

PAR COURRIEL

Laval le 3 avril 2020

Monsieur

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 22 janvier dernier, concernant les lots 3 849 386, 3 849 387, 5 357 060, 5 357 062, 6 274 331, Cadastre du Québec, rue Gaumont, Laval (Québec).

Les documents visés par votre demande sont accessibles. Il s'agit de :

1. Rapport d'inspection du 17 octobre 2018
2. Lettre du 1 octobre 2018

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Si vous désirez de l'information supplémentaire, vous pouvez communiquer avec la soussignée au 450 654-4355, poste 277 ou par courriel à isabelle.falardeau@environnement.gouv.qc.ca

Recevez, Monsieur, nos salutations les meilleures.

Original signé par : Isabelle Falardeau
Répondante régionale de l'accès
aux documents

p. j.

Laval, le 1^{er} octobre 2018

Gestion GP Argus inc.
4150, boulevard Saint-Martin Ouest
Laval (Québec) H7T 1C1

N/Réf. : 7510-13-01-00460-00
401742835

Objet : Entreposage de matières résiduelles sur le lot 5 357 062 du cadastre du Québec

Mesdames,
Messieurs,

Pour faire suite à une inspection réalisée le 13 septembre 2017, il a été constaté que des amas de matières résiduelles constitués majoritairement d'asphalte concassé en plus de résidus de démolition ont été entreposés sur le lot cité en objet et dont Gestion GP Argus inc. est propriétaire. Le volume de ces amas a été évalué à 60 m³.

L'article 66 al.2 de la Loi sur la qualité de l'environnement stipule que dans le cas où des matières résiduelles ont été déposées ou rejetées dans un lieu non autorisé, le propriétaire, le locataire ou tout autre responsable de ce lieu est tenu de prendre les mesures nécessaires pour que ces matières résiduelles soient stockées, traitées ou éliminées dans un lieu autorisé.

Nous vous informons par la présente qu'un avis de non-conformité pourra vous être expédié si les matières résiduelles ne sont pas éliminées adéquatement. Pour toute information additionnelle, ou pour porter des informations à l'attention du Ministère, veuillez communiquer avec Madame Salwa Znagui au 450-661-2008, poste 305.

Veuillez recevoir, Madame, nos sincères salutations.

SZ/sz/yek



Salwa Znagui
Inspectrice

1 Identification

| | | |
|--|--------------------------|--|
| Date de l'intervention : 2018-09-13 | Heure de début : 12 h 10 | Heure de fin : 12 h 50 |
| Intervention effectuée par : Salwa Znagui | | |
| Accompagné par : ↓↑ - + <input type="checkbox"/> SO | | |
| 1 | Nom : Simona Untaru | Fonction : Inspectrice au bureau de Montréal |

1.1 Demande SO

| | |
|--|---|
| N° de demande : 200667614 | Type de demande : Plainte à caractère environnemental |
| Objet de la demande : M-PL / Laval / Gestion GP Argus inc. Signalement concernant de l'entreposage de matières résiduelles (asphalte, CRD, sols) sur les lots 5 357 060, 5357 062 et 3849 387 | |

1.2 Intervention

| | |
|--|----------------------------------|
| N° d'intervention : 301338718 | Type d'intervention : Inspection |
| N° de gestion doc. : 7510-13-01-00460-00 | N° de document : 401740142 |
| But de l'intervention : M-PL / Laval / Gestion GP Argus inc. Vérifier le bien-fondé de la plainte reçue le 21 août 2018 concernant l'entreposage de matières résiduelles (asphalte, CRD, sols) sur les lots 5 357 060, 5357 062 et 3849 387 | |

2 Lieu concerné par l'intervention ↓↑ - +

| | |
|---|---|
| 1 | Nom du lieu : Gestion GP Argus inc. |
| | Nom usuel du lieu : |
| | N° du lieu : X2176771 |
| | Type de lieu : terrain sans usage précis |
| | Localisation du lieu : Cadastre du Québec : 3849387 5357060 5357062 |
| | Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,609996348900;-73,680319175000 |

