

Sainte-Thérèse, le 19 décembre 2018

PAR COURRIEL :

Objet : Demande d'accès aux documents en lien le lot 5 925 684 du cadastre du
Québec à Grenville-sur-la-Rouge, propriétaire : Sébastien Peeters.

Madame,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, reçue le 7 décembre dernier,
concernant l'objet précité.

Vous trouverez ci-joint le document demandé. Il s'agit de :

- Rapport d'inspection du 11 octobre 2018, 8 pages

Vous noterez que dans certains documents, des renseignements ont été masqués
en vertu des articles 53-54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes
publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes
publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1),
vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission
d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant
l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au numéro 450 433-2220, poste 225.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Original signé par

Elena Ciocoiu
Répondante de la Loi sur
l'accès aux documents

p.j. (10)

RAPPORT D'INSPECTION

Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction régionale de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides
Région : Laurentides

1 Identification		
Date de l'intervention : 2018-10-11	Heure de début : 10 h 35	Heure de fin : 12 h 25
Intervention effectuée par : Rachid Arroub		
Accompagné par : ↓↑ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO		

1.1 Demande		<input type="checkbox"/> SO
N° de demande : 200672145	Type de demande : Plainte à caractère environnemental	
Objet de la demande : A-PL et H-PL / Grenville sur la rouge / Sébastien Peeters / Vérifier le bien-fondé de la plainte du 17 septembre concernant des travaux récents de déboisement, décapage en milieu humide en vue d'une mise en culture du sol		

1.2 Intervention	
N° d'intervention : 301347731	Type d'intervention : Inspection
N° de gestion doc. : 7710-15-01-00968-03	N° de document : 401746453
But de l'intervention : A-PL / Grenville sur la rouge / Sébastien Peeters / Vérifier le bien-fondé de la plainte du 17 septembre concernant des travaux récents de déboisement, décapage en milieu humide en vue d'une mise en culture du sol	

2 Lieu concerné par l'intervention		↓↑ - +
1	Nom du lieu : Sébastien Peeters	
	Nom usuel du lieu : Ferme de l'Éclatière inc.	
	N° du lieu : X2047372	Type de lieu : Lieu d'élevage
	Localisation du lieu : Adresse du lieu : 59, chemin de la 2 ^e Concession Grenville-sur-la-Rouge (Québec) J0V 1J0	
	Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,626118492900:-74,579588377000	

3 Intervenant du lieu						↓↑ - +
#	Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	N° intervenant SAGO	N° de lieu SAGO	
1	La ferme de l'Éclatière inc.	Locataire-exploitant	2105, chemin de Brown's Gore Saint-André-d'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	Y2089199	X2047372	

4 Condition météo		<input type="checkbox"/> SO
Description : Pluvieux	<input type="checkbox"/> Précisions	


5 Personne rencontrée (R) / contactée (C)					↓↑ - + <input type="checkbox"/> SO
#	R	C	Nom	Fonction	N° de téléphone
1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sébastien Peeters	Actionnaire à La ferme de l'Éclatière inc. et propriétaire du lot 5925684	art. 53-54

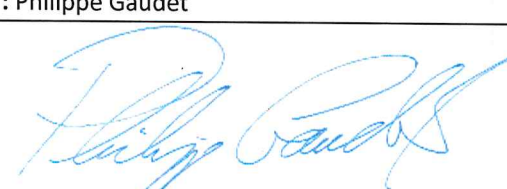
5.1 Mode d'identification			
But expliqué :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> s. o.
Mode d'identification :	<input checked="" type="checkbox"/> verbale	<input type="checkbox"/> preuve de statut	
But expliqué à/Identification faite auprès de :			

6 Plainte		<input type="checkbox"/> SO
Plaignant rencontré :	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Plaignant contacté : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non

7 Photo numérique		<input type="checkbox"/> SO
Nombre de photos prises sur le terrain : 8	Nombre de photos intégrées au rapport : 50	
Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par Rachid Arroub avec un appareil photo de type PowerShot A1400. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.		
Les photos sont conservées sur le ou les répertoires sécurisés suivants : M:\Rég-15\arra01\7710-15-01-00968-03\2018-10-11		
Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection.		

