



PAR COURRIEL

Laval, le 9 avril 2020

Madame Zeinab Yassine
Enviro-experts
2064, Curé-Labelle, bureau 20.03
Laval (Québec) H7V 1V6
zeinab.a.yassine@gmail.com

Objet : Demande d'accès concernant le 288, boulevard curé-Labelle, lot 2 379 922 à Laval

Madame,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 11 mars dernier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents visés par votre demande. Il s'agit de :

1. Rapport d'inspection du 4 janvier 2019
2. Rapport d'inspection du 24 mars 2015

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours

Si vous désirez de l'information supplémentaire, vous pouvez communiquer avec la soussignée.

Recevez, Madame, nos salutations les meilleures.

Original signé par : Isabelle Falardeau
Répondante régionale de l'accès
aux documents

P. j.

RAPPORT D'INSPECTION

Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction régionale de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides
Région : Laval

1 Identification

Date de l'intervention : 2018-10-23

Heure de début : 13 h 26

Heure de fin : 15 h 57

Intervention effectuée par : André-Jean Lalanne

Accompagné par :

↓↑ - + SO

1.1 Demande

SO

N° de demande : 200204359

Type de demande : Projet / programme

Objet de la demande : Milieux humides et cours d'eau à risque

1.2 Intervention

N° d'intervention : 301339898

Type d'intervention : Inspection

N° de gestion doc. : 7430-13-01-01394-00

N° de document : 401768934

But de l'intervention : H-52 / Laval / Milieux humides 149 et 150 dans l'emprise d'Hydro-Québec, près de la rue Jean-Paul Sartre et du boul. Curé-Labelle.

Inspection réalisée dans le cadre du programme régional milieux humides et cours d'eau à risque

2 Lieu concerné par l'intervention

↓↑ - +

1 Nom du lieu : Hydro-Québec

Nom usuel du lieu :

N° du lieu : X2126767

Type de lieu : aménagement hydroélectrique

Localisation du lieu : Adresse du lieu : 288, boul. Curé-Labelle
Laval (Québec) H7P 2P1

Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,574564910600;-73,784162533700

3 Intervenant du lieu

↓↑ - +

| # | Nom | Implication dans le lieu | Adresse postale (si différente du lieu) | N° intervenant SAGO | N° de lieu SAGO |
|---|--------------|--------------------------|--|---------------------|-----------------|
| 1 | Hydro-Québec | Propriétaire | 855, rue Sainte-Catherine Est Montréal (Québec) H2L 4P5 | 11141181 | X2126767 |

4 Condition météo

SO

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C)

↓↑ - + SO

6 Plainte

SO

7 Photo numérique

SO

Nombre de photos prises sur le terrain : 2

Nombre de photos intégrées au rapport : 2

Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par André-Jean Lalanne avec un appareil photo de type Canon PowerShot SX150 IS. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.

Les photos sont conservées sur le ou les répertoires sécurisés suivants : M:\Rég-13\lalan02\2018\7430-13-01-0139400\2018-10-23

Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection.

7.1 Modification apportée aux photos numériques

↓↑ - + SO

8 Grille d'intervention annexée

↓↑ - + SO

9 Autre pièce annexée au rapport

↓↑ - + SO

| # | Type de pièce | Numéro | Titre |
|---|---------------|--------|--|
| 1 | Carte | 1 | Localisation des éléments présentés au rapport d'inspection. |
| 2 | Autre | 2 | Photos aériennes des années 2003-2009 et 2016 des MH 149 et 150. |

10 Équipement utilisé

↓↑ - + SO

11 Échantillon ↓↑ - + SO

12 Mise en contexte SO

Dans le cadre du programme régional de suivi des cours d'eau et milieux humides, une inspection a été planifiée aux milieux humides (MH) 149 et 150 qui se trouvent dans l'emprise d'Hydro-Québec (lieu X2126767), à proximité des rue Jean-Paul-Sartre et du Boulevard Curé-Labelle. Aucune autorisation concernant ces MH n'a été délivrée.

13 Description de l'intervention

Je tente d'atteindre le MH sous la ligne électrique en passant par l'emprise électrique HQ en partant du boulevard Curé-Labelle, mais le terrain est bloqué. Il n'y a pas d'accès non plus par les rues Éricka (clôture) et Jean-Paul Sartre (terrains domiciliaires clôturés). L'accès que je trouve pour me rendre sur place est de circuler sur la rue Simone-de-Beauvoir jusqu'à sa fin, puis de longer les habitations vers le nord, puis vers l'ouest une fois rendu dans l'emprise électrique.

