

De : [Lavoie, Isabelle](#)
A :
Objet : Demande d'accès 200732667
Date : 11 août 2020 14:35:00
Pièces jointes : [Avis de recours_2020.pdf](#)
[8438.pdf](#)
[4170.pdf](#)
[3959.pdf](#)
[3856.pdf](#)

Madame,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 10 août dernier, concernant les fiches GTC 3856, 3959, 4170 et 8438 à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Les documents visés par votre demande sont accessibles. Il s'agit de :

1. Fiche GTC 3856, 12-03-2002;
2. Fiche GTC 3959, 29-02-2012;
3. Fiche GTC 4170, 12-03-2002;
4. Fiche GTC 8438, 02-11-2010.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée par courriel.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Isabelle Lavoie

Conseillère régionale en accès à l'information

Ministère de l'Environnement et de la Lutte aux changements climatiques

201, Place Charles-Lemoyne, 2^e étage

Longueuil (Québec) J4K 2T5

Tél : (450) 928-7607 poste 224

Fax : (450) 928-7755

Courriel : isabelle.lavoie@environnement.gouv.qc.ca

Avis de confidentialité : Ce message est confidentiel et ne s'adresse qu'au destinataire. S'il vous a été transmis par mégarde, veuillez le détruire et nous aviser aussitôt.



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Si oui, pensez l'imprimer recto-verso!

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3856

NO LIEU : X2004896

ANCIEN NO GTC : 16191

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu (diff. lots)

NOM DE LA FICHE GTC : Saint-Jean-sur-Richelieu (MUN)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Municipal

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

125, rue Jacques-Cartier nord
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

MRC

Le Haut-Richelieu

CODE POSTAL

J3B 6S2

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

1155
1421
2
314

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Saint-Jean, Ville de
Saint-Jean, Ville de
Saint-Jean, Ville de
Saint-Jean, Ville de

CADASTRE DU QUÉBEC

4260367

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3030911631

LONGITUDE : -73,2527283604

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Impact manifeste

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	1	1	2
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 2

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Biphényles polychlorés (BPC)
Composés phénoliques*
Cuivre (Cu)
Plomb (Pb)

EAU SOUTERRAINE

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3856

NO LIEU : X2004896

ANCIEN NO GTC : 16191

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1998

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Caractérisation: rapports du 20 novembre 1990, 8 novembre 1990, 12 septembre 1990, 5 décembre 1989, 25 octobre 1989.

Élément déclencheur: Projet de construction d'un centre communautaire sur une partie d'un terrain anciennement utilisé comme gare par le CN et dont les sols ont été contaminés tout au long des activités de cette compagnie.

Note: ce terrain a déjà été identifié aux numéros de gestion documentaire suivants

- 7610-16-01-0 0000 74

- 7610-16-01-0 5772 00 ; SR 24 février 1999.

Nature des contaminants: plomb, phénols et cuivre : rapports du 25 octobre 1989 , du 5 décembre 1989 , du 12 septembre 1990, et du 8 novembre 1990;

BPC: rapport du 5 décembre 1989

Propriétaire : réf. 23 juillet 1998

À JOUR LE 27 MARS 2001 PAR MT(et autres)

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2002-03-12

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2020-08-11

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3959

NO LIEU : 55204325

ANCIEN NO GTC : 16297

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

NOM DE LA FICHE GTC : Anciens lots 1436 et 1437

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Municipal

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3959

NO LIEU : 55204325

ANCIEN NO GTC : 16297

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

<u>ADRESSE</u>	<u>MUNICIPALITÉ</u>	<u>MRC</u>	<u>CODE POSTAL</u>
65, rue Richelieu Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)	Saint-Jean-sur-Richelieu	Le Haut-Richelieu	J3B 6X2