7.1	Modification apportée aux photos numériques	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
8	Grille d'intervention annexée	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
9	Autre pièce annexée au rapport	↓↑ - +	<input type="checkbox"/> SO
#	Type de pièce	Numéro	Titre
1	Carte	carte 1	La situation actuelle sur le lot 5925684
2	Carte	Carte 2	La situation actuelle montrant la partie déboisée et cultivée sur le lot 5925684
3	Carte	Carte 3	Situation du lot 5925684 durant l'année 2000
10	Équipement utilisé	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
11	Échantillon	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO
12	Mise en contexte		<input type="checkbox"/> SO
<p>Une plainte est parvenue à notre bureau le 17 septembre 2018 concernant des travaux récents de déboisement, en vue d'une mise en culture du sol.</p>			
13	Description de l'intervention		
<p>Sur le lieu, je ne rencontre personne. Pour délimiter l'étendue du champ cultivé et la partie déboisée (photos 1, 2 et 8), je commence par prendre des photos et des points GPS (UTM, NAD83, 18) avec une précision de plus ou moins 3 mètres (carte 1) à l'aide d'un appareil GPS Garmin, etrex003.</p> <p>Je constate qu'il y a sur le lot 5925684 un champ en culture de soya, soit une culture visée par l'interdiction (photos 3, 4 et 5). Ce lot est entouré d'un cours d'eau des côtés nord-ouest et sud-ouest (carte 1 et photo 7)</p>			
14	Vérification complémentaire à l'intervention		<input type="checkbox"/> SO
<p>Les points GPS saisis et géoréférencés dans l'atlas géomatique me permettent de délimiter le champ cultivé en soya et la partie déboisée du lot 5925684 (carte 2). La superficie mesurée de la partie cultivée est de 4.20 ha et celle de la partie déboisée est de 7.6 ha (carte 2).</p> <p>En examinant les orthophotos de l'Atlas géomatique de 2000 et 2007, je constate qu'il y a deux parties de la superficie de 4.2 ha cultivée qui présentent un sol clairsemé de végétation (arbres, arbustes ou autres). Avec ces images, il m'est difficile de confirmer si elles étaient en culture ou non (cartes 2 et 3). Ces deux parties douteuses ont une superficie totale de 2 ha.</p> <p>Selon nos dossiers, le lieu d'élevage relié à cette superficie en culture élevait des chevaux en 2004.</p> <p>Les mêmes cartes confirment que la partie récemment déboisée faisait toujours partie de la forêt située sur le lot 5925684. Le 23 octobre 2018, j'appelle l'actionnaire pour l'informer de la situation. Il me confirme que la partie actuellement cultivée en soya était toujours cultivée, même avant 2004.</p> <p>Je lui explique qu'il n'a pas le droit de cultiver la partie récemment déboisée en culture interdite, en vertu de l'article 50.3 al. 1 du REA.</p>			
15	Conclusion		
<p>La plainte n'est pas fondée, puisqu'il n'y a pas eu augmentation de superficie en culture interdite. La partie récemment déboisée n'est pas encore mise en culture.</p>			
16	Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés	↓↑ - +	<input checked="" type="checkbox"/> SO

17 Recommandations	
Ainsi, je recommande de fermer l'intervention.	
Planifier une inspection de suivi de déboisement dans le programme 200432403 pour vérifier s'il y a mise en culture dans les prochaines années.	
Rédigé par : Rachid Arroub	Fonction : Inspecteur
Signature : 	Date de signature : 2018-10-30

18 Vérification du rapport d'intervention <input type="checkbox"/> SO	
Approuvé par : Philippe Gaudet	Fonction : Chef d'équipe par intérim
Signature : 	Date : 2018-10-30
Commentaires : D'accord.	