Une fois rendu au milieu humide, je constate qu'il s'agit d'un étang ou marais à quenouilles (je n'ai pas mesuré la profondeur afin de statuer le type de milieu humide, photo 1). Il n'y a pas d'accumulation de matières résiduelles ou d'empiètement. J'en fais partiellement le tour et ne constate pas de signe de présence humaine (mais quelques cerfs de Virginie). À l'ouest de ce milieu humide se trouve un stationnement de l'entreprise Roulottes A.S. Lévesque (photo 2) qui s'arrête à la limite du marais.

14 Vérification complémentaire à l'intervention SO

Je consulte les photos aériennes sur Googleearth afin de valider l'année de construction du stationnement de l'entreprise. En 2002, le stationnement se trouve déjà dans l'emprise électrique, mais il n'y a aucun signe de marais/étang à quenouilles. Ce milieu humide se forme à partir de 2007, alors que le développement domiciliaire des rues avoisines (dont la rue Jean-Paul Sartre) sont construites (voir annexe 2). Le stationnement n'empiète donc pas dans le milieu humide, c'est le milieu humide qui vient s'appuyer sur le stationnement.


15 Conclusion

Je conclus que le marais/étang à quenouilles identifié comme les MH 149 et 150 n'a pas été remblayé et ne fait pas l'objet de pression ou d'exploitation quelque conque.

16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés ↓↑ - + SO

17 Recommandations

Ainsi, je recommande de fermer l'intervention et de poursuivre le suivi à partir de 2021.

| | |
|---|--------------------------------|
| Rédigé par : André-Jean Lalanne | Fonction : Inspecteur |
| Signature :  | Date de signature : 2019-01-04 |

18 Vérification du rapport d'intervention SO

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Approuvé par : Iris Laforme | Fonction : Chef d'équipe |
| Signature : | Date : |

Commentaires : Selon les directives internes, cette intervention ne nécessite pas de vérification par le chef d'équipe.

19 Photos

Photo no : 1

Fichier : DSCN5156.JPG

Description :

Étang ou marais à quenouilles.

