

Par courriel

Montréal, le 2 février 2018

Art 53-54

**Objet : Demande d'accès concernant les lots suivants : 1 573 093, 1 573 972, Cadastre  
du Québec, rue Saint-Ambroise, (Sud-Ouest) Montréal (Québec)**

---

Madame,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 25 janvier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents demandés. Il s'agit de :

1. Fiche GTC N° 3275, 2 pages
2. Rapport d'inspection, 10 février 2010, 3 pages
3. Rapport d'inspection, 23 mai 2013, 2 pages

Vous noterez que, dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Nezha Boumchagdidin  
Répondante régionale de l'accès  
aux documents

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 3275

NO LIEU : X2011827

ANCIEN NO GTC : 06723

**DOSSIER**

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : terrain à l'est du tunnel Saint-Rémi

NOM DE LA FICHE GTC : Terrain à l'est du tunnel Saint-Rémi

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Municipal

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receptr(eur)s affecté(s) : Sol

**LOCALISATION**

**ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION**

ADRESSE

À l'angle des rues Saint-Rémi et Saint-Ambroise  
Montréal (Québec)

MUNICIPALITÉ

Montréal

MRC

Ville de Montréal

CODE POSTAL

**LOCALISATION CADASTRALE**

LOT

ptie 3412-13

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Montréal, Municipalité de la paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

1573104

**COORDONNÉES**

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,4688887657

LONGITUDE : -73,5876545962

**AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION**

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

**CARACTÉRISTIQUES**

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réutilisation seulement

**VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>**

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	0	188	188
TRAITÉS / EXCAVÉS	0	188	188
RÉSIDUELS (*)		0	

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 2 300

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : > C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

**NATURE DES CONTAMINANTS**

SOLS

Cuivre (Cu)

Plomb (Pb)

Zinc (Zn)

EAU SOUTERRAINE

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : INORGANIQUE

**EAU SOUTERRAINE**

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 3275

NO LIEU : X2011827

ANCIEN NO GTC : 06723

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1998

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 1999

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1998
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1998
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TECHNIQUES DE RÉHABILITATION**

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

Enfouissement dans lieu enfouiss. sols contaminés

**IN SITU**

**RESPONSABLES DU DOSSIER**

Valiquette, Yves

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

**CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU**

**QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT**

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

**CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION**

**DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN**

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

Le terrain a été restauré sous le critère C sauf pour l'extrémité Nord, située le long de la rue Saint-Ambroise, parce qu'une palplanche empêchait la restauration. Environ 24 mètres cubes de scories et de sols demeurent sur le terrain.

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2001-12-20

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-02-02

**1. Identification**

Date de l'inspection : année mois jour	2010 02 03	Heure d'arrivée :	10 h 08	Heure de départ :	10 h 25
Date de rédaction : année mois jour	2010 02 04	No dossier (gestion documentaire) : 7610-06-01-0752201			
Technicien, technicienne : Marie-Pier Marchand			Accompagné, accompagnée de : -----		
No intervention (SAGO) : 300560610			No document (SAGO) : 400679583		

**Motif de l'inspection**

Secteur :  industriel  municipal  agricole  pesticides  hydrique  naturel

Type d'inspection :  plainte (remplir section Plainte)  suivi d'avis d'infraction  suivi autorisation  
 programme de contrôle  suivi d'urgence  interne  autre (préciser)

But : Vérifier, suite à la plainte déposée le 27 janvier 2010, si le projet de construction de condos de la rue Saint-Ambroise respecte les lois et règlements.

**Plainte**

No de demande (SAGO) : 200264138	No de dossier :
Plaignant rencontré : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Rétroinformation : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non

**Coordonnées du lieu**

Adresse du lieu inspecté : 4761 et 4855 rue Saint-Ambroise Montréal (Québec)	Adresse postale (si différente) :
No du lieu (SAGO): X2117709	Type de lieu : Industriel
Responsable du lieu : Construction Mondeev	No intervenant (SAGO) : Y2057325

**Personnes rencontrées**

Nom	Fonction	Téléphone

**Pièces annexées**

**Échantillons**

Type	Quantité	Numéro(s)	Type	Nombre de points de prélèvements	Quantité
<input checked="" type="checkbox"/> photos	13		<input type="checkbox"/> eau		
<input checked="" type="checkbox"/> croquis	1		<input type="checkbox"/> air		
<input type="checkbox"/> plan			<input type="checkbox"/> sol		
<input type="checkbox"/> carte			<input type="checkbox"/> flore		
			<input type="checkbox"/> faune		
			<input type="checkbox"/> déchets		

## 2. Description de l'inspection

Toutes les photographies incluses à ce rapport ont toutes été prises par moi avec un appareil photo Nikon Coolpix L16 Mega Pixels 7.1. La disquette d'enregistrement des photos est demeurée en ma possession jusqu'à mon retour au bureau, j'ai alors transféré les photos vers mon ordinateur qui est protégé par un mot de passe distinct. Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont la fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux.

