

Longueuil, le 5 février 2018

**Objet : Demande verbale d'accès n° 2006 44325 - Réponse**

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, reçue le 2 février dernier, concernant le lot 5233785 du cadastre du Québec et d'une décision agricole à Saint-Blaise-sur-Richelieu. Vous trouverez en pièce jointe le document visé par votre demande. Il s'agit de :

- Rapport d'inspection, 28 juin 2017 (6 pages);

Vous noterez que dans ce document des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24 et/ou 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au numéro 450 928-7607, poste 224.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

original signé par

Isabelle Lavoie  
Répondante régionale

p. j. (3)

**Direction générale**

201, place Charles-Le Moyne, 2<sup>e</sup> étage


Longueuil (Québec) J4K 2T5

Téléphone : 450 928-7607, p. 224

Télécopieur : 450 928-7625

Courriel : [isabelle.lavoie@mddelcc.gouv.qc.ca](mailto:isabelle.lavoie@mddelcc.gouv.qc.ca)

Internet : <http://www.mddelcc.gouv.qc.ca>

 Ce papier contient des fibres recyclées après consommation.

<b>1 Identification</b>		
Date de l'intervention : 2017-06-28	Heure de début : 11 h 23	Heure de fin : 12 h 31
Intervention effectuée par : Alexandre Charron		
Accompagné par : <span style="float: right;">- + <input checked="" type="checkbox"/> SO</span>		

<b>1.1 Demande</b>	
N° de demande : 200614755	Type de demande : Plainte à caractère environnemental
Objet de la demande : Vérifier le bien-fondé d'une plainte d'échange de parcelles sans le dépôt d'un avis au préalable - Saint-Blaise-sur-Richelieu	

<b>1.2 Intervention</b>	
N° d'intervention : 301230619	Type d'intervention : Inspection
N° de gestion doc. : 7710-16-01-1213801	N° de document : 401610937
But de l'intervention : Vérifier le bien-fondé d'une plainte d'échange de parcelles sans le dépôt d'un avis au préalable - Saint-Blaise-sur-Richelieu	

<b>2 Lieu concerné par l'intervention</b>		- +
1	Nom du lieu : Daniel Bourassa, bovin boucherie, lot 126	
	Nom usuel du lieu :	
	N° du lieu : X2014482	Type de lieu : lieu d'élevage
	Localisation du lieu : Adresse du lieu : 909 chemin des Ormes Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J0J 1H0	
	Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,288916666700;-73,325305555600	

<b>3 Intervenant du lieu</b>					- +
Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	N° intervenant SAGO	N° de lieu SAGO	
Monsieur Daniel Bourassa	Propriétaire / exploitant	909, chemin des Ormes Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2Y 1C3	Y2010851	X2014482	

<b>4 Condition météo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SO
--------------------------	--

<b>5 Personne rencontrée (R) / contactée (C)</b>	- + <input checked="" type="checkbox"/> SO
--	--

<b>6 Plainte</b>	<input type="checkbox"/> SO
Plaignant rencontré : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Plaignant contacté : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non

<b>7 Photo numérique</b>	<input type="checkbox"/> SO
Nombre de photos prises sur le terrain : 7	Nombre de photos intégrées au rapport : 7
Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par Alexandre Charron avec un appareil photo de type Sony Cybershot. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.	
Les photos sont conservées sur le ou les répertoires sécurisé(s) suivant(s) : M:\Rég-16\chaal04\7710-16-01-1213801\2017-06-28	
Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection.	

<b>7.1 Modification apportée aux photos numériques</b>	- + <input checked="" type="checkbox"/> SO
--	--

<b>8 Grille d'intervention annexée</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SO
--	--

<b>9 Autre pièce annexée au rapport</b>			- + <input type="checkbox"/> SO
Type de pièce	Numéro	Titre	
Document	1	Rôles d'évaluation foncière en date du 3 juillet 2017.	



10 Équipement utilisé		- + <input type="checkbox"/> SO
Type d'équipement	Modèle	Commentaire
GPS	Garmin 76 CX	

11 Échantillon	- + <input checked="" type="checkbox"/> SO
----------------	--

12 Mise en contexte	<input checked="" type="checkbox"/> SO
---------------------	--


13 Description de l'intervention
<p>À mon arrivée sur le lieu, je constate que le champ est semé en soya et qu'il y a beaucoup de mauvaises herbes.</p> <p>J'entreprends de faire le traçage de la parcelle en culture à l'aide de mon GPS.</p> <p>Je constate qu'au milieu du champ, il y a une montagne de roches.</p> <p>Je constate que la partie du champ qui était censé être reboisé, selon le document fourni par le plaignant, est cultivé en soya également.</p> <p>Je constate que la partie qui apparaît boisé, sur le plan fournit par le plaignant, est en culture de soya également.</p> <p>J'effectue le traçage de la montagne de roches.</p> <p>Je quitte les lieux pour me rendre chez l'exploitant. Il n'y a personne sur le lieu.</p>

14 Vérification complémentaire à l'intervention	<input type="checkbox"/> SO
<p>Je contact M. Bourassa à qui j'explique mon intervention. Il m'indique qu'il n'a pas augmenté ses superficies en cultures selon lui. Je lui demande s'il a son plan agroenvironnemental de fertilisation (PAEF) 2004. Il m'indique que non.</p> <p>Je constate que nous n'avons aucune couverture de photos aériennes pour les années 1990 à 2000. Je constate qu'en 2006, le boisé était encore présent sur la photo aérienne.</p> <p>Je constate que M. Bourassa est propriétaire uniquement depuis juin 2013.</p> <p>Par rapport à la photo aérienne de 2006, la superficie en boisé qui est maintenant cultivé équivaut à environ 1.4 hectares.</p> <p>Je constate que le propriétaire possède également un autre lieu d'élevage avec des terres situé à Potton en Estrie. Il loue également un autre lieu d'élevage appartenant à <b>art. 23-24</b> situé à Saint-Jean-sur-Richelieu.</p>	