3 Intervenant du lieu ↓↑ - +

| # | Nom | Implication dans le lieu | Adresse postale (si différente du lieu) | N° intervenant SAGO | N° de lieu SAGO |
|---|-----------------------|--------------------------|--|---------------------|-----------------|
| 1 | Gestion GP Argus inc. | Propriétaire | 4150, boulevard Saint-Martin Ouest Laval (Québec) H7T 1C1 | Y2190761 | X2176771 |

4 Condition météo SO

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Description : Temps ensoleillé | <input type="checkbox"/> Précisions |
|--------------------------------|-------------------------------------|

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C) ↓↑ - + SO

6 Plainte SO

7 Photo numérique SO

| | |
|--|---|
| Nombre de photos prises sur le terrain : 21 | Nombre de photos intégrées au rapport : 8 |
| Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par Salwa Znagui avec un appareil photo de type Nikon Coolpix S3700. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central. | |
| Les photos sont conservées sur le ou les répertoires sécurisés suivants : M:\Rég-13\znasa01\7510-13-01-0046000\2018-09-13 | |
| Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection. | |

7.1 Modification apportée aux photos numériques ↓↑ - + SO

8 Grille d'intervention annexée ↓↑ - + SO

| 9 Autre pièce annexée au rapport | | | |
|----------------------------------|---------------|--------|---|
| # | Type de pièce | Numéro | Titre |
| 1 | Autre | 1 | Localisation des lots 5 357 062 et 5 357 060 |
| 2 | Croquis | 2 | 7510-13-01-00460-00; Inspection du 2018-09-12; Relevés GPS et prises de vues des photos intégrées au rapport d'inspection |
| 3 | Document | 3 | Rôle d'évaluation foncière des lots 5 357 062, 5 357 060 et 1 392 147 |
| 4 | Document | 4 | Fiche CIDREC de la compagnie Gestion GP Argus inc. |
| 5 | Document | 5 | Évaluation du volume des amas de matières résiduelles |
| 6 | Autre | 6 | Planche-contact des photos prises lors de l'inspection |

| 10 Équipement utilisé | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-------------|
| # | Type d'équipement | Modèle | Commentaire |
| 1 | GPS | Garmin GPS 76 | |
| 2 | Autre | Ruban à mesures | |

| 11 Échantillon | | | |
|----------------|--|--|--|
|----------------|--|--|--|

| 12 Mise en contexte | | | |
|---|--|--|--|
| Réception d'un signalement, le 21 août 2018 concernant de l'entreposage de matières résiduelles (asphalte, CRD, sols) sur les lots 5 357 060, 5357 062 et 3849 387. | | | |

| 13 Description de l'intervention | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Le terrain visé par le signalement est accessible par un chemin non-asphalté directement au sud de la rue Gaumont mais des blocs de béton sont déposés à son entrée sur la rue Belgrand.</p> <p>Je me rends donc sur les lieux via la rue Gaumont et je constate que plusieurs tas de matières résiduelles sont déposés sur les deux bords de la rue qui se termine par un cul-de-sac.</p> <p>Je prends un chemin dans la friche pour accéder au terrain où diverses matières sont entreposées. À l'aide d'un ruban à mesurer, je mesure la longueur et la largeur des amas afin d'en évaluer le volume. La hauteur des amas est estimée visuellement. L'évaluation du volume des matières entreposées sera faite au bureau.</p> <p><u>Entreposage de matériaux granulaires :</u></p> <p>Sur les lieux, je constate la présence de divers amas de matériaux granulaire dont voici le détail : (Voir photo 1, 2 et 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 amoncellements de sol avec résidus de travaux paysagers - 11 amoncellements de sol (sol mélangé avec de la poussière de roche, du gravât ou des résidus de béton et sols d'excavation) - Quelques vieux amoncellements de sols végétalisés en surface. <p>Aucun indice de contamination n'a été relevé. Les sols ont été déposés dernièrement, car aucune végétation ne s'y est installée.</p> <p><u>Entreposage de blocs de béton :</u></p> <p>Plusieurs Blocs de béton sont entreposés sur le terrain. (Voir photo 4)</p> <p><u>Entreposage de matières résiduelles :</u></p> <p>Sur les lieux, je constate aussi la présence de divers amas de matières résiduelles dont voici le détail :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 amoncellements de résidus de démolition résidentielle constitués de bois, métal, terre, matériaux d'isolation, bardeau d'asphalte...etc. (Voir photo 5 et 6). - 1 tas de sacs remplis de matériaux de démolition. (Voir photo 7) - 5 amoncellements d'asphalte concassé. (Voir photo 8) <p>Deux blocs de béton sont déposés sur le chemin non asphalté à la sortie du terrain pour empêcher l'accès aux véhicules du côté ouest.</p> <p>Le cours d'eau Lapinière est localisé dans le secteur. L'entreposage de matières résiduelles le plus proche se situe à une distance d'environ 30 m de ce cours d'eau. (Voir le croquis à l'annexe 2)</p> <p>Je quitte les lieux.</p> | | | |