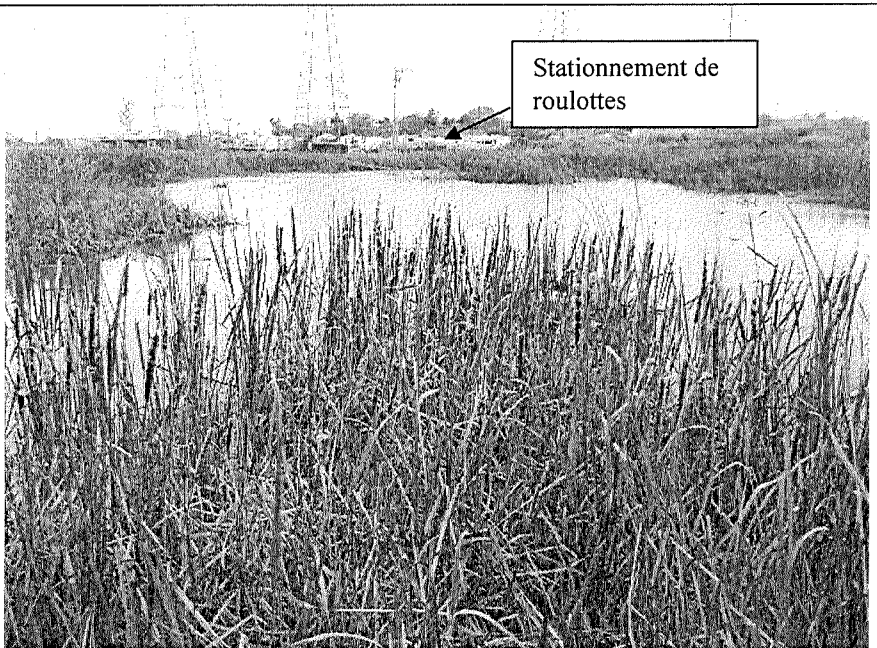


Photo no : 2

Fichier : DSCN5157.JPG

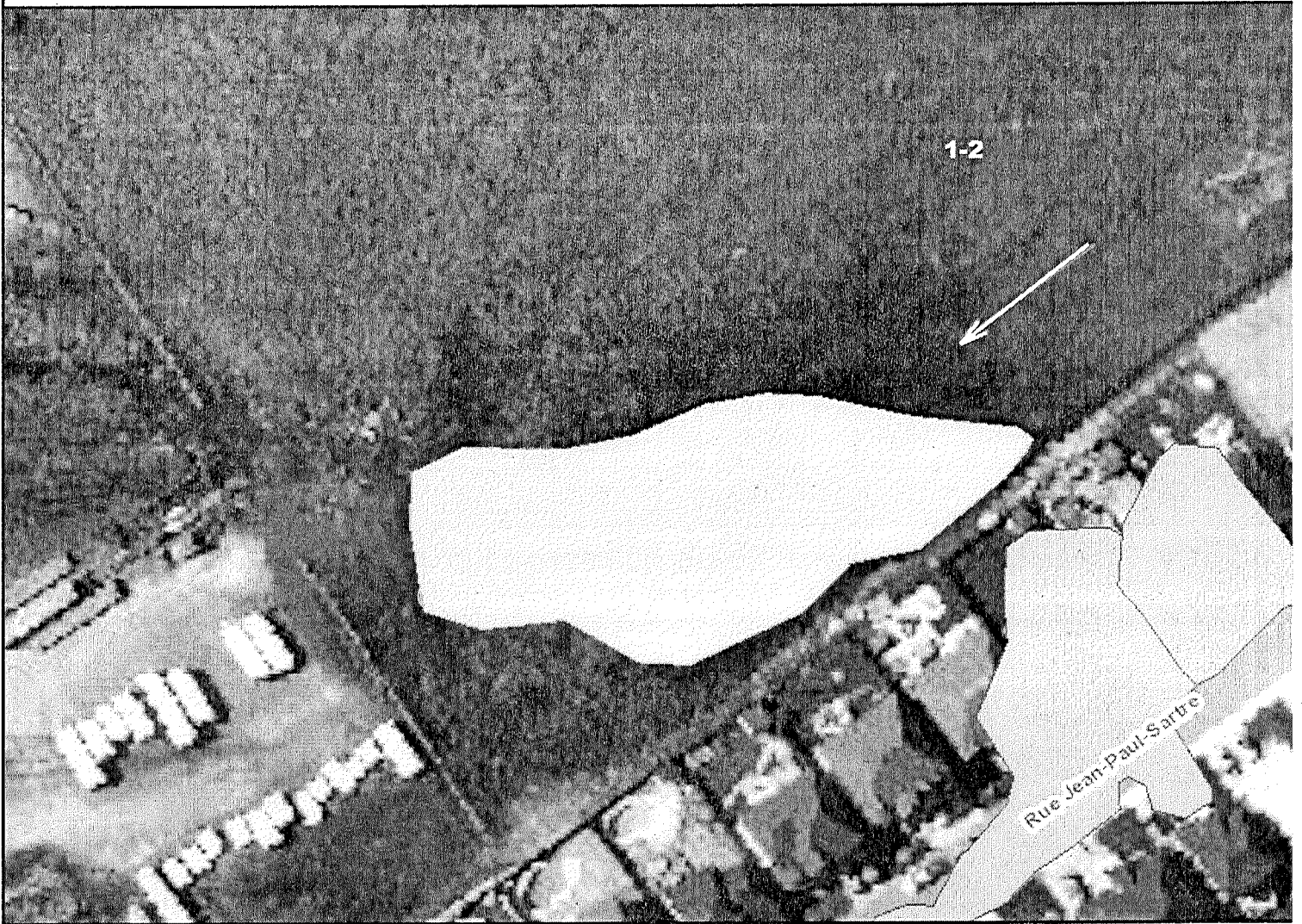
Description :

À l'ouest de ce milieu humide se trouve un stationnement de l'entreprise Roulottes A.S. Lévesque qui s'arrête à la limite du marais.

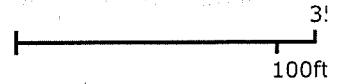


Annexe 1. 7430-13-01-01394-00. Inspection du 23 octobre 2018

Localisation des éléments présentés au rapport d'inspection.