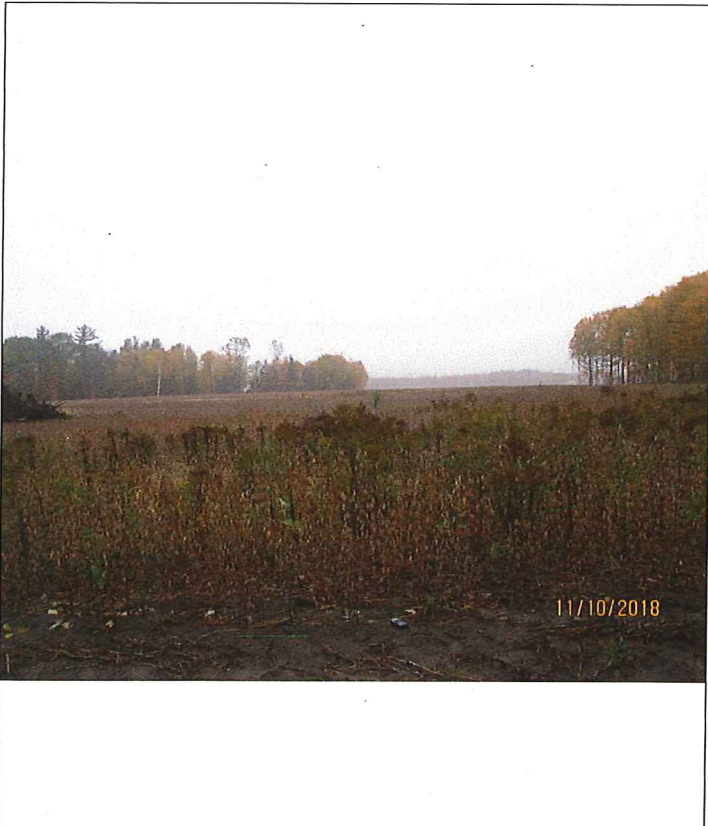
IMG_3708.JPG

Photo 1: L'étendu de la partie déboisée du lot 5925684



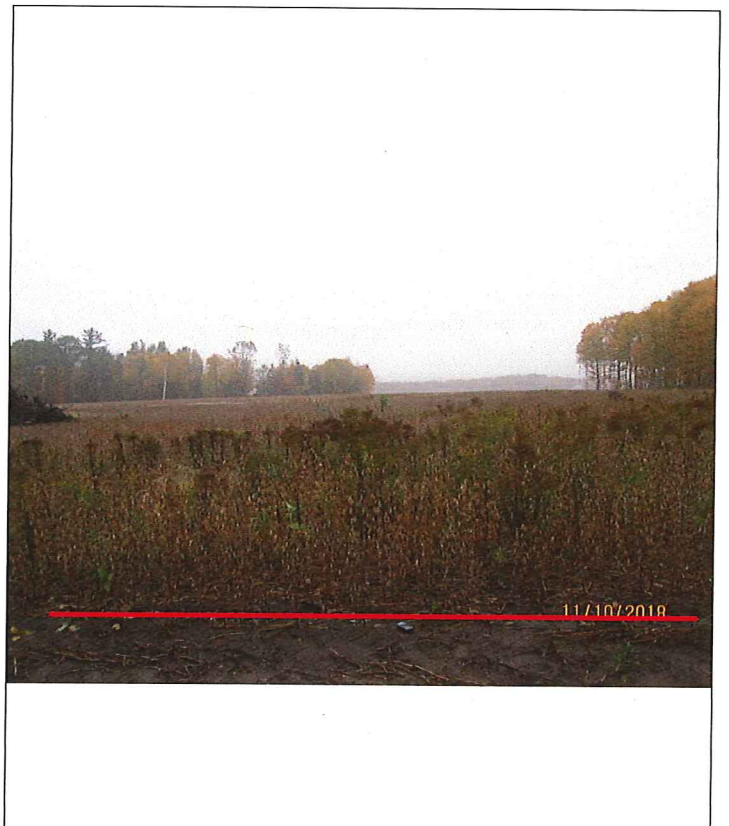
IMG_3717.JPG

Photo 2: La limite de déboisée du côté sud



IMG_3731.JPG

Photo 3: Le champ cultivé en soya dans le lot 5925684



IMG_3731.JPG

Photo 4: La limite du champ de soya par rapport à la partie déboisée (flèche rouge)



IMG_3752.JPG

Photo 5: Le prolongement du champ de soya (côté de la route 148)



