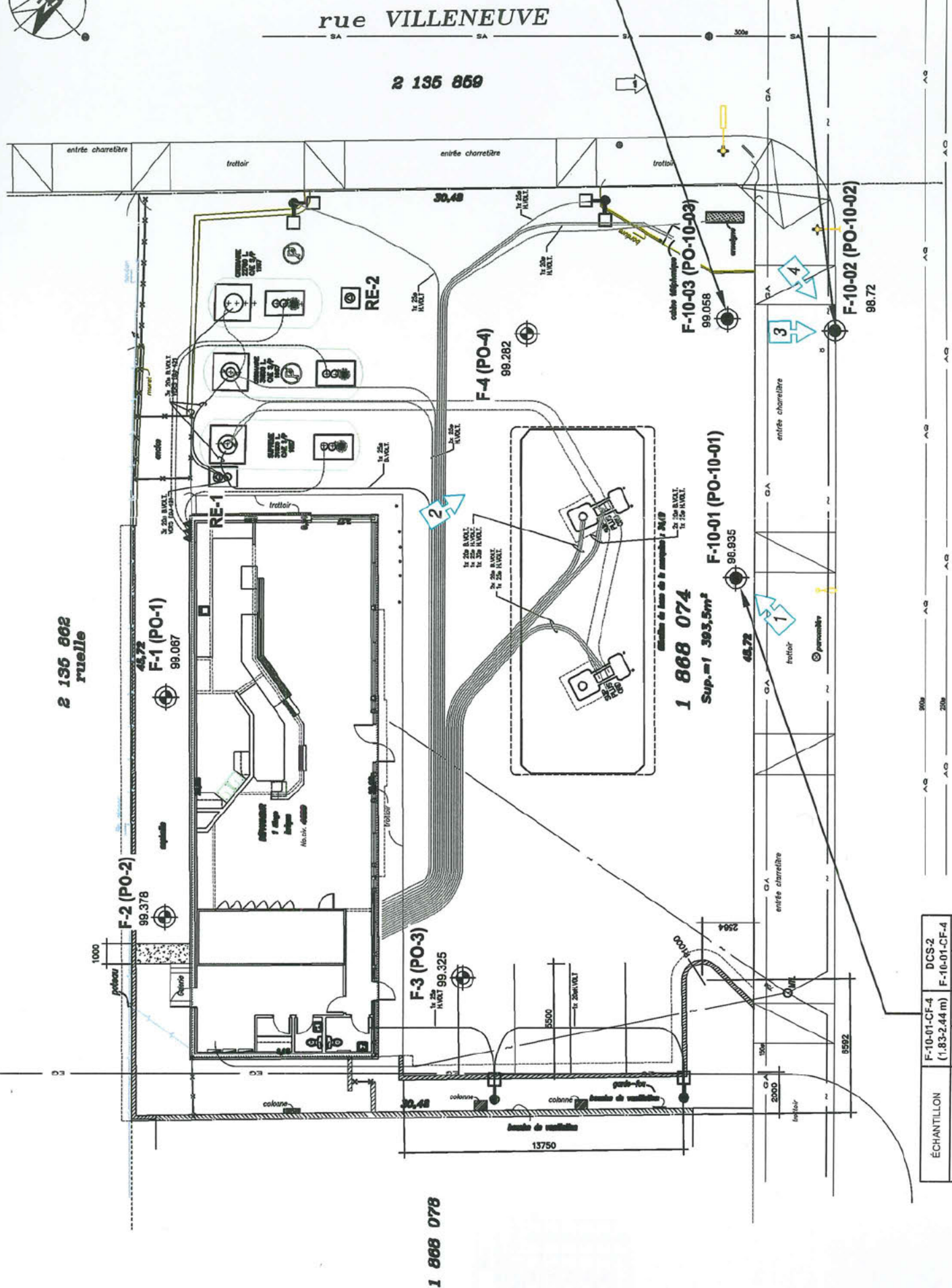
ULTRAMAR INC. 114186112-1-05010



article 53, 54

LÉGENDE :

-  FORAGE AMÉNAGÉ EN PUITS D'OBSERVATION (DESSAU INC., 24 AOÛT 2010)
-  FORAGE AMÉNAGÉ EN PUITS D'OBSERVATION (CGTS, NOVEMBRE 1998)
-  PRISE DE VUE DES PHOTOS (VOIR L'ANNEXE DU DOCUMENT PHOTOGRAPHIQUE)



