

Sherbrooke, le 5 novembre 2018

Objet : Demande d'accès aux documents – Fiches - terrains contaminés portant les numéros 10709, 10470 et 7961

Madame,

En réponse à votre demande d'accès reçue le 17 octobre dernier concernant l'objet précité, vous trouverez ci-joint les documents accessibles. Il s'agit de :

1. Fiche GTC 10709, MELCC, 2015-08-13, 2 p;
2. Fiche GTC 10470, MELCC, 2015-02-03, 2 p;
3. Fiche GTC 7961, MELCC, 2007-11-26, 2 p;

Vous noterez que dans certains documents des renseignements ont été masqués selon les articles 23 et 24 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièces jointes une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités par la loi.

Veillez recevoir, Madame, nos salutations distinguées.

Originale signée par

Michèle Pinard
Répondante régionale

MP/

p. j.

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 10709

NO LIEU : X2116181

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Sobeyes

NOM DE LA FICHE GTC : Sobeyes

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepateur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE
318 et 320 Rue Denison Est (face à la rue Iris)

MUNICIPALITÉ

Granby

MRC

La Haute-Yamaska

CODE POSTAL

L9L 9L9

LOCALISATION CADASTRALE

LOT **RANG, CONCESSION...**

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1143372 1143384
1156184 3850364

1143386 1143386

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3939722222

LONGITUDE : -72,7043888889

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	1700		
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 17 397

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 4 700

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : Plage B-C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Arsenic (As)

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Manganèse (Mn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

Cuivre (Cu)

Zinc (Zn)

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non applicable

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 10709

NO LIEU : X2116181

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL
ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS
GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

SOUS ENQUÊTE ANNÉE D'OUVERTURE : 2008
RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL ANNÉE DE FERMETURE :

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

CARACTÉRISATION NON-NÉCESSAIRE ÉTAPE INITIÉE ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE 2008
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Marchand, Mathieu

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE :

Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Lors de caractérisations effectuées en 2008 et 2010 respectivement par [REDACTED] 23-24 des sols contaminés dans la plae B-C ont été retrouvés.

Les contaminants retrouvés sont le Manganèse, l'Arsenic et les HP C10-C50. Un volume contaminé a été estimé à 1700 mètres cubes. Toutefois, il a été déterminé que l'arsenic et le manganèse seraient d'origine naturelle, donc leur présence ne serait pas liée à la présence antérieure du garage/concessionnaire.

Des contaminations en zinc et en cuivre ont dépassé les critères du RESIE pour la qualité de l'eau souterraine. Il est conclu dans le rapport que ces contaminants seraient d'origine naturelle puisque les puits d'observation ont été implantés dans le roc.

Étant donné que les résultats respectent les critères pour un usage commercial, des travaux de réhabilitation n'avaient pas été jugés nécessaires à l'époque.

E.G.P. 13 août 2015

DATE DE CRÉATION : 2015-08-13

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2015-08-13

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-10-22

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 10470

NO LIEU : X2148095

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Avery & Robert Itée

NOM DE LA FICHE GTC : Avery & Robert Itée

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepateur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

311, rue Denison Est
Granby (Québec)

MUNICIPALITÉ

Granby

MRC

La Haute-Yamaska

CODE POSTAL

J2H 2R4

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1143793

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3944444444

LONGITUDE : -72,7011111111

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Inconnu

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 23 364

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 100

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : Plage B-C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

EAU SOUTERRAINE

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE

Aucune

Présente

Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI

Aucun

En cours

Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non applicable

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT : Oui

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 10470

NO LIEU : X2148095

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL
ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS
GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

SOUS ENQUÊTE ANNÉE D'OUVERTURE : 2014
RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL ANNÉE DE FERMETURE : 2015

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

CARACTÉRISATION NON-NÉCESSAIRE ÉTAPE INITIÉE ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE 2014
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE :

Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Une station-service occupait par le passé le lot 600P. Cette station service était située près de la partie longeant la rue Denison à la hauteur de la jonction du boulevard Pierre-Laporte. Cet ancien lot a une superficie de 1886 m², et il fait partie du lot actuel qui a une superficie de 24 364 m².

Le terrain est zoné résidentiel-commercial.

Des débris de construction et autres débris (béton, brique, métal, verre, béton bitumineux) ont été notés dans 4 des 5 tranchées d'exploration réalisée en 2005.

Le seuil d'alerte RESIE pour le zinc a été dépassé pour un seul des puits d'observation.

O. Picard,
2 février 2015

DATE DE CRÉATION : 2015-02-03

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2015-02-03

DATE D'IMPRESSIION DE LA FICHE : 2018-10-22

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7961

NO LIEU : X2100550

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Condominiums Jardins de la Fontaine, Phase II

NOM DE LA FICHE GTC : Condominiums Jardins de la Fontaine, Phase II

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Privé

Milieu(x) receptideur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

247-249, rue Denison Est
Granby

MUNICIPALITÉ

Granby

MRC

La Haute-Yamaska

CODE POSTAL

J2H 2R4

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

2159736

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3947694444

LONGITUDE : -72,7078472222

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Situations problématiques (plaintes, accidents...)

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	275	80	355
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 2 747

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : > C

TYPES DE SOLS : Sable siteux (SM)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Cuivre (Cu)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Plomb (Pb)

Soufre total (S)

Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 7961

NO LIEU : X2100550

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL
ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS
GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

SOUS ENQUÊTE ANNÉE D'OUVERTURE : 2007
RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL ANNÉE DE FERMETURE :

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

CARACTÉRISATION
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION

NON-NÉCESSAIRE ÉTAPE INITIÉE ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE :

Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Élément déclencheur: Lors de la vérification de l'intégrité du drain de plancher d'un condominium résidentiel remblai contaminé (métaux, HAP, C10-C50 et déchets solides). Il semblerait que les déchets solides proviennent de l'ancienne usine Rubber Miner de Granby.

MAB, géologue
27 novembre 2007

DATE DE CRÉATION : 2007-11-26

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2007-11-27

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-10-22