### Contexte

Une plainte a été déposée le 27 janvier 2010. Cette plainte traite de la compagnie Mondev qui s'apprête à construire des condos sur des terrains visés par la loi 72 et qui ne respecterait pas les démarches du Ministère. Le CCEQ se rend sur les lieux pour vérifier si le projet respecte les lois et règlements du Ministère.

### Conversation téléphonique du 2 février 2010

Art 53-54

### Inspection

Le site est divisé en 3 et correspond aux entreprises suivantes :

#### 4761 Saint-Ambroise (photo #6 à #9)

- La compagnie Guimax inc occupait les lieux et qui effectuait des activités reliées à l'entretien automobile.
- Cette compagnie fait partie du programme des réservoirs d'huiles usées. Il ne semble pas avoir eu des travaux d'enlèvement des équipements pétroliers.
- Le bâtiment est vide mais plusieurs déchets ont été laissés au sol.
- Il n'y a rien dans la cour arrière sauf un baril qui semble être semi plein d'un produit inconnu. Le baril n'est pas identifié.

#### 4855 Saint-Ambroise (photo #1 à #4)

- C'est la compagnie Morival Construction qui était sur les lieux et qui effectuait des activités reliées à la vente de matériaux de construction.
- La cour et le bâtiment de la compagnie sont vides. Il n'y a aucun matériau qui a été laissé sur place.

#### Terrain vague (photo #10 à #13)

- Ce terrain semble servir à entreposer l'équipement et la machinerie de la compagnie Pretech.
- Cette compagnie se situe de l'autre côté de la rue à l'adresse 4800 Saint-Ambroise, dans un bâtiment multi locataires.
- Il y a encore 4 machines et un tas de tuyaux de métal sur le terrain.

Sur les lieux, une cabane de prévente pour les condos est visible. Une grosse affiche indique que c'est un projet de Construction Mondev. Il n'y a personne à l'intérieur de cette cabane. (photo #5)  
Il n'y a aucune trace d'éventuels travaux sur les lieux.

## 3. Conclusion

- Il n'y a plus de compagnie en fonction sur les terrains portant les adresses 4761 et 4855 Saint-Ambroise.
- Il n'y a pas de trace de commencement de travaux sur les terrains.
- Construction Mondev effectue présentement la prévente de condos.

## 4. Recommandations

- Vérifier, dans le dossier déjà existant pour le 4855 Saint-Ambroise, les informations concernant la station service Ultramar pour voir si les sols en place sont contaminés ou non.
- Contacter Construction Mondev pour avoir un aperçu de leur projet sur la rue Saint-Ambroise.

Rédigé par : Marie-Pier Marchand

Secteur : CCEQ Industriel

Signature : *Marie Pier Marchand*

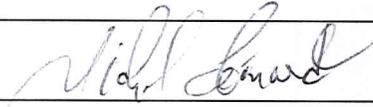
Date : 10 fév 2010

**5. Vérification**

Approuvé par : Michel Léonard

Secteur : CCEQ

Signature :



Date : 11 février 2010

Commentaires du vérificateur :

Signifier par écrit à Mander, les exigences de  
l'article 31,53 de la Loi, à fait le même  
pour le terrain où il y avait eu une station  
de curie

**1. Identification**

Date de l'inspection : 2013-04-23	Heure d'arrivée : 10 h 33	Heure de départ : 10 h 38
Inspecteur : Marie-Pier Marchand	Accompagné de : ----	

N° intervention : 300807711	Type d'intervention : Inspection
N° gestion documentaire : 7610-06-01-0752201	N° du rapport d'inspection : 401028131
N° demande : 200204360	Type de demande : Projet / programme
But de l'inspection : Vérifier si les travaux de construction de condos ont débuté.	