ÉCHANTILLON	F-10-03-CF-3	F-10-02-MA-2	F-10-02-MA-3	
PARAMÈTRE	PLAGE	CODE	PLAGE	CODE
HP C ₁₀ -C ₆	525		141	
Benzène	0.277		<0.014	
Éthylbenzène	107		<0.02	
Toluène	3.66		<0.13	
Xylène totaux	511		<0.2	
Autres HAM				
Naphtalène	14.1			
2-Méthyl/naphthalène	4.1			
1-Méthyl/naphthalène	1.8			
Autres HAP				

ÉCHANTILLON	F-10-02-MA-2	F-10-02-MA-3		
PARAMÈTRE	PLAGE	CODE	PLAGE	CODE
HP C ₁₀ -C ₆				
Benzène	<0.009			
Éthylbenzène	<0.02			
Toluène	<0.08			
Xylène totaux	<0.1			
Autres HAM ou COV HAP				







ÉCHANTILLON	F-10-01-CF-4	DCS-2	F-10-01-CF-4	
PARAMÈTRE	PLAGE	CODE	PLAGE	CODE
HP C ₁₀ -C ₆	504		713	
Benzène	0.071		0.064	
Éthylbenzène	0.67		0.52	
Toluène	<0.22		<0.20	
Xylène totaux	2.9		2	
Autres HAM				
2-Méthyl/naphthalène	3.7			
1-Méthyl/naphthalène	1.7			
Autres HAP				

RÉFÉRENCE :
 -BÉRARD TREMBLAY, ARPENTEURS-GÉOMÈTRES
 CERTIFICAT DE LOCALISATION
 DOSSIER : 10425, MINUTE : 24291
 DATE : 10 NOVEMBRE 2008



avenue DU PARC
 2 227 997

CODE DE COULEUR EN FONCTION DE LA POLITIQUE DU MDDEP OU DE L'ANNEXE I DU RPRT

-  ≤ CRITÈRE A
-  PLAGE A-B
-  PLAGE B-C
-  PLAGE C-RESC
-  > RESC
-  NON ANALYSÉ

ULTRAMAR LTÉE

CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE PHASE II STATION-SERVICE #41932

PROPRIÉTÉ SITUÉE AU 4680, AVENUE DU PARC, MONTRÉAL (QUÉBEC)

FIGURE 2
 QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DU SOL

DESSAU inc.
 375, boul. Roland-Thériault, bureau 400
 Longueuil (Québec) J4L 1P6
 Téléphone : 450-442-9996

Discipline : Environnement
 Échelle : 1 : 250
 Date : 2010-11-08

article 53, 54

Chargé de projet : A. Killejian
 No de séquence : 2 de 3

Serv. maître : 045 P034559
 Lot : 1500000
 Sous-Lot : HG
 No Dessin : 0102
 Rév. : 00

LÉGENDE :

FORAGE AMÉNAGÉ EN PUIITS
D'OBSERVATION
(DESSAU INC., 24 AOÛT 2010)

FORAGE AMÉNAGÉ EN PUIITS
D'OBSERVATION
(CGTS, NOVEMBRE 1998)

ÉLEVATION EN MÈTRES DE LA NAPPE
D'EAU SOUTERRAINE (1 SEPTEMBRE 2010)

97.49

97.46

SENS D'ÉCOULEMENT LOCAL DE L'EAU
SOUTERRAINE



RÉPERE DE NIVELLEMENT :
BORNE-FONTAINE AU COIN N-O DE
L'INTERSECTION PARC/VILLENEUVE



CODE DE COULEUR EN FONCTION DES
CRITÈRES OU NORMES APPLICABLES

< A LA NORME OU AU CRITÈRE APPLICABLE

> A LA NORME OU AU CRITÈRE APPLICABLE

RÉFÉRENCE :

BERARD TREMBLAY, ARPENTEURS-GÉOMÈTRES
CERTIFICAT DE LOCALISATION
DOSSIER : 10425, MINUTE : 24291
DATE : 10 NOVEMBRE 2008

DESSAU

DESSAU inc.
375, boul. Roland-Therrien, bureau 400
Longueuil (Québec) J4R 4A6
Téléphone : 514.281.1010
Télécopieur : 450.442.9996

