



Direction régionale de l'analyse et de l'expertise
de Montréal, de Laval, de Lanaudière, des Laurentides et Outaouais

COURRIEL

Montréal, le 23 janvier 2018

Objet : Demande d'accès concernant Lavo inc., 1880 de Chambly à Montréal

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 2 janvier 1998, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents visés par votre demandé. Il s'agit de :

1. Fiche de gestion des terrains contaminés No 3539, 3 pages
2. Lettre du 6 juin 2007, 1 page

Comme mentionné lors de notre conversation téléphonique de ce jour nous n'avons aucun avis de décontamination au dossier.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser au soussigné, au numéro 514 873-3636, poste 241.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Isabelle Falardeau pour :
M^{me} Nezha Boumchagdidin
Responsable
Loi d'accès aux documents

p. j.

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : 514 873-3636
Télécopieur : 514 864-0856
Internet : www.mddelcc.gouv.qc.ca

Bureau de Laval
850, boulevard Vanier
Laval (Québec) H7C 2M7
Téléphone : 450 661-2008
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière
100, boulevard Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Téléphone : 450 654-4355
Télécopieur : 450 654-6131

Bureau des Laurentides
300, rue Sicard, bureau 80
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5
Téléphone : 450 433-2220
Télécopieur : 450 433-1315

Le 6 juin 2007

Monsieur Eddy Hunter
Conseiller en aménagement
Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine
Développement du logement social et abordable
Développement immobilier résidentiel
303, rue Notre-Dame Est, 4e étage
Montréal (Québec) H2Y 3Y8

N/Réf. : 7610-06-01-0010400

Objet : Travaux de réhabilitation environnementale des terrains de l'ancienne usine Lavo

Monsieur,

Nous avons pris connaissance du rapport final « Surveillance des travaux de réhabilitation environnementale » préparé par la firme Tecsuit inc, daté du 16 juin 2005 et reçu le 4 mai 2006.

Selon ce document, la contamination résiduelle du sol est inférieure au critère « B » de la *Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés*, ce qui est compatible avec un usage résidentiel.

Le ministère pourra toujours effectuer a posteriori les vérifications qu'il jugera utiles et le cas échéant, prendre les mesures nécessaires pour assurer le confinement, la décontamination ou une restauration additionnelle.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.


Philippe Boivin, B.Sc.
M. A.T.D.R.

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3539

NO LIEU : X0600947

ANCIEN NO GTC : 061009

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Lavo inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Lavo ltée

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Municipal

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

325610 Fab. de savons & de détachants

Milieu(x) receptr(eur)s affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

1855, rue Joliette, 1880, rue Chambly
Montréal (Québec)

MUNICIPALITÉ

Montréal

MRC

Ville de Montréal

CODE POSTAL

H1W 3G2

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

183 pties

Hochelaga, Village de

19-135

Hochelaga, Village de

19-139 à 142

Hochelaga, Village de

22-270

Hochelaga, Village de

23-105 à 107

Hochelaga, Village de

23-111 à 118

Hochelaga, Village de

23-118a

Hochelaga, Village de

23-121 à 128

Hochelaga, Village de

23-532 à 540

Hochelaga, Village de

23-541 à 542

Hochelaga, Village de

383

Hochelaga, Village de

393

Hochelaga, Village de

CADASTRE DU QUÉBEC

3360741

COORDONNÉES

NO MATRICULE : 0144-37-3692

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5450316113

LONGITUDE : -73,5439504565

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	2105	2880	4985
TRAITÉS / EXCAVÉS	3937	1932	5869
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage A-B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

SYSTEME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINES

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3539

NO LIEU : X0600947

ANCIEN NO GTC : 061009

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Arsenic (As)
Baryum (Ba)
Cadmium (Cd)
Chloroforme (pot)
Cuivre (Cu)
Dichlorobenzènes* (pot)
Étain (Sn)
Hydrocarbures aromatiques polycycliques*
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Méthyl naphthalènes (chacun)
Naphthalène (pot)
Plomb (Pb)
Xylènes (o,m,p) (pot)
Zinc (Zn)

EAU SOUTERRAINE

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3539

NO LIEU : X0600947

ANCIEN NO GTC : 061009

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2001

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION			✓ 2005
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION			✓ 2005
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION			

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Bioventilation

Boivin, Philippe

Élimination dans un LET/LEET/LEDCE/LEMN/LETI

Pépin, Geneviève

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2006-10-10

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-01-23