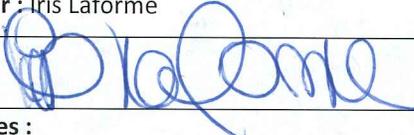
| 14 Vérification complémentaire à l'intervention | | | |
|---|--|--|--|
| Je projette les relevés GPS sur le terrain sur notre Atlas Géomatique. (Voir le croquis à l'annexe 2) | | | |

| 14 Vérification complémentaire à l'intervention | <input type="checkbox"/> SO |
|---|-----------------------------|
| <p>Je procède à l'évaluation des volumes de matériaux entreposés majoritairement sur les lots 1 392 174 et 5 357 062. (Voir annexe 5) J'exclus de mon calcul les vieux entreposages de sol, les blocs de béton à la photo 4 ainsi qu'un entreposage de sol sur le lot 5 357 060.</p> <p><u>Volumes entreposés sur le lot 1 392 147 propriété de Ville de Laval :</u> Sol : 0 m³ Matières résiduelles constituées de résidus de démolition d'un volume d'environ 32,47 m³ (points GPS 284 et 285).</p> <p><u>Volumes entreposés sur le lot 5 357 062 propriété de Gestion GP Argus inc. :</u> Sol : 76,39 m³ (points GPS 285, 289, 290, 291 et 292) Matières résiduelles constituées majoritairement de résidus d'asphalte et d'un peu de résidus de démolition pour un volume total d'environ 50,9 m³ (points GPS 286, 289 et 289)</p> <p>L'inspection ne m'a pas permis de déterminer qui a déposé les matières résiduelles. Le numéro de téléphone de la compagnie GP Argus n'est pas disponible par les outils de recherche usuels.</p> | |

| 15 Conclusion |
|---|
| <p>La plainte est fondée, car l'inspection réalisée a démontré la présence de matières résiduelles composées de matériaux de démolition et de résidus d'asphalte. Environ 32,47 m³ de résidus de démolition ont été constatés sur le lot 1 392 147 propriété de Ville de Laval tandis qu'environ 50,9 m³ constitués majoritairement de résidus d'asphalte et d'un peu de résidus de démolition ont été constatés sur le lot 5 357 062 propriété de Gestion GP Argus inc.</p> <p>Parc contre, l'inspection n'a pas permis de déterminer qui a déposé ces matières.</p> |

| 16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés | ↓↑ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO |
|--|---|
|--|---|

| 17 Recommandations | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------|---|--------------------------------|
| <p>Ainsi, je recommande d'informer chacun des propriétaires de terrain mentionnés en conclusion pour les informer de la situation, les inviter à rentrer en contact avec le Ministère en mentionnant qu'un avis de non-conformité en vertu de l'article 66 al.2 de la Loi sur la qualité de l'environnement pourrait leur être expédié si les matières résiduelles ne sont pas éliminées adéquatement.</p> | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Rédigé par : Salwa Znagui</td> <td style="width: 50%;">Fonction : Inspectrice</td> </tr> <tr> <td>Signature : </td> <td>Date de signature : 2018.10.11</td> </tr> </table> | Rédigé par : Salwa Znagui | Fonction : Inspectrice | Signature :  | Date de signature : 2018.10.11 |
| Rédigé par : Salwa Znagui | Fonction : Inspectrice | | | |
| Signature :  | Date de signature : 2018.10.11 | | | |

| 18 Vérification du rapport d'intervention | <input type="checkbox"/> SO |
|---|--|
| Approuvé par : Iris Laforme | Fonction : Chef d'équipe, secteurs municipal, hydrique et pesticides |
| Signature :  | Date : 2018-10-17 |
| Commentaires : | |

19 Photos

Photo no : 1

Fichier : DSCN3246.jpg

Description : Vue sur des amas de sol d'excavation.