15 Conclusion
<p>Le PAEF 2004 de l'exploitant n'est pas disponible afin de déterminer les superficies en cultures à ce moment pour l'exploitant.</p> <p>Il y a eu vente du lot en 2013 où le propriétaire en a fait l'acquisition. Cela complique le traitement du dossier et contribue à augmenter la force du doute.</p> <p>Le propriétaire possède un autres lieu d'élevage situé dans une autre région administrative compliquant encore une fois le traitement du dossier et augmentant le doute qu'un manquement ai été commis.</p> <p>La superficie visée par l'augmentation possible de superficie en culture est relativement petite. Il est d'autant plus difficile de déterminer l'augmentation de superficies en cultures pour une petite superficie.</p> <p>Le propriétaire est une personne physique ce qui restreint la quantité d'information dont nous pouvons obtenir en comparaison avec une personne morale.</p> <p>En conclusion, nous n'avons pas suffisamment de preuves afin de déterminer avec certitude qu'il y a eu manquement à l'article 50.3 du Règlement sur les exploitations agricoles (REA), soit l'augmentation de superficies en culture ou à l'article 50.4 du REA, soit le défaut de nous avoir fait parvenir un avis d'échange de parcelle 30 jours avant la mise en culture de la nouvelle superficie ensemencée.</p>

16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés	- + <input checked="" type="checkbox"/> SO
--	--

17 Recommandations	
Ainsi, je recommande la fermeture du dossier.	
Rédigé par : Alexandre Charron	Fonction : Inspecteur
Signature :	Date de signature :

18 Vérification du rapport d'intervention	
Approuvé par : Josée Riendeau	Fonction : Chef d'équipe
Signature : 	Date : 20/10/01
Commentaires :	

*La grande difficulté est de prouver qu'il y a eu une augmentation des superficies en propriétés par rapport aux superficies cultivées en 2004.*



**ANNEXE 1**

Photos et cartes orthophotos



DSC00438.JPG

Image 1: Vue de la montagne de roches



DSC00439.JPG

Image 2: Vue de la montagne de roches



DSC00440.JPG

Image 3: Vue de la parcelle qui était prévu être reboisé selon le document fourni par le plaignant.



**ANNEXE 1**

Photos et cartes orthophotos



DSC00441.JPG

Image 4:



DSC00442.JPG

Image 5: Vue de la parcelle qui était prévu être reboisé selon le document fourni par le plaignant.



DSC00443.JPG

Image 6: Vue de la parcelle qui apparaissait boisée sur l'orthophoto de 2006



DSC00444.JPG

Image 7: Vue du type de roche constituant la montagne. Il s'agit de gros morceau de roc.



**ANNEXE 1**

Photos et cartes orthophotos

**Daniel Bourassa**  
Plainte augmentation de superficie en culture



- ▲ 28-JUN-17.gpx
- Sélection - Lieux d'intervention
- ✕
- 
- ▲ Sélection - Lots du cadastre rénové (Cad. Qc)
- 
- ▲ Unités d'évaluation foncière avec propriétaire(s)
- ① Résidentielle
- ② Industries
- ③ Transports
- ④ Commerciale
- ⑤ Services
- ⑥ Loisirs
- ⑦ Richesses naturelles
- ⑧ Imm. non exploités et étendues d'eau
- Noms de lieux BGAQ
- ▲ Repères - Municipalités - Niveau 1
- 
- Collection orthophotos

Échelle : 1 / 9 351



Source(s) des données :  
inspection  
traçage GPS  
photo aérienne 2006

Certaines données peuvent ne pas être incluses dans le © Gouvernement du Québec.  
© Gouvernement du Québec, 2017

Développement durable,  
Environnement et Lutte  
contre les changements  
climatiques



Préparé par:  
Alexandre Charron  
Agricole Longueuil ( C )  
2017-07-20

recherche site

- MRC en bref
- Administration
- Nos municipalités
- Nos attraits régionaux
- Nos mandats
- Appels d'offres

Documents



## ■ RÔLES D'ÉVALUATION FONCIER

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu  
En vigueur pour les exercices financiers 2015, 2016 et 2017

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 0, rue PRINCIPALE  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : 5233785  
Numéro matricule : 1911-14-0520-0-000-0000  
Utilisation prédominante : Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses  
Numéro d'unité de voisinage : 0403  
Dossier n° : 229

### 2. Propriétaire

Nom : DANIEL BOURASSA  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
Adresse postale : art. 53-54  
QUEBEC, J2Y 1H2  
Date d'inscription au rôle : 2013-06-25

### 3. Caractéristique de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26,93 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	189 864,50 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie zonée EAE :	189 864,00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie totale EAE :	189 864,00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	0
		Nombre de chambres locatives :	0

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2013-07-01  
Valeur du terrain : 205 900 \$  
Valeur du bâtiment : 0 \$  
Valeur de l'immeuble : 205 900 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 127 700 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :

**Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses**

Valeur imposable de l'immeuble : 205 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

#### Répartition des valeurs

#### Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	198 780 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE	7 120 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	205 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 7 120 \$