Échelle : 1 / 902

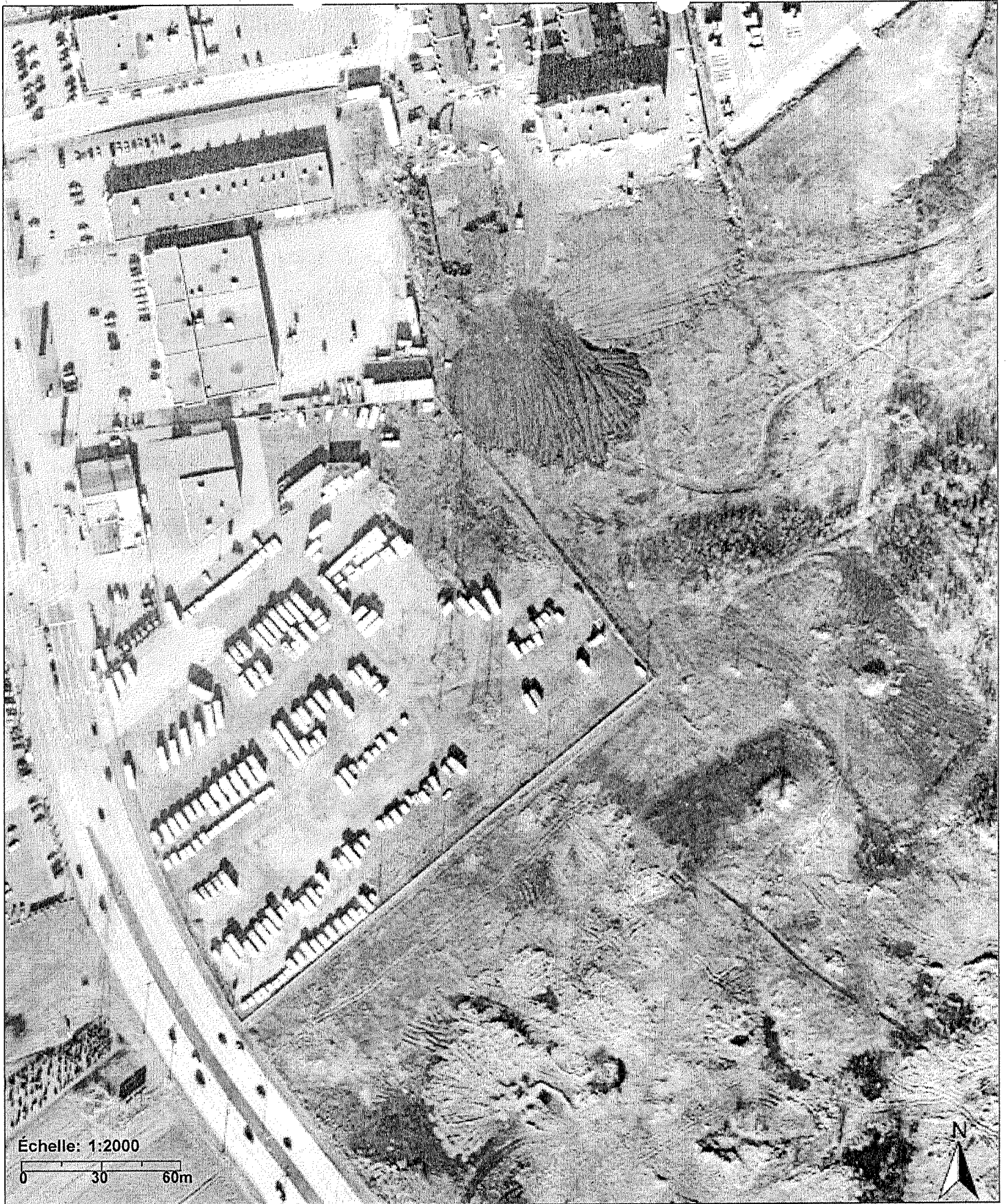


Source(s) des données :

© Gouvernement du Québec, 2019

Environnement
et Lutte contre
les changements
climatiques

Québec 



Vue du 22 novembre 2003.



© Ville de Laval



Vue avril 2009.



© Ville de Laval



Echelle: 1:2000
0 30 60m

Vue avril 2016



© Ville de Laval

RAPPORT D'INSPECTION

Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction régionale de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides
Région : Laval

1. Identification

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Date de l'inspection : 2012-08-01 | Heure d'arrivée : 10 h 19 | Heure de départ : 11 h 18 |
| Inspecteur : Yannick Jean | | Accompagné de : |

| | |
|---|--|
| N° intervention : 300746801 | Type d'intervention : Inspection |
| N° gestion documentaire : 7430-13-01-01394-00 | N° du rapport d'inspection : 401230535 |
| N° demande : 200344479 | Type de demande : Plainte à car. environnemental |
| But de l'inspection : Vérifier le bien-fondé de la plainte concernant des perturbations en milieu humide derrière la rue Jean-Paul-Sartre dans ou à proximité de l'emprise hydroélectrique. | |

Lieu inspecté

| | |
|---|--|
| Nom du lieu : Hydro-Québec | |
| Nom usuel du lieu : Emprise d'Hydro-Québec derrière le 288, boulevard Curé-Labelle | |
| N° du lieu : X2126767 | Type de lieu : aménagement hydroélectrique |
| Localisation du lieu inspecté : 288, boulevard Curé-Labelle Laval (Québec) H7P 2P1 | |
| Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,574564910600:-73,784162533700 | |

Intervenant du lieu

| Nom | Fonction | Adresse postale (si différente du lieu) | No intervenant SAGO |
|--------------|--------------|--|---------------------|
| Hydro-Québec | Propriétaire | 75, boulevard René-Lévesque Ouest Montréal (Québec) H2Z 1A4 | 11141181 |

Conditions météo

Personnes rencontrées

Mode d'identification

Plainte

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|---|--------------------------------|
| Plaignant rencontré : | <input type="checkbox"/> oui | <input checked="" type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> s. o. |
|-----------------------|------------------------------|---|--------------------------------|