Photo no : 2

Fichier : DSCN3244.jpg

Description : Tas de sol avec des résidus de béton.



Photo no : 3

Fichier : DSCN3247.jpg

Description : Amas de sol avec poussière de roche. Tas de terre végétalisé en arrière-plan.

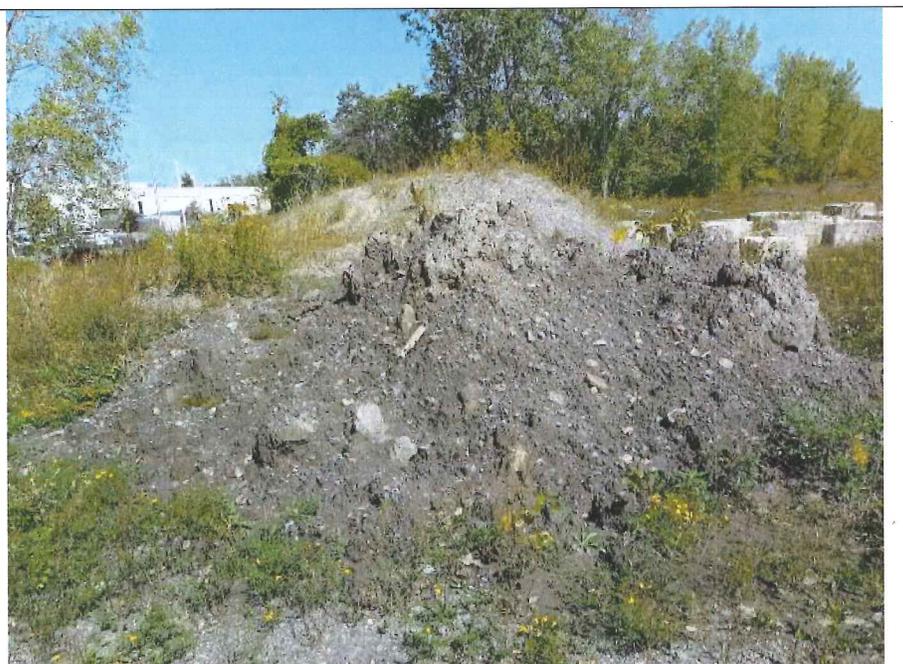


Photo no : 4

Fichier : DSCN3248.jpg

Description : Blocs de béton entreposés sur le lot 5 357 062.



Photo no : 5

Fichier : DSCN3230.jpg

Description : Amas de résidus de démolition résidentielle constitué de bois, métal, terre, matériaux d'isolation, bardeau d'asphalte...etc.



Photo no : 6

Fichier : DSCN3232.jpg

Description : Deuxième amas de résidus de démolition.



| |
|---|
| Photo no : 7 |
| Fichier : DSCN3238.jpg |
| Description : Sacs remplis de résidus de démolition. |



| |
|---|
| Photo no : 8 |
| Fichier : DSCN3241.jpg |
| Description : Amas de résidus d'asphalte concassé. |



Annexe ① : Localisation du lot 5357 062



- Odonymes
- ▾ Sélection - Lots du cadastre rénové (Cad. Qc)
 - ▾ Lots du cadastre rénové (Cad. Qc)
 - ▾ Numéros des lots, disponibles à 1:20 000
 - ▾ Numéros des lots, disponibles à 1:10 000
 - ▾ Numéros des lots, disponibles à 1:5 000
 - ▾ Numéros des lots, disponibles à 1:2 000

Échelle : 1 / 1 635



Source(s) des données :