IMG_3744.JPG

Photo 6: La limite de la partie déboisée du côté du cours d'eau



IMG_3745.JPG

Photo 7: Le cours d'eau traversant le lot 5925684



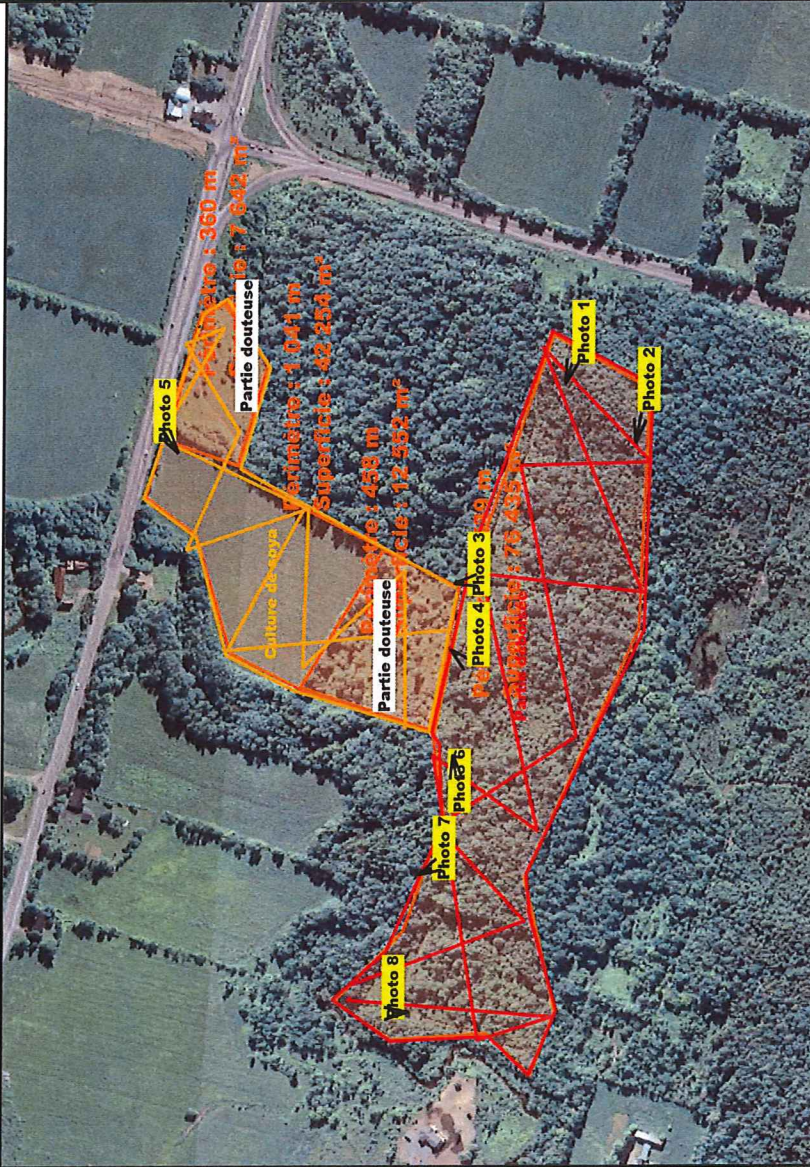
IMG_3737.JPG

Photo 8: La limite du déboisement du côté ouest

*Carte 2
ortho-2007*

Sébastien Peeters

La situation actuelle montrant la partie déboisée sur le lot 5925684



Échelle : 1 / 5 000
100m
600ft

Source(s) des données :

© Gouvernement du Québec, 2018

Développement durable
Ministère de l'Énergie et des
Changements climatiques
Québec

- ▲ Sélection - Lieux d'intervention
- ✕
-
- Collection orthophotos
- Interventions de SAGO
 - Urgence
 - Analyse
 - Déclaration de conformité
 - Inspection
 - Divers
- Lieux d'intervention
 - Commerce
 - Exploitation des ressources
 - Immeuble et Infrastructure
 - Industrie
 - Lieu d'élevage
 - Lieu d'entreposage
 - Lieu de traitement
 - Matières résiduelles
 - Milieu hydrique
 - Autre lieu
 - Lieu Inactif
- ▲ Composantes d'un lieu
- ▲
-
- Odonymes
- Noms de lieux BDTQ
- Noms de lieux BDTQ - Aires