**Lieu inspecté**

Nom du lieu : 9104-2523 Québec Inc.	
Nom usuel du lieu : Mondevel	
N° du lieu : X2117709	Type de lieu : habitation
Localisation du lieu inspecté : Intersection Saint-Rémi et Saint-Ambroise H4C 2E8	
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,470324460300:-73,587023451600	

**Intervenant du lieu**

Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
9104-2523 Québec inc.	propriétaire	Art 53-54	Y2057325

**Conditions météo**

Soleil

**Personnes rencontrées**

Nom	Fonction	N° de téléphone (ou autre)

**Mode d'identification**

But expliqué :	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> s. o.
Mode d'identification :	<input type="checkbox"/> verbale	<input type="checkbox"/> preuve de statut	
But expliqué à/identification faite auprès de :			

**Plainte**

Plaignant rencontré :	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> s. o.
-----------------------	------------------------------	------------------------------	---

**Photos numériques**

Nombre de photos prises sur le terrain : 4	Nombre de photos annexées au rapport : 4
Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par Marie-Pier Marchand avec un appareil photo de type Nikon Coolpix L16. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.	
Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant : M:\Rég-06\marma10\7610-06-01-0752201\2013-04-23	
Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée, sauf XXX.	

**Autres pièces annexées au rapport**

	Numéro	Titre
<input type="checkbox"/> Croquis		
<input type="checkbox"/> Plan		
<input type="checkbox"/> Carte		
<input type="checkbox"/> Autre		

## Échantillons

Type	Nature	Nombre de points de prélèvements	Nombre de contenants
<input type="checkbox"/> eau			
<input type="checkbox"/> air			
<input type="checkbox"/> sol			
<input type="checkbox"/> matières résiduelles			
<input type="checkbox"/> matières dangereuses			
<input type="checkbox"/> matières dangereuses résiduelles			
<input type="checkbox"/> flore			
<input type="checkbox"/> faune			
<input type="checkbox"/> pesticides			
<input type="checkbox"/> autre, précisez			
Duplicata des échantillons remis :		<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> s. o.
Demandes d'analyses jointes au rapport :		<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> s. o.

## 2. Mise en contexte (facultatif)

Une inspection a été réalisée le 3 février 2010 suite à une plainte. Un promoteur a acheté des terrains visés par règlement (garage, centre de récupération de matériaux de construction) pour y construire des condos. Le 9 février 2010, le chargé du projet Art 53-54 informe qu'il y aura caractérisation et réhabilitation du terrain avant la construction des condos. Les travaux devraient débuter à l'automne 2010. En janvier 2013, un professionnel a eu le mandat de mettre à jour la fiche technique du terrain. Il constate que nous n'avons pas reçu d'études de caractérisation, ni de plan de réhabilitation. Le 25 janvier 2013, le vendeur des condos m'informe que la construction n'a pas encore débuté parce qu'il manque l'autorisation de la ville de Montréal. Selon les informations qu'il a, les travaux devraient débuter en mars 2013. Il ignore si des études de caractérisation de terrain ont été faites. Si je veux plus d'information, je dois contacter le chargé de projet. Après plusieurs appels et messages (de janvier à mars 2013), je n'ai toujours aucun retour d'appel du chargé de projet. Cette inspection a pour but de vérifier si les travaux de construction des condos ont débuté.

## 3. Description de l'inspection

- Le terrain est entièrement clôturé. Il était impossible d'y entrer.
- Il y a une affiche indiquant le nom du promoteur et qu'il y a des condos à vendre.
- Autrefois, il y avait un garage et un centre de récupération de matériaux de construction. Les bâtiments ont été démolis.
- Les sols ont été manipulés. Il y a plusieurs piles de sols sur le terrain.
- La construction des condos n'a pas encore débuté.

## 4. Conclusion

- Les condos ne sont toujours pas construits.

## 5. Recommandations

- Continuer de suivre le dossier.
- Envoyer une lettre au promoteur immobilier pour l'informer de ses obligations lors d'un changement d'usage.

Rédigé par : Marie-Pier Marchand

Date de rédaction : 2 mai 2013

Signature :

*Marie-Pier Marchand*

## 6. Vérification du rapport d'inspection

Approuvé par : Michel Léonard

Fonction : Coordonnateur

Signature :

*Michel Léonard*

Date :

*23 mai 2013*

Commentaires :

*Envoyer une lettre au promoteur immobilier pour l'informer de ses obligations lors d'un changement d'usage. 31.54 de la L.O.E.*

## Annexe photos