© Gouvernement du Québec, 2018

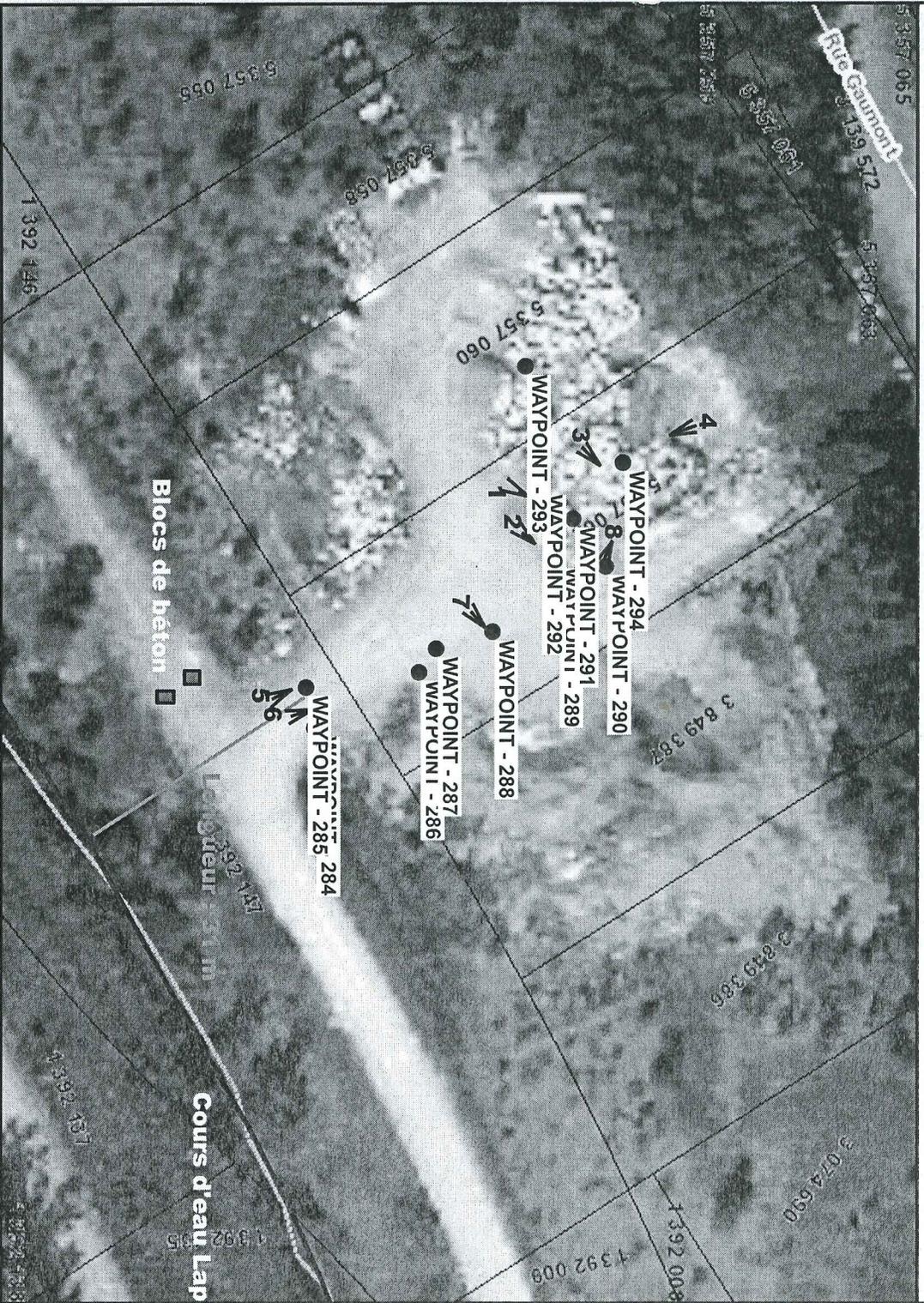
Développement durable,
Environnement et Lutte
contre les changements
climatiques
Québec

Préparé par:
Iris Laforme
2018-08-22



7510-13-01-00460-00; Inspection du 2018-09-13

Relevés GPS et prises de vues des photos intégrées au rapport d'inspection



Échelle : 1 / 800



Sourcel(s) des données :



- ▲ Relevés.shp
- 2018-04-12.shp
- ▲ cours_eau.shp
- ▲ CE#149.shp
- Hydrographie BDGA gen (linéaire)
- ▲ Hydrographie BDGA gen (contours des surfaces)
- cadre
- frontière
- rive
- ▲ Hydrographie BDGA gen (surface)
- hors-Québec
- hydrographie Québec
- ▲ Réseau routier
 - Autoroute
 - Nationale
 - Régionale
 - Liaison maritime

Préparé par:
Salwa Znaoui
Bureau de Laval (C)
2018-09-24