

PAR COURRIEL

Montréal, le 6 juin 2018

Art 53-54

**Objet : Demande D'accès Concernant les lieux suivants : Terrain vacant, lot :  
1 879 325, Cadastre du Québec, École Eulalie-Durocher, 2455, avenue  
Letourneux, Montréal (Québec)**

---

Madame,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 17 mai dernier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe le document demandé. Il s'agit du:

1. Avis de non-conformité, 29, mars 2016, 2 pages
2. Rapport d'inspection, 21 mars 2016, 5 pages

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Nezha Boumchagdidin  
Répondante régionale de l'accès  
aux documents

p. j.

Montréal, le 29 mars 2016

## AVIS DE NON-CONFORMITÉ

Immeubles Forté inc.  
341, chemin de Covey Hill  
Hemmingford (Québec) J0L 1H0

N/Réf. : 7316-06-01-00173-01  
401336514

**Objet :** Exploitation d'un lieu d'élimination de neiges usées au 4500, rue  
Hochelaga à Montréal

Mesdames,  
Messieurs,

Lors de l'inspection réalisée le 14 mars 2016 par une inspectrice de notre direction régionale, nous avons constaté le manquement suivant :

- Avoir établi, agrandi, modifié ou exploité un lieu d'élimination de neige sans avoir préalablement obtenu une autorisation du ministre.  
Règlement sur les lieux d'élimination de neige, article 1 al. 2

Nous vous demandons de prendre sans délai les mesures requises pour remédier à ce ou ces manquements.

De plus, nous vous demandons de nous transmettre d'ici le 18 avril 2016 un plan des mesures correctives qui ont été ou qui seront mises en œuvre pour vous conformer à la loi. Prenez note que certains correctifs pourraient exiger une autorisation préalable du Ministère. Par ailleurs, nous vous informons que conformément à la Loi sur la qualité de l'environnement, chaque jour d'exploitation sans autorisation constitue un manquement distinct et qu'à défaut de cesser immédiatement vos activités, vous vous exposez à des sanctions pour chaque journée. En effet, il est illégal de poursuivre vos activités tant que vous n'aurez pas obtenu les autorisations requises.

...2

Pour toute information additionnelle ou pour porter à notre attention des observations quant à un manquement constaté, vous pouvez communiquer avec Mme Jessie Wrangel au numéro de téléphone 514 873-3636, poste 278 ou à l'adresse courriel [jessie.wrangel@mddelcc.gouv.qc.ca](mailto:jessie.wrangel@mddelcc.gouv.qc.ca).

Prenez note que le Ministère se réserve le droit d'utiliser toute mesure administrative ou judiciaire à sa disposition pour faire respecter la loi et pour sanctionner le ou les manquements constatés, et ce, même si vous vous conformez au présent avis.

Nous vous informons qu'en vertu de l'article 115.13 de la Loi sur la qualité de l'environnement, une sanction administrative pécuniaire pourrait vous être imposée. Le montant de cette sanction est fixé par la Loi ou le règlement et, selon le manquement visé, il est de 1 000 \$, 1 500 \$, 2 500 \$, 3 500 \$, 5 000 \$, 7 500 \$ ou de 10 000 \$ pour une personne morale.

ML/jw/yek



Michel Léonard  
Chef d'équipe

**1 Identification**

Date de l'inspection : 2016-03-14	Heure d'arrivée : 14 h 13	Heure de départ : 14 h 18
Inspecteur : Jessie Wrangel		Accompagné de :

N° intervention : 301011331	Type d'intervention : Inspection
N° gestion documentaire : 7316-06-01-00173-01	N° du rapport d'inspection : 401338429
N° demande : 200447349	Type de demande : Plainte à caractère environnemental
But de l'inspection : M-PL / Montréal/ Immeubles Forté inc. Application du Règlement sur les neiges usées. Exploitation illégale d'un LEN ?	

<b>Lieu inspecté</b>	
Nom du lieu : Immeubles Forté inc. /LEN illégal	
Nom usuel du lieu :	
N° du lieu : X2158908	Type de lieu : dépôt de neiges usées
Localisation du lieu inspecté : Adresse du lieu : 4500, rue Hochelaga Montréal (Québec) H1V 3N8	
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) :	

<b>Intervenant du lieu</b>			
Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Immeubles Forté inc.	Propriétaire	341, chemin de Covey Hill Hemmingford (Québec) J0L 1H0	Y2174223

<b>Conditions météo</b>
Nuageux/pluie/neige

<b>Personnes rencontrées</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SO
------------------------------	--

<b>Plainte</b>	<input type="checkbox"/> SO
----------------	-----------------------------

<b>Plaignant rencontré :</b>	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non
------------------------------	------------------------------	---

<b>Photos numériques</b>
--------------------------

<b>Nombre de photos prises sur le terrain : 6</b>	<b>Nombre de photos annexées au rapport : 6</b>
---	---

Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par Jessie Wrangel avec un appareil photo de type Nikon S2800. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.

Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant : M:\Rég-06\wraje01\7316-06-01-00173-01\2016-03-14

Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée, sauf les fichiers DSCN1701 à DSCN1703 et DSCN1704 à DSCN1706 que j'ai fusionnés dans la Galerie de photo de Windows 7 pour créer les fichiers panoramiques.

<b>Grilles d'inspection annexées</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SO
--------------------------------------	--

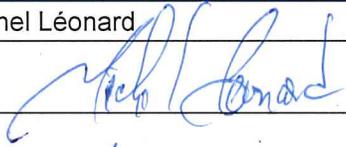


**7 Vérification du rapport d'inspection**

Approuvé par : Michel Léonard

Fonction : Chef d'équipe

Signature :



Date :

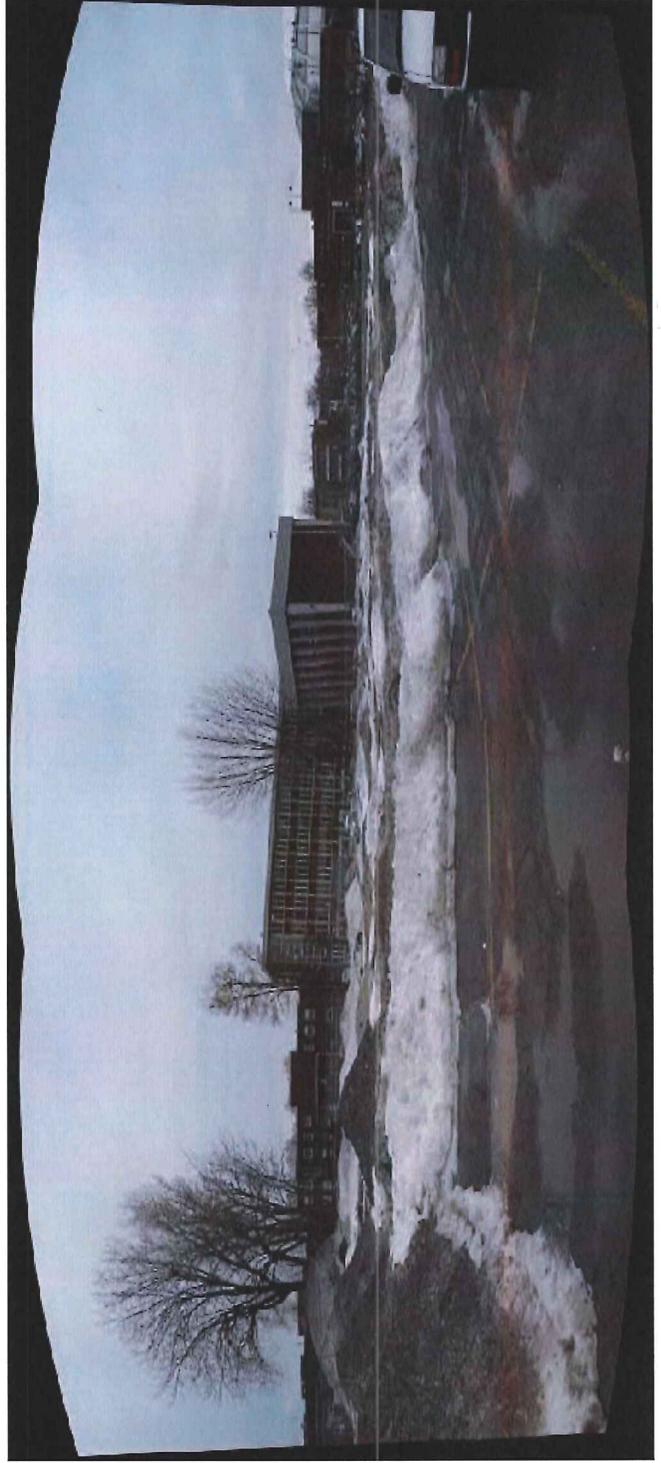
21 mars 2016

Commentaires :