LOCALISATION CADASTRALE

<u>LOT</u>	<u>RANG, CONCESSION ...</u>	<u>CADASTRE</u>	
CADASTRE DU QUÉBEC			
4258953	4258954	4258955	4258956
4258957	4258958	4258959	4258960
4258961	4258962	4258963	4258964
4258965	4258966	4258967	4258968
4258969	4258970	4258971	4258972
4258973	4258974	4258975	4258976
4258977	4258978	4258979	4258980
4258981	4260375	4260378	4805053
4805054	4986138	4986139	5283170
5283171	5283172	5283173	5283174
5283175	5283176	5283177	5283178
5283179	5283180	5283181	5283182
5283183	5283184	5283185	5283186
5283187	5283188	5283189	5283190
5283191	5283192	5283193	5283194
5283195	5283196	5283197	5283198
5283199	5283200	5283201	5283202
5283203	5283204	5283205	5283206
5283207	5283208	5283209	5283210
5283211	5283212	5283213	5283214
5283215	5283216	5283217	5283218
5283219	5283220	5283221	5283222
5283223	5283224	5283225	5283226
5283227	5283228	5283229	5283230
5283231	5283232	5283233	5283234
5283235	5283236	5283237	5283238
5283239	5283240	5283241	5283242
5283243	5283244	5283245	5283246
5283247	5283248	5283249	5283250
5283251	5283252	5283253	5283254
5283255	5283256	5283257	5283258
5283259	5283260	5283261	5283262
5283263	5283264	5283265	5283266
5283267	5283268	5283269	5283270
5283271	5283272	5283273	5283274
5283275	5283276	5283277	5283278
5283279	5283280	5283281	5283282

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3031025138

LONGITUDE : -73,2497599213

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

<u>ADRESSE</u>	<u>MUNICIPALITÉ</u>	<u>CODE POSTAL</u>
Parcs Canada (lot 4 260 375)	Saint-Jean-sur-Richelieu	
9197-5953 Québec inc. (lot 4 260 382)	Saint-Jean-sur-Richelieu	

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3959

NO LIEU : 55204325

ANCIEN NO GTC : 16297

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réutilisation seulement

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	230	650	880
TRAITÉS / EXCAVÉS	237	1224	1461
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 5 000

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 900

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 3

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Cuivre (Cu)
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Plomb (Pb)
Zinc (Zn)

EAU SOUTERRAINE

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3959

NO LIEU : 55204325

ANCIEN NO GTC : 16297

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1991

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2012

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2009
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2010
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Bioventilation

Enfouissement dans lieu enfouiss. sols contaminés

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Fortin, Pierre

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Ce terrain qui a abrité des activités de fabrication de câbles électriques qui ont cessé avant 2003 était soumis aux exigences de l'article 31.54 de la LQE pour un changement d'usage. Le Plan de réhabilitation a été approuvé par le ministère le 23 juin 2009 et une permission de construire le stationnement a également été délivrée le 26 janvier 2010 (article 65 de la LQE).

Ce terrain est constitué de deux lots dont les usages sont différents. Le rapport de réhabilitation réalisé par la firme Inspec-Sol, daté du 13 octobre 2010 et attesté le 4 février 2011, confirme que le lot 4 805 053 (partie nord des anciens lots 1436 et 1437) a été restauré aux normes de l'annexe I du RPRT pour un usage résidentiel alors que le lot 4 805 054 (partie sud des anciens lots 1436 et 1437) a été restauré aux normes de l'annexe II du RPRT pour un usage commercial et industriel (ici un stationnement).

Les volumes de sols excavés sont des volumes totaux pour les deux lots mais la qualité des sols après réhabilitation inscrite dans la fiche est le critère le plus restrictif soit le critère B disponible au menu déroulant (annexe I du RPRT), même si les critères à atteindre après restauration de la partie sud sont les critères C (annexe II du RPRT). Sur les 1224 m³ de sols >C, 484 m³ dépassent les normes du RESC (critères D).

Des avis ont été signifiés le 28 septembre 2011 aux voisins de deux lots limitrophes les informant de la présence de sols contaminés à la limite du terrain restauré. Deux avis de décontamination distincts ont été inscrits au Registre foncier pour chacun des lots restaurés sous les numéros 18 628 860 pour le lot 4 805 053 et 18 628 861 pour le lot 4 805054.

Dernière mise à jour et fermeture du dossier faite par Pierre Fortin, analyste le 29 février 2012

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2012-02-29

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2020-08-11

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4170

NO LIEU : X2003411

ANCIEN NO GTC : 16565

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Maison de courtage St-Jean inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Maison de Courtage St-Jean inc. Immeubles Polygone inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