article
53, 54

Discipline Environnement
Échelle 1 : 250
Date 2010-11-08

Chargé de projet
A. Kilicaslan
N° de séquence
3 de 3

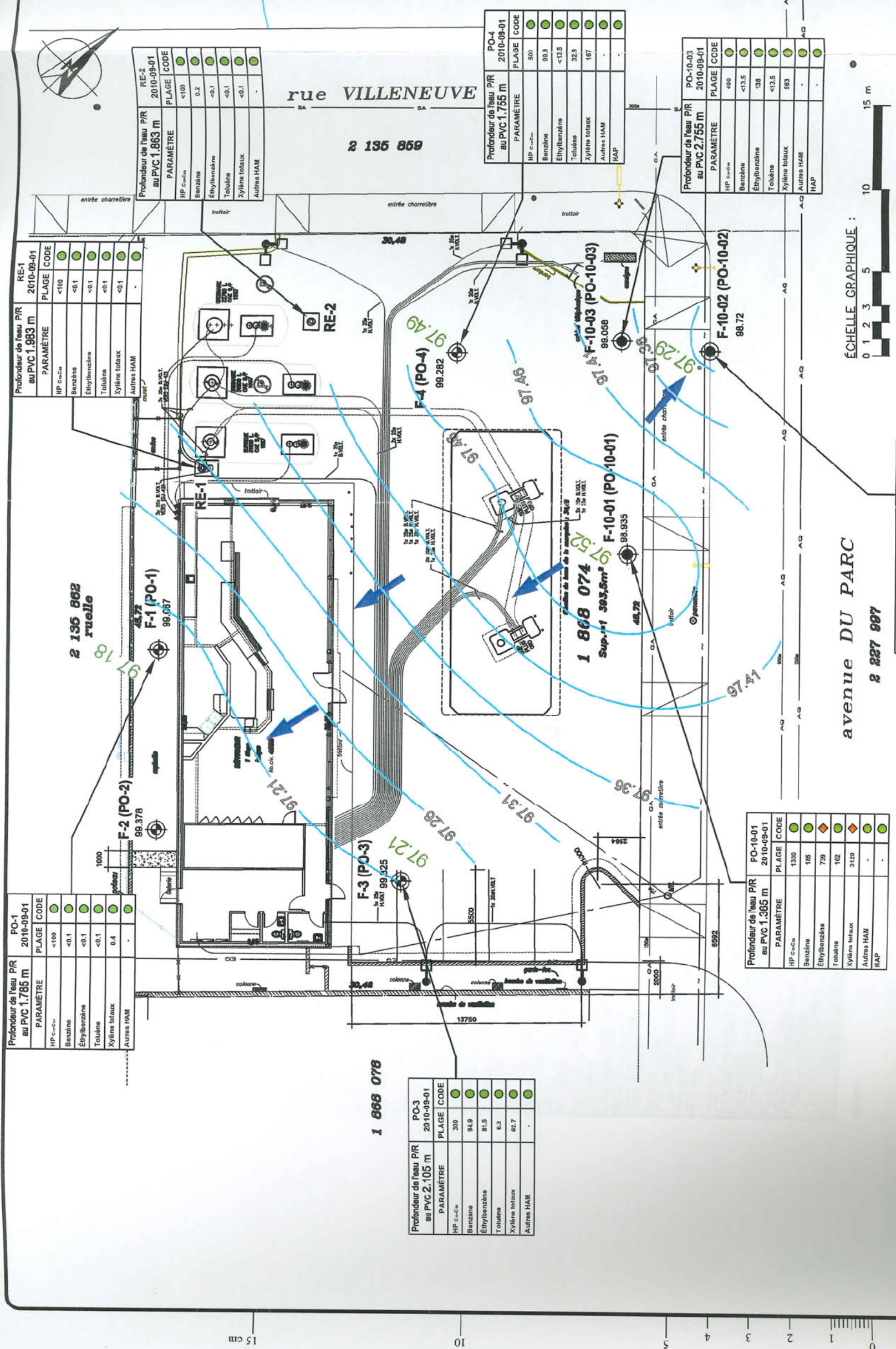
Serv. maître
045 P034559
Projet
1500 000
Lot
000
Disc.
HG
N° Destin
Rég.
0103 00

ULTRAMAR LTÉE

**CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE
DE SITE PHASE II
STATION-SERVICE #41932**

PROPRIÉTÉ SITUÉE AU 4680, AVENUE DU PARC, MONTRÉAL (QUÉBEC)

**FIGURE 3
QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'EAU SOUTERRAINE
ET PIÉZOMÉTRIE**



Profondeur de l'eau PIR au PVC 1.785 m

PARAMÈTRE	PLAGE	CODE
HP C ₆ -C ₈	<100	●
Benzène	<0.1	●
Éthylbenzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Xylène totaux	0.4	●
Autres HAM	-	●

