



Direction régionale de l'analyse et de l'expertise
de Montréal, de Laval, de Lanaudière, des Laurentides et Outaouais

COURRIEL

Montréal, le 6 avril 2018

Objet : Demande d'accès concernant le 1000, boulevard Saint-Jean, terrain vacant avenue Labrosse, lots : 2 530 417, 2 530 544, Cadastre du Québec, lots : 121, 121-477, 121-478, 122, 122-309, Cadastre de la Paroisse de Pointe-Claire, Pointe-Claire (Québec)

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 14 mars dernier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents visés par votre demandé. Il s'agit de :

- Rapport d'inspection du 11 janvier 2005, 2 pages
- Rapport d'inspection du 3 février 2004, 2 pages

Vous noterez que, dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Par ailleurs, nous vous informons que d'autres renseignements ont été masqués en vertu de l'article 48 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1) car ils relèvent de/du (nom de l'organisme public). Nous vous référons donc à la personne responsable de l'accès au sein de cet organisme

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser au soussigné, au numéro 514 873-3636, poste 241.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Isabelle Falardeau pour :
M^{me} Nezha Boumchagdidin
Responsable
Loi d'accès aux documents

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : 514 873-3636
Télécopieur : 514 864-0856
Internet : www.mddelcc.gouv.qc.ca

Bureau de Laval
850, boulevard Vanier
Laval (Québec) H7C 2M7
Téléphone : 450 661-2008
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière
100, boulevard Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Téléphone : 450 654-4355
Télécopieur : 450 654-6131

Bureau des Laurentides
300, rue Sicard, bureau 80
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5
Téléphone : 450 433-2220
Télécopieur : 450 433-1315

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : 7316-06-01-00073-00

DATE DE RÉDACTION : 2004-12-29

1. IDENTIFICATION

DATE D'INSPECTION : 2004-12-13

INSPECTEUR :
Marie-Michèle Pagé

ACCOMPAGNÉ DE :

LIEU INSPECTÉ

Stationnement face au 1000 boul. St-Jean
(façade boul. Labrosse)
Pointe-Claire
Lot P-122

ADRESSE POSTALE (si différente)

RAD investments Limited
4700, Place Victoria, app. 800
Montréal (Québec) H4Z 1H6

PLAIGNANT(E) : N/A () Rencontré oui () non (x)

NOM / ADRESSE

TÉLÉPHONE

art 53-54

PERSONNE(S) RENCONTRÉE(S) :

NOM / FONCTION

TÉLÉPHONE

PIÈCE(S) ANNEXÉE(S) :

PHOTO(S) (X) Nombre : () CROQUIS () PLAN(S) () CARTE(S) ()

AUTRE(S) ANNEXE(S) : ()

1.

2.

BUT(S) : Suivi d'avis d'avis d'infraction

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : 7316-06-01-00073-00

DATE DE RÉDACTION : 2004-12-29

2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION

À mon arrivée sur les lieux j'ai constaté que le terrain face au 1000, St-Jean était exempt d'amas de neige. La voie d'accès de ce terrain a été bloquée par 3 blocs de ciment reliés par une chaîne. Dans le stationnement des employés du 1000 St-Jean, soit le terrain adjacent au terrain où les dépôts de neige se produisaient l'an dernier, j'ai constaté la présence d'un andain de neige de faible hauteur qui semble poussé.

3. CONCLUSION

Il n'y a plus de dépôt de neige à cet endroit.

4. RECOMMANDATION(S)

Fermer le dossier.