Photos numériques

| | |
|---|---|
| Nombre de photos prises sur le terrain : 41 | Nombre de photos annexées au rapport : 10 (plus deux photos comparatives fournies par le plaignant) |
| Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par Yannick Jean avec un appareil photo de type Canon PowerShot A550, 7.1 Mega Pixels. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central. | |
| Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant : M:\Rég-13\jeaya02\7430-13-01-0139400\2012-08-01 | |
| Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée. | |

Autres pièces annexées au rapport

| | Numéro | Titre |
|---|--------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Croquis | | Remblai derrière la rue Jean-Paul-Sartre – Inspection du 2012-08-01. Remblai et traces de camion sur le lot 1 100 150 - Inspection 2012-08-01. Secteur comprenant les milieux humides 149 et 150 - Informations fournies par le CREL (2012). |
| <input type="checkbox"/> Plan | | |
| <input type="checkbox"/> Carte | | |
| <input type="checkbox"/> Autre | | |

Échantillons

2. Mise en contexte

Dans le cadre de son suivi des milieux humides de Laval effectué cette année, le CREL a déposé des demandes

2. Mise en contexte

d'informations relativement à des altérations de milieux humides situés derrière le 288, Curé-Labelle. Dans les cas où la DRAE nous informe qu'il n'y a pas eu de certificats d'autorisation délivrés pour permettre des travaux, nous traitons ces demandes comme des plaintes.

3. Description de l'inspection

Je me stationne sur la rue Jean-Paul-Sartre. J'accède au lot 4 044 687 en passant sur le terrain du 3560, rue Jean-Paul-Sartre. Je marche vers le sud-ouest. Je rejoins la partie est du marais situé sur le lot 4 062 824. Je vois un des objets de la plainte décrit par le plaignant comme étant des « remblais pour la construction d'un quai (3250, rue Jean-Paul-Sartre) » (photo 1). Je m'avance dans le marais pour prendre quelques photos. Je rebrousse chemin, car il y a encore de l'eau dans la partie la plus profonde du marais et je ne peux pas traverser jusqu'aux remblais. Je reviens vers le sud-ouest, cette fois en longeant les arrière-cours des résidents de la rue Jean-Paul-Sartre. Les remblais de plusieurs résidences se terminent dans l'eau. De petits jardins sont même aménagés sur les remblais, il y a également des matériaux entreposés (des planches par exemple). Les remblais derrière les clôtures des résidences forment une bande de terre plutôt linéaire. Toutefois, le remblai faisant l'objet de la plainte est plus large, il est plus avancé vers le nord-ouest. J'arrive au niveau du remblai faisant l'objet de la plainte. Le remblai n'a pas progressé par rapport à la photo du plaignant. (Voir photo 9 avec photo comparative). Un escalier de bois est présent un peu plus à l'ouest (photo 2). Sa base est dans le marais alors que le haut de l'escalier est appuyé sur le remblai. Je prends un point GPS pour localiser le remblai plus avancé et un point pour localiser l'escalier (voir croquis en annexe). Je quitte ce secteur pour aller trouver les traces de camions dont le plaignant parle dans sa plainte.

Je marche donc vers le nord-est. Sur le lot 1 100 150, je localise des traces de camion. Je prends deux points GPS. Les traces que j'observe se trouvent près du point GPS fourni par le plaignant. Il y a de la végétation par-dessus les traces qui sont peu visibles (photos 3 et 4).

À proximité des traces de véhicule, toujours sur le lot 1 100 150 se trouve le remblai montré par le plaignant sur ses photos. Le remblai est constitué de sols, de pierres et de pierres concassées (photo 5). À en juger par la grosseur de certaines pierres, de la machinerie a dû être utilisée pour les déposer (photo 6). Sur la photo du plaignant, une partie du remblai est colonisée par la végétation alors qu'une autre partie en périphérie ne l'est presque pas du tout. (Voir photo 10 avec photo comparative). Sur le site je constate une différence dans le développement de la végétation sur le remblai. Il y a commencé à y avoir de la végétation là où il n'y en avait pas sur la photo du CREL, mais elle est moins développée que sur le reste du remblai (photo 7). Cela laisse croire que cette portion du remblai est plus récente. Des plantes typiques des milieux humides sont présentes à proximité du remblai. Je note la présence de quenouilles, de phragmite, de cornouiller.

Je quitte ce secteur en direction du boulevard Curé-Labelle.

4. Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)**5. Conclusion**

Le ou les responsables des traces de véhicule et des remblais déposés sur le lot 1 100 150 n'ont pas pu être identifiés.

Pour le remblai, la petite structure de bois et l'escalier présents derrière une résidence de la rue Jean-Paul-Sartre, les vérifications effectuées ne nous ont pas permis d'identifier le responsable et la date des travaux. L'empiètement dans le marais pourrait avoir eu lieu lors de l'aménagement des terrains pour la construction des résidences de la rue Jean-Paul-Sartre.