Profondeur de l'eau PIR au PVC 1.863 m

PARAMÈTRE	PLAGE	CODE
HP C ₆ -C ₈	<100	●
Benzène	0.2	●
Éthylbenzène	<0.1	●
Toluène	<0.1	●
Xylène totaux	<0.1	●
Autres HAM	-	●

Profondeur de l'eau PIR au PVC 1.755 m

PARAMÈTRE	PLAGE	CODE
HP C ₆ -C ₈	500	●
Benzène	90.3	●
Éthylbenzène	<13.5	●
Toluène	32.9	●
Xylène totaux	167	●
Autres HAM	-	●

Profondeur de l'eau PIR au PVC 2.105 m

PARAMÈTRE	PLAGE	CODE
HP C ₆ -C ₈	300	●
Benzène	94.9	●
Éthylbenzène	81.5	●
Toluène	6.3	●
Xylène totaux	62.7	●
Autres HAM	-	●

Profondeur de l'eau PIR au PVC 2.755 m

PARAMÈTRE	PLAGE	CODE
HP C ₆ -C ₈	400	●
Benzène	<13.5	●
Éthylbenzène	138	●
Toluène	<13.5	●
Xylène totaux	893	●
Autres HAM	-	●

Profondeur de l'eau PIR au PVC 2.755 m

PARAMÈTRE	PLAGE	CODE
HP C ₆ -C ₈	400	●
Benzène	<13.5	●
Éthylbenzène	138	●
Toluène	<13.5	●
Xylène totaux	893	●
Autres HAM	-	●

Profondeur de l'eau PIR au PVC 1.365 m

PARAMÈTRE	PLAGE	CODE
HP C ₆ -C ₈	1300	●
Benzène	185	●
Éthylbenzène	739	●
Toluène	162	●
Xylène totaux	3120	●
Autres HAM	-	●

Profondeur de l'eau PIR au PVC 1.36 m

PARAMÈTRE	PLAGE	CODE
HP C ₆ -C ₈	500	●
Benzène	68.5	●
Éthylbenzène	115	●
Toluène	101	●
Xylène totaux	776	●
Autres HAM	-	●

Profondeur de l'eau PIR au PVC 1.36 m

PARAMÈTRE	PLAGE	CODE
HP C ₆ -C ₈	500	●
Benzène	68.5	●
Éthylbenzène	115	●
Toluène	101	●
Xylène totaux	776	●
Autres HAM	-	●



LEGENDE :

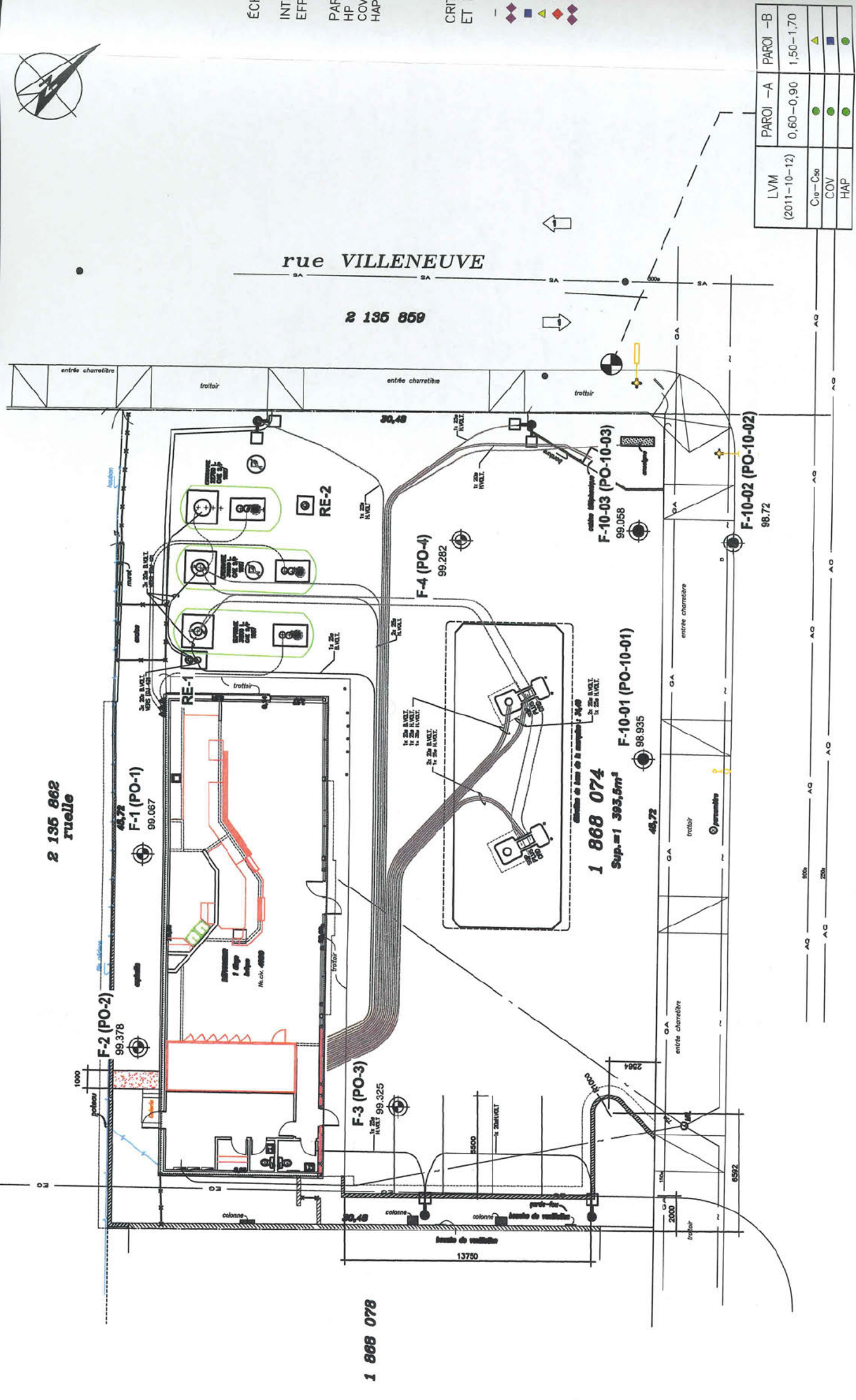
- ÉCHANTILLONNAGE, (LVM, 12 OCTOBRE 2011)
- FORAGE AMÉNAGÉ EN PUIXS D'OBSERVATION (DESSAU INC., 24 AOÛT 2010)
- FORAGE AMÉNAGÉ EN PUIXS D'OBSERVATION (CGTS, NOVEMBRE 1998)