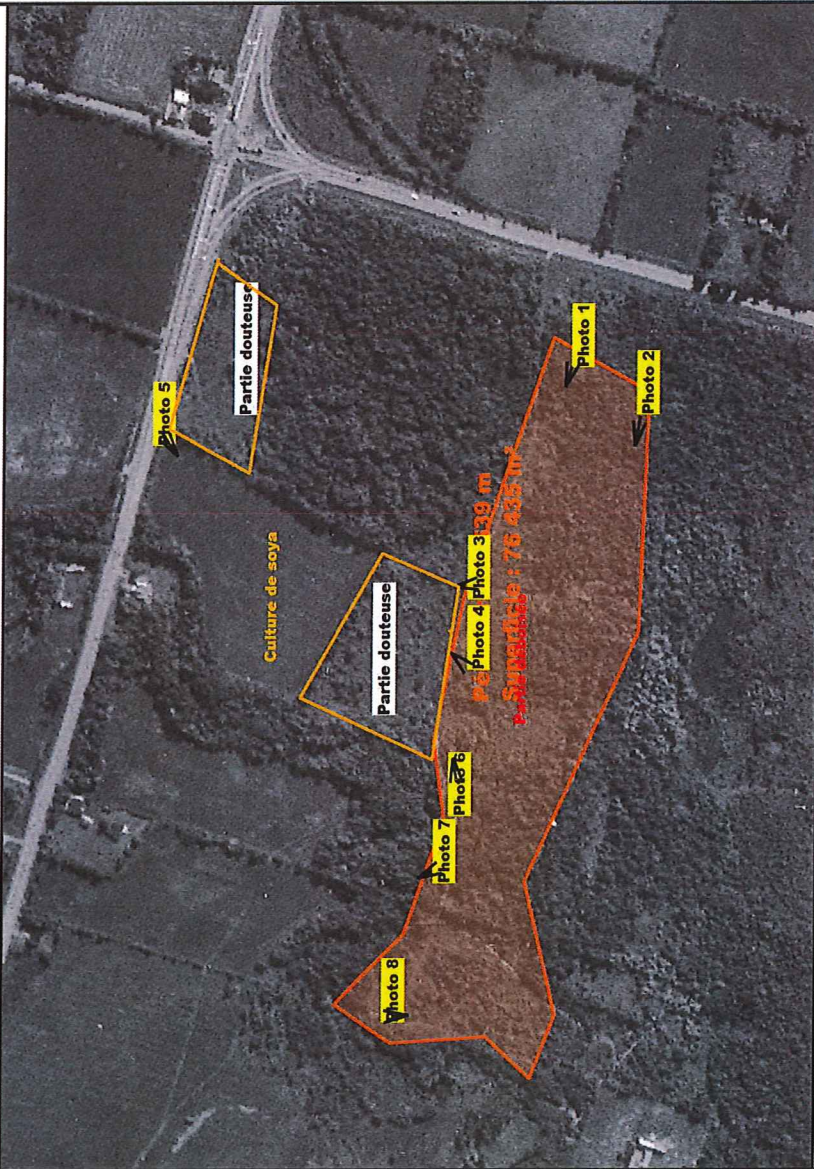


Préparé par:
Rachid Arroub
Bureau de Ste-Thérèse (C)
2018-10-11

Carte 3

Sébastien Peeters

Situation du lot 5925684 durant l'année 2000



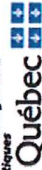
Échelle : 1 / 5 000



Source(s) des données :