Transmettre sur le non conformité

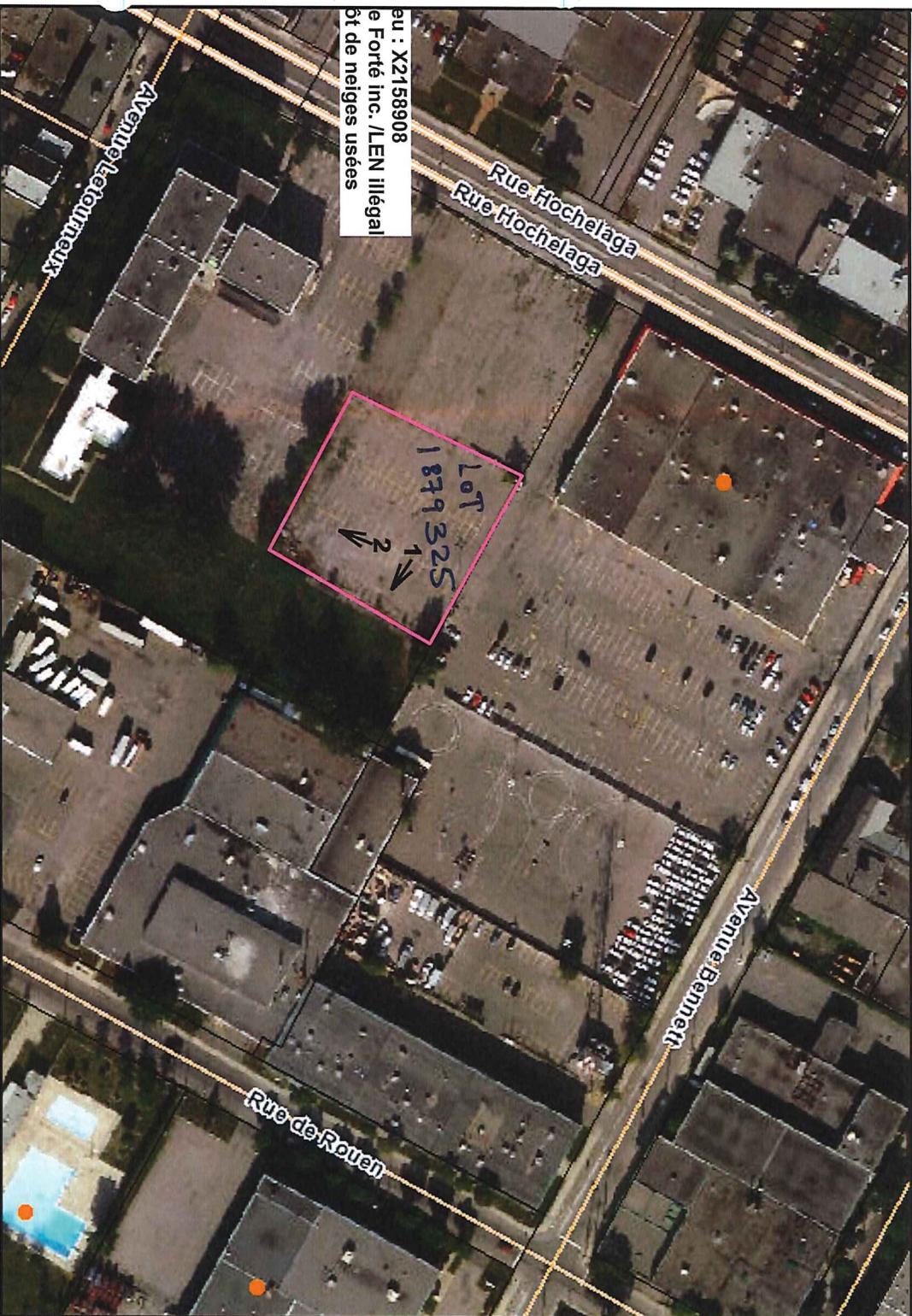


DSCN3701 (640x480) Panorama.jpg  
1. Prise de vue vers l'est



DSCN3704 (640x480) Panorama.jpg  
2. Prise de vue vers le sud

## Localisation



Échelle : 1 / 2 082

Source(s) des données :

© Gouvernement du Québec, 2016

Développement durable,  
 Environnement et Lutte  
 contre les changements  
 climatiques  
**Québec**

- ▲ Sélection - Lieux d'intervention
- ▲ Lots (Cad. Qc)
- ▲ Lieux d'intervention
- ▲ Commerce
- ▲ Exploitation des ressources
- ▲ Immeuble et infrastructure
- ▲ Industrie
- ▲ Lieu d'élevage
- ▲ Lieu d'entreposage
- ▲ Lieu de traitement
- ▲ Matières résiduelles
- ▲ Milieu hydrique
- ▲ Autre lieu
- ▲ Lieu inactif
- ▲ Composantes d'un lieu
- ▲ Noms de lieux BDTQ
- ▲ Noms de lieux BDTQ - Aires désignées
- ▲ Noms de lieux BDTQ - Îles et barrages
- ▲ Noms de lieux CANVEC
- ▲ Noms de lieux non organisés CANVEC
- ▲ Hydronymes Canvec - Lacs et cours d'eau



Préparé par:  
 Jessie Wrangel  
 2016-03-21