ÉCHANTILLON DE SOL ANALYSÉ
 INTERVALLE DE PROFONDEUR (m) EFFECTUÉ PAR : COMPAGNIE (DATE)
 PARAMÈTRES ANALYSÉS

LVM (2011-10-12)	PAROI -A	0,60-0,90	●
C ₁₀ -C ₉₀	COV		●
HAP	HAP		●

CRITÈRES DE LA POLITIQUE DU MDDEP ET NORMES DU RESC/RRPT (SOLS):

- NON ANALYSÉ
- ◆ < A ET/OU < ANNEXE I DU RRPT
- ◆ A-B ET/OU < ANNEXE I DU RRPT
- ◆ B-C ET/OU > ANNEXE I DU RRPT ET < ANNEXE II DU RRPT
- ◆ > C ET/OU > ANNEXE II DU RRPT
- ◆ > RESC



LVM (2011-10-12)	PAROI -A	0,60-0,90	●
C ₁₀ -C ₉₀	COV		●
HAP	HAP		●

avenue DU PARC
 2 227 997

RÉFÉRENCE :
 -BÉRARD TREMBLAY, ARPENTEURS-GÉOMÈTRES
 CERTIFICAT DE LOCALISATION
 DOSSIER : 10425, MINUTE : 24291
 DATE : 10 NOVEMBRE 2008

ULTRAMAR LTÉE
CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE
DES SOLS

STATION-SERVICE #41932
 PROPRIÉTÉ SITUÉE AU 4860, AVENUE DU PARC, MONTRÉAL (QUÉBEC)

FIGURE 2
QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DU SOL

LVM inc.
 883, rue Bérinald
 Longueuil (Québec) J4G 1X7
 Téléphone : 514.281.5151
 Télécopieur : 450.442.9996

article 53, 54

Discipline : Environnement
 Échelle : 1 : 250
 Date : 2012-09-28

Chargé de projet : M. Laroche
 Extrait de : Rév.:

Projet : P042883
 Op : 191
 Disc. : HG
 Type : D
 No Dessin : 0102
 Rév. : 00

CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE LVM ET EST DESTINÉ EXCLUSIVEMENT AUX FINS QUI SONT MENTIONNÉES. TOUTE REPRODUCTION OU ADAPTATION PARTIELLE OU TOTALE, EN EST STRICTEMENT PROHIBÉE SANS AVOIR PRÉALABLEMENT OBTENU L'AUTORISATION ÉCRITE DE LVM.