© Gouvernement du Québec, 2018

Développement durable,
environnement et lutte
contre les changements
climatiques

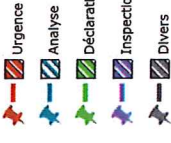


▲ Sélection - Lieux d'intervention

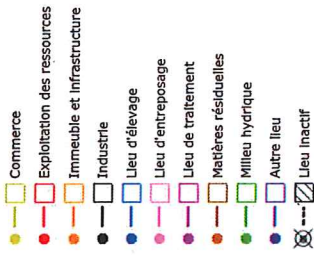


Collection orthophotos

▲ Interventions de SAGO



▲ Lieux d'intervention



▲ Composantes d'un lieu



Odonymes

Noms de lieux BDTQ

Noms de lieux BDTQ - Aires

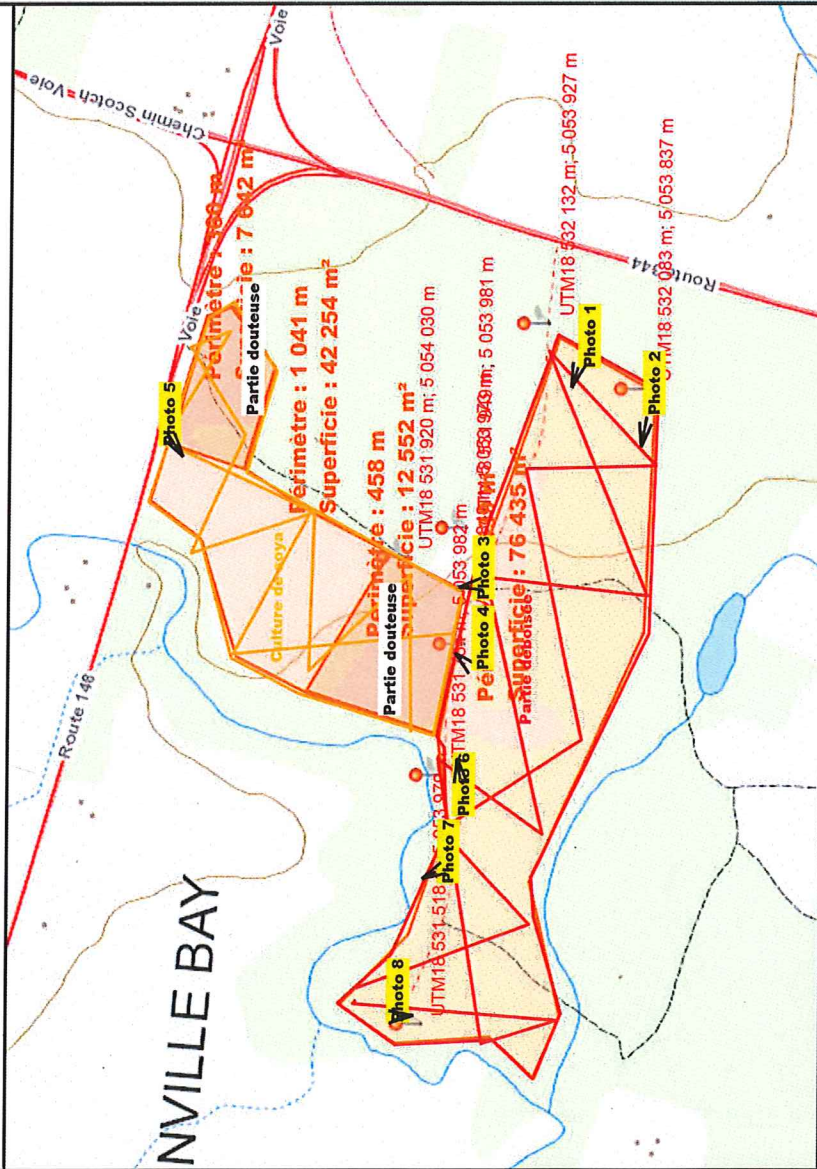


Préparé par:
Rachid Arroub
Bureau de Ste-Thérèse (C)
2018-10-11

Carte 1

Sébastien Peeters

La situation actuelle sur le lot 5925684 à Grenville sur la rouge



- Sélection - Lieux d'intervention
- Interventions de SAGO
- Urgence
- Analyse
- Déclaration de conformité
- Inspection
- Divers
- Lieux d'intervention
- Commerce
- Exploitation des ressources
- Immeuble et Infrastructure
- Industrie
- Lieu d'élevage
- Lieu d'entreposage
- Lieu de traitement
- Matières résiduelles
- Milieu hydrique
- Autre lieu
- Lieu Inactif
- Composantes d'un lieu
- Odonymes
- Noms de lieux BDTQ
- Noms de lieux BDTQ - Aires désignées



Échelle : 1 / 5 000

Source(s) des données :



Préparé par:
Rachid Arroub
Bureau de Ste-Thérèse (C)
2018-10-11

© Gouvernement du Québec, 2018