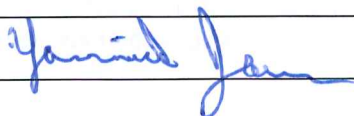
6. Recommandations

Je recommande d'envoyer une lettre au propriétaire du lot 1 100 150 afin de l'informer de la présence d'un milieu qui présente les caractéristiques d'un marais sur son terrain.

Je recommande d'envoyer une lettre d'information aux résidents de la rue Jean-Paul-Sartre dont la propriété est située vis-à-vis le marais.

Je recommande de faire une inspection, notamment pour vérifier qu'il n'y a pas présence de nouveaux remblais ou matériaux dans le marais près des arrière-cours des résidences de la rue Jean-Paul-Sartre.

Signature :



Date de rédaction : 2015-03-19

7. Vérification du rapport d'inspection

Approuvé par : Astrid Delmotte

Fonction : Chef d'équipe

Signature :



Date : 2015.03.24

Commentaires :

OK avec recommandations

8 Photos

Photo no : 1

Fichier : IMG_5924

Description :
Petite structure en bois plantée dans le remblai derrière une résidence de la rue Jean-Paul-Sartre.



Photo no : 2

Fichier : IMG_5930

Description :
Escalier appuyé sur le remblai derrière une résidence de la rue Jean-Paul-Sartre.



Photo no : 3

Fichier : IMG_5937

Description :
Des traces de camion sont présentes dans un lieu où se trouvent des plantes associées aux milieux humides.



Description :
Trace de camion dans le même secteur que la photo précédente.

Fichier : IMG_5938

Photo no : 4



Description :
Les remblais sont composés de sols, de pierre et de pierre concassée.

Fichier : IMG_5944

Photo no : 5



Description :
Certaines pierres sont de grosse dimension. De la machinerie a dû être utilisée pour les emmener.

Fichier : IMG_5952

Photo no : 6



Photo no : 7

Fichier : IMG_5940

Description :
La végétation sur le remblai est davantage développée sur la portion que l'on aperçoit à droite de la photo.

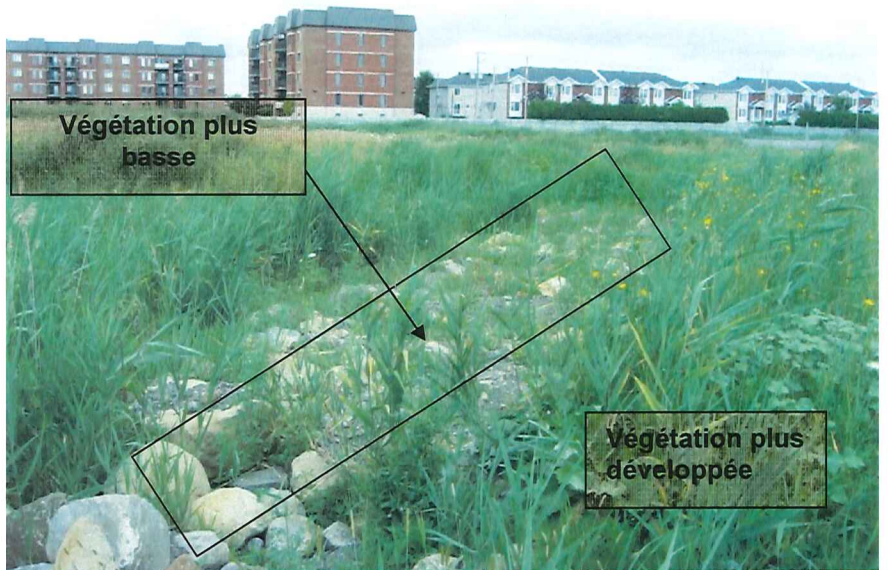


Photo no : 8

Fichier : IMG_5950

Description :
Des quenouilles sont présentes sur une partie plus basse du remblai et à proximité.



Annexe – Photos (suite)

Photo No 9 / Fichier IMG 5920 (Prise le 2012-08-01)

Description : Vue en direction sud-ouest sur ce que le plaignant décrit comme un « remblai pour la construction d'un quai ».



Description : Photo comparative du plaignant annotée par le plaignant.