531210 Bureaux d'agents & courtiers immobiliers

5313 Activités liées à l'immobilier

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

167, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

MRC

Le Haut-Richelieu

CODE POSTAL

J3B 6V5

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

98-2

99-4

P-98-1

P-99-1

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Saint-Jean, Ville de

Saint-Jean, Ville de

Saint-Jean, Ville de

Saint-Jean, Ville de

CADASTRE DU QUÉBEC

4270367

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3051083333

LONGITUDE : -73,2518944444

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4170

NO LIEU : X2003411

ANCIEN NO GTC : 16565

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1998

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

<u>CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU</u>	<u>QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT</u>	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Déversement accidentel d'huile de chauffage. La source du déversement serait un réservoir hors terre de 2000 L se trouvant dans le sous-sol de l'immeuble. La quantité déversé n'a pas été spécifié. Le propriétaire a omis de signaler immédiatement le déversement et l'huile s'est retrouvé, à travers des drains de plancher, dans le réseau d'égouts municipaux. Le dossier ne contient que des notes de service qui datent de 1990.

Propriétaire: réf. 29 juillet 1999

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2002-03-12

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2020-08-11

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8438

NO LIEU : X2108835

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Bâtiment vacant (81 et 83, rue Richelieu)

NOM DE LA FICHE GTC : Bâtiment vacant (81 et 83, rue Richelieu)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

322121 Usines de papier (sauf papier journal)

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8438

NO LIEU : X2108835

ANCIEN NO GTC :

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

81 et 83, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu

MUNICIPALITÉ

Saint-Jean-sur-Richelieu

MRC

Le Haut-Richelieu

CODE POSTAL

J3B 6Z4

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

3		Saint-Jean, Ville de
5		Saint-Jean, Ville de
6		Saint-Jean, Ville de
7		Saint-Jean, Ville de

CADASTRE DU QUÉBEC

4260382	5283170	5283171	5283172
5283173	5283174	5283175	5283176
5283177	5283178	5283179	5283180
5283181	5283182	5283183	5283184
5283185	5283186	5283187	5283188
5283189	5283190	5283191	5283192
5283193	5283194	5283195	5283196
5283197	5283198	5283199	5283200
5283201	5283202	5283203	5283204
5283205	5283206	5283207	5283208
5283209	5283210	5283211	5283212
5283213	5283214	5283215	5283216
5283217	5283218	5283219	5283220
5283221	5283222	5283223	5283224
5283225	5283226	5283227	5283228
5283229	5283230	5283231	5283232
5283233	5283234	5283235	5283236
5283237	5283238	5283239	5283240
5283241	5283242	5283243	5283244
5283245	5283246	5283247	5283248
5283249	5283250	5283251	5283252
5283253	5283254	5283255	5283256
5283257	5283258	5283259	5283260
5283261	5283262	5283263	5283264
5283265	5283266	5283267	5283268
5283269	5283270	5283271	5283272
5283273	5283274	5283275	5283276
5283277	5283278	5283279	5283280
5283281	5283282		

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3037124293

LONGITUDE : -73,2499943953

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8438

NO LIEU : X2108835

ANCIEN NO GTC :

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	1989	466	2455
TRAITÉS / EXCAVÉS	1225	414	1639
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 4 048

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 1 400

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS : Silt et sable très f

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 2

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Cuivre (Cu)

Étain (Sn)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Manganèse (Mn)

Mercure (Hg)

Plomb (Pb)

Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8438

NO LIEU : X2108835

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2009

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2010

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2008
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2010
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Traitement biologique

Valo recouvrement lieu élimination (REIMR)

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Marchand, Mathieu

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

un volume de 3300 m³ de résidus ligneux est présent sur le terrain.

Les volumes sont tirés de l'Étude de caractérisation phase II attesté en prévision du changement d'usage selon 31.54 de la LQE.

Mathieu Marchand, Chimiste M.Sc.
12 mai 2009

====

un total de 3959 tonnes de matière résiduelle ont été excavés et gérés hors site. (copeaux de bois, briques béton, et débris de construction).

Des toiles de polythène ont été installés le long des parois sud et est de l'excavation F-4 (coin sud-est du lot) afin de prévenir une contamination provenant de l'extérieur du terrain. un plan de réhabilitation est en cours sur le lot voisin (ClimatSol) voir 7610-16-01-0278400.

Un suivi de l'eau souterraine bisannuel a été instauré pour 3 ans (2010, 2011 et 2012). la caractérisation initiale n'avait pas montrée de contamination en HAP et C10-C50 mais étant donné la présence de résidus ligneux, un suivi en composés phénoliques et acides résiniques a été exigé.

Mathieu Marchand, Chimiste M.Sc.
1er novembre 2010

DATE DE CRÉATION : 2009-05-11

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2010-11-02

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2020-08-11