



PAR COURRIEL

Laval le 30 avril 2020

**Objet : Demande d'accès concernant les fiches GTC correspondants aux
adresses 205 et 225 Curé-Labelle à Laval**

Monsieur,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 29 avril dernier, concernant l'objet précité.

Les documents visés par votre demande sont accessibles et joints à la présente

Soit les fiches 2562 et 2545

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs

Original signé par : Isabelle Falardeau
Répondante régionale de l'accès
aux documents

p. j.

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 2545

NO LIEU : X1300174

ANCIEN NO GTC : 1369

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Consortium M.R. Canada Itée

NOM DE LA FICHE GTC : Construction M.R. Canada Itée

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

205, boulevard Curé-Labelle (Chomedey)
Laval (Québec)

MUNICIPALITÉ

Laval

MRC

Ville de Laval

CODE POSTAL

H7V 2R9

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1594775

COORDONNÉES

NO MATRICULE : 8251-03-6655

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,6037253247

LONGITUDE : -73,791026592

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

205, boul. Curé-Labelle (anciennement 199, boul. Curé-Labelle)

MUNICIPALITÉ

Laval

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réhabilitation volontaire

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS	132	141	273
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 4 505

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage B-C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Métaux*

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non applicable

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non applicable

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT : Non applicable

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 2545

NO LIEU : X1300174

ANCIEN NO GTC : 1369

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1999

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2009
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2012
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Enfouissement dans lieu enfouiss. sols contaminés

Amirian, Henrik

Traitement physico-chimique

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Nous avons communiqué avec le client pour lui demander de faire une vérification de la qualité d'eau souterraine. Il doit également vérifier si les contaminants sont rendus sur les terrains voisins.

Il est possible que d'autres interventions soit nécessaires à la suite des vérifications demandées.

19 juillet 2012 :

Rapports de caractérisation et de réhabilitation transmis au MDDEP. Selon le rapport phase II, la qualité des sols est conforme avec l'usage commercial du terrainil n'y a pas d'eau souterraine dans les deux puits installés.

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2012-10-04

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2020-04-30

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 2562

NO LIEU : X1300396

ANCIEN NO GTC : 1387

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Station Service Petro-Canada

NOM DE LA FICHE GTC : Pétrole et gaz Pétro-Canada s.e.n.c.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

225, boul. Curé-Labelle
Laval (Québec)

MUNICIPALITÉ

Laval

MRC

Ville de Laval

CODE POSTAL

H7L 2Z9

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1594786

COORDONNÉES

NO MATRICULE : 8251-11-3365

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,6020178597

LONGITUDE : -73,7901588883

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réutilisation seulement

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS		1751	1751
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : > C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Benzène (pot)

Éthylbenzène (pot)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Toluène (pot)

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 2562

NO LIEU : X1300396

ANCIEN NO GTC : 1387

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2000

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2000
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Traitement biologique

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Amirian, Henrik

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Le terrain en question est situé dans un secteur mixte (résidentiel-commercial). Cependant, les voisins immédiats sont des commerces. C'est la raison pour laquelle le consultant a choisi d'appliquer les critères C au lieu des critères B tel qui est préconisé par MENV pour un secteur résidentiel-commercial.

Le terrain n'appartient pas à Pétro-Canada mais les équipements pétroliers lui appartient.

Des sols contaminés en BTEX et en HAP ont été rencontrés près des conduites d'égout et d'eau sur le terrain en question (IP-égout-1). Les sols contaminés n'ont cependant pas été enlevés. L'identification du produit montre que le produit en cause est le varsol (voir la section conclusions du rapport de Terrapex). Pétro-Canada prétend que ses activités à cet endroit se limitait uniquement à la vente de carburant.

Nous avons donc demandé au Pétro-Canada d'aviser le propriétaire du terrain du fait que son terrain est contaminé. Nous avons appris que le terrain est devenu maintenant propriété de Couche Tard.

Après avoir reçu la copie de l'avis de Pétro-Canada au propriétaire, nous communiquerons avec le propriétaire du terrain pour qu'il avise Couche Tard de l'état du terrain et de nous faire parvenir une preuve comme quoi la compagnie a été avisée.

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2000-10-30

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2020-04-30