2012-08-01

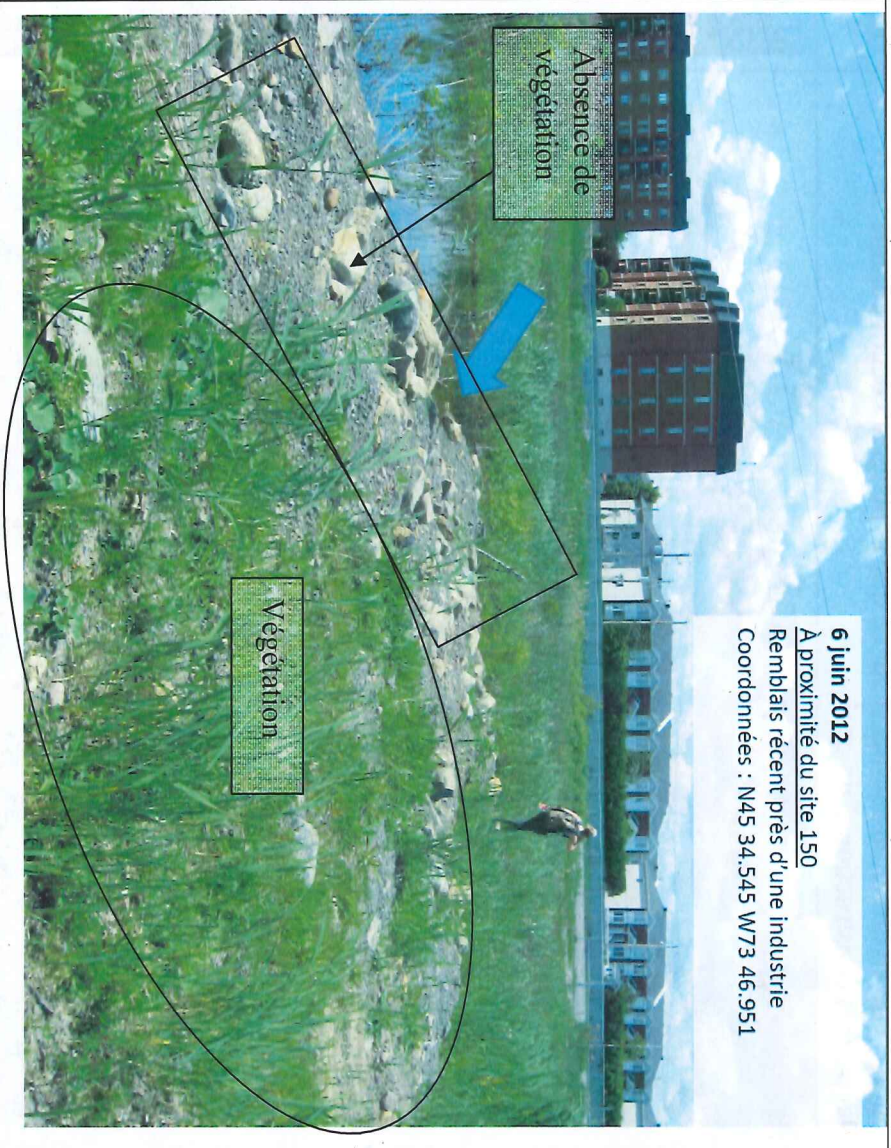
Photo No 10 / Fichier IMG 5939 (Prise le 2012-08-01)

Description :



Photo comparative Fichier 019.jpg

Description : Photo comparative du plaignant. Annotée par le plaignant et par moi.



Remblai derrière la rue Jean-Paul-Sartre

Inspection 2012-08-01



Échelle approximative : 1 / 736

10 m

Source(s) des données :

© Gouvernement du Québec, 2012

Développement durable,
Environnement
et Parcs
Québec
Bureau de Laval (C)