5. VÉRIFICATION

- **RÉDIGÉ PAR :** Marie-Michèle Pagé

Marie-Michèle Pagé 2004/12/29

- **VÉRIFIÉ PAR :** André Ménard

André Ménard 2005-01-11

COMMENTAIRES DU VÉRIFICATEUR :

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : 7316-06-01-00076-00

DATE DE RÉDACTION : 2004-02-03

1. IDENTIFICATION

DATE D'INSPECTION : 2004-01-27

INSPECTEUR :
Marie-Michèle Pagé

ACCOMPAGNÉ DE :

LIEU INSPECTÉ

Stationnement face au 1000 boul. St-Jean
(façade boul. Labrosse)
Pointe-Claire
Lot P-122

ADRESSE POSTALE (si différente)

RAD investments Limited
4700, Place Victoria, app. 800
Montréal (Québec) H4Z 1H6

PLAIGNANT(E) : N/A () Rencontré oui () non (x)

NOM / ADRESSE

TÉLÉPHONE

art 53-54

PERSONNE(S) RENCONTRÉE(S) :

NOM / FONCTION

TÉLÉPHONE

PIÈCE(S) ANNEXÉE(S) :

PHOTO(S) (X) Nombre : (10) CROQUIS () PLAN(S) () CARTE(S) ()

AUTRE(S) ANNEXE(S) : ()

1. Copie de matrice graphique

2. Papier où inscrit nom du propriétaire des lots P-122 et du lot 121-P478, reçu de Camis aux taxes de aradissement Pointe-Claire

BUT(S) : Vérification du bien-fondé d'une plainte reçue le 27 janvier 2004, concernant le dépôt de neige dans un lieu non-autorisé.

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE : 7316-06-01-00073-00

DATE DE RÉDACTION : 2004-02-03

2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION

À mon arrivée au 1000, boulevard Saint-Jean, j'ai pu constaté que le stationnement de cet immeuble à bureau abritant également des commerces, était exempt de neiges. J'ai fait le tour de l'édifice et j'ai observé un seul amas de neige au coin Nord-Est du stationnement. Cet amas était constitué de deux axes : le premier, perpendiculaire au boulevard St-Jean, mesurait une dizaine de mètres de longueur, environ 3 m de largeur et 2 m de hauteur ; le deuxième, parallèle au boulevard Saint-Jean, mesurait environ 5 mètres de largeur, 2 mètres de profondeur et 1 mètre de hauteur. Cette neige semblait avoir été poussée.

Un autre stationnement, réservé aux les employés du 1000, boulevard St-Jean est aménagé du côté sud de la rue Labrosse, en face du 1000, boulevard Saint-Jean. Ce stationnement était déneigé et plusieurs dizaines de voitures y étaient stationnées. Dans la partie la plus au Sud -Est du stationnement, il y avait un amas de neige. Tout juste à l'est de ce stationnement, de l'autre côté d'un terre-plein, il y avait plusieurs amas autres de neige. La façade de ce terrain, qui donne sur la rue Labrosse, était délimitée par des blocs de ciment. Une chaîne, reliée à deux blocs de ciment, bloquait l'entrée du terrain aux véhicules.

La neige amassée sur ce terrain l'était en forme "U". Cet amas avait une hauteur variable de 8 à 10 pieds de haut. De petits amas de neige indépendants de l'amas précédemment décrit étaient également visibles dans la partie centrale du terrain.

Le plaignant a pu identifier des camions qui sont venus déverser de la neige sur place. Il s'agirait d'un camion identifié Les fermes Cuerrier tél. 450-267-9129 plaque L204346 et d'un camion blanc non identifié portant le # de plaque : L139776.

3. CONCLUSION

Il y a dépôt de neige dans un lieu non-autorisé.

4. RECOMMANDATION(S)

Envoyé un avis d'infraction au propriétaire du 1000, Saint-Jean, à Pointe-claire, soit :

- RAD Investments limited (NEQ : 1149534555)

Et au transporteur identifié par le plaignant :

- Les fermes Marcel Cuerrier inc. (NEQ : 1142229880)

Pour : 1. Exploitation d'un lieu d'élimination de neige sans certificat d'autorisation
- Loi sur la qualité de l'environnement (LRQ, c. Q-2) ;
. article 22.

2. Dépôt de neige dans un lieu non-autorisé
- Règlement sur les lieux d'élimination de neige (Q-2, r. 15.1)
. article 1.

5. VÉRIFICATION

- **RÉDIGÉ PAR :** Marie-Michèle Pagé

Marie-Michèle Pagé

- **VÉRIFIÉ PAR :** Sylvie Houde

Sylvie Houde 2004/02/03

COMMENTAIRES DU VÉRIFICATEUR :