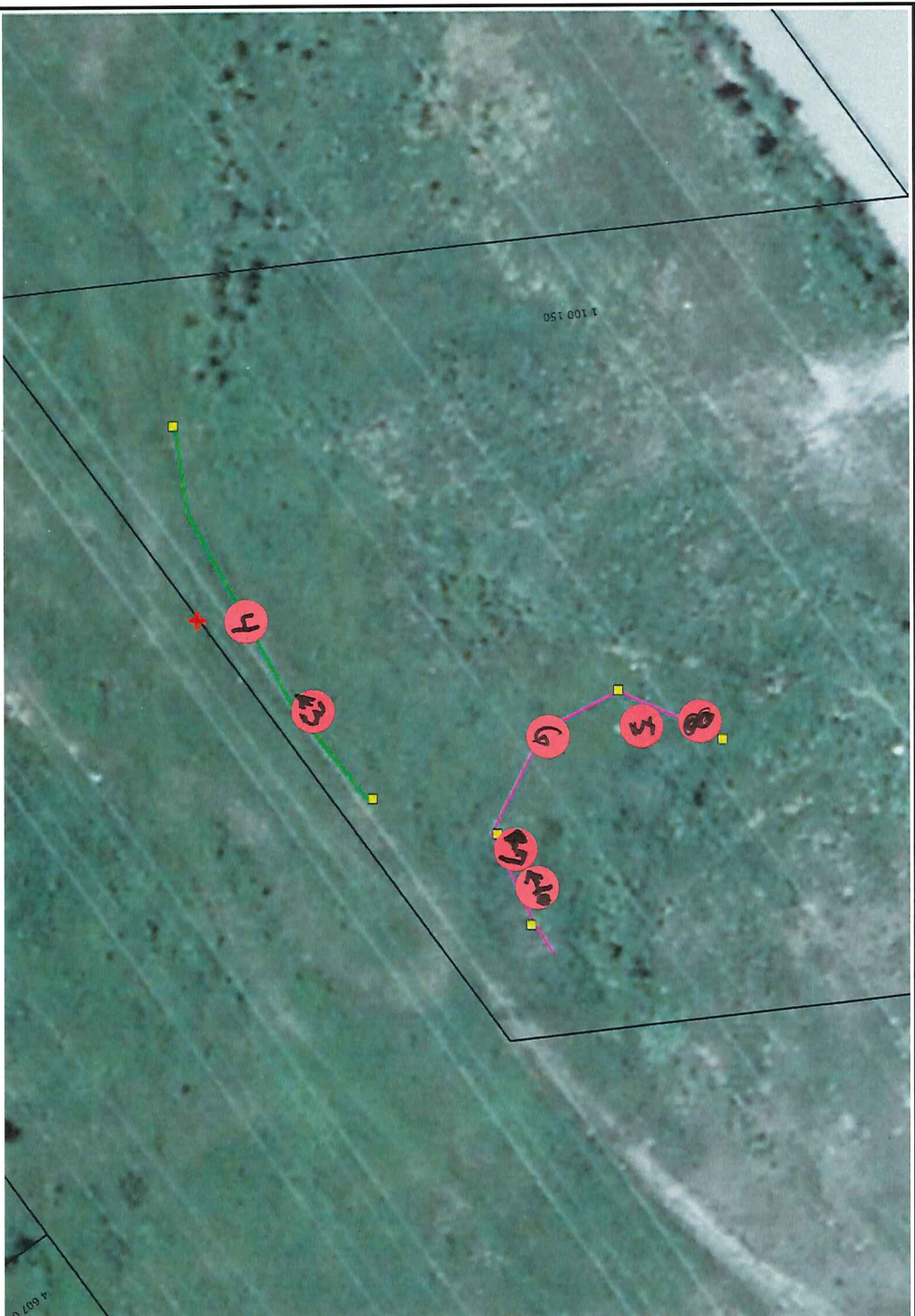


- MH dét. Basses-terres du St-Laurent
- Eau peu profonde
- Marais
- Marécage
- Prairie humide
- Tourbière minérotrophe (fen)
- Tourbière ombrotrophe (boug)
- Tourbière boisée
- Potentiel
- Index contour cadastre Qc
- Index contour
- Lots cadastre Qc
- Lot
- No de lot cadastre Qc
- A Numéro de lot
- Orthos actuelles 1996-2011
- A Annotation noire 2012-08-01_unprojected.shp
- 2012-08-01_unprojected.shp
- 01_unprojected.shp

Préparé par :
Yannick Jean
2012-08-13

Remblai et traces de camion sur le lot 1 100 150

Inspection 2012-08-01



Échelle approximative : 1 / 711

10 m

Source(s) des données :

© Gouvernement du Québec, 2012



MH dél. Basses-terres du St-Laurent

Eau peu profonde

Marais

Marécage

Prairie humide

Tourbière minerotrophe (fen)

Tourbière ombrotrophe (boug)

Tourbière boisée

Potentiel

Index contour cadastre Qc

Index contour

Lots cadastre Qc

Lot

No de lot cadastre Qc

A Numéro de lot

Orthos actuelles 1996-2011

A Limite partielle d'un remblai

Point GPS du plaignant

45°34.545', -73°46.951'

A Traces de véhicule

2012-08-

01_unprojected.shp

2012-08-

01_unprojected.shp



Préparé par :
Yannick Jean
2012-08-13

Secteur comprenant les milieux humides 149 et 150

Informations fournies par le CREL (2012)



Échelle approximative : 1 / 3 005

Sources des données :

© Gouvernement du Québec, 2012

Développement durable,
Environnement
et Forêts



Bureau de Laval (C)



Cours d'eau (CRHQ)

Permanent

Intermittent

Non déterminé

MH dét. Basses-terres du
St-Laurent

Eau peu profonde

Marais

Marécage

Prairie humide

Tourbière minitrotrophe
(fen)

Tourbière ombrotrophe
(bog)

Tourbière boisée

Potential

Orthos actuelles 1996-2011

Réseau routier

Réseau routier

A Annotation noire
Proximité site 150 (près
industrie)

+ 45°34.545', -73°46.951'

+ 45°34.486', -73°47.086'

+ 45°34.433', -73°47.020'

quai

Préparé par :
Yannick Jean
2012-08-01