



Direction générale de l'analyse et de l'expertise de
Montréal, de Laval, des Laurentides, de Lanaudière
et de l'Outaouais

Courriel

Montréal, le 27 juillet 2017

**Objet : Demande d'accès concernant le lot 1 250 042, boul. Henri-Bourassa est à
Montréal**

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 26 juin dernier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents demandés. Il s'agit de :

- Rapport d'inspection daté du 20 février 2017, 11 pages

Vous noterez que dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

pour : **Nezha Bouchagdidin**
Répondante régionale de l'accès

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : 514 873-3636 #241
Télécopieur : 514 873-5662

Bureau de Laval
850, boulevard Vanier
Laval (Québec)
Téléphone : 450 661-2008
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière
100, boulevard Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Téléphone : 450 654-4355
Télécopieur 450 654-6131

Bureau des Laurentides
300, rue Sicard, bureau 80
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5
Téléphone : 450 433-2220
Télécopieur : 450 433-1315

Courriel Nezha.Bouchagdidin@mddelcc.gouv.qc.ca

Internet : www.mddelcc.gouv.qc.ca

RAPPORT D'INSPECTION

Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction régionale de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides
Région : Montréal

1 Identification

Date de l'intervention : 2016-09-28	Heure de début : 10 h 12	Heure de fin : 10 h 37
Intervention effectuée par : Jessie Wrangel		
Accompagné par : - + <input checked="" type="checkbox"/> SO		

1.1 Demande

N° de demande : 200466097	Type de demande : Plainte à caractère environnemental
Objet de la demande : M-PL / Montréal-Est / Terrain vacant au nord de l'avenue Marien et du boul. Henri-Bourassa Une citoyenne nous informe la présence d'entreposage de divers résidus (béton et asphalte) sur un terrain vacant ainsi que l'entreposage de sols	

1.2 Intervention

N° d'intervention : 301063072	Type d'intervention : Inspection
N° de gestion doc. : 7510-06-01-65261-27	N° de document : 401552729
But de l'intervention : M-PL / Montréal-Est / Jeskar Terrain vacant au nord de l'avenue Marien et du boul. Henri-Bourassa Vérifier la présence de matières résiduelles (béton et asphalte) sur le terrain.	

2 Lieu concerné par l'intervention - +

1	Nom du lieu : Les Constructions et Pavage Jeskar inc & Les Placements 4C inc. (lot 1 250 042)
	Nom usuel du lieu : Jeskar
	N° du lieu : X2168181 Type de lieu : terrain sans usage précis
	Localisation du lieu : Cadastre du Québec : 1250042
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) :	

3 Intervenants du lieu - +

Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	N° intervenant SAGO	N° de lieu SAGO
Les Constructions et Pavage Jeskar inc	Exploitant	5181, rue d'Amiens Bureau 202 Montréal (Québec) H1G 6N9	Y2179789	X2168181
Les placements 4C Inc.	Propriétaire	5181, rue d'Amiens Bureau 202 Montréal (Québec) H1G 6N9	Y2179788	X216818

4 Condition météo SO

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C) - + SO

R	C	Nom	Fonction	N° de téléphone
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	art 53 - 54	employé, Jeskar	art 53 - 54

5.1 Mode d'identification

But expliqué :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> s. o.
Mode d'identification :	<input checked="" type="checkbox"/> verbale	<input type="checkbox"/> preuve de statut	
But expliqué à/identification faite auprès de : Employé			

6 Plainte SO

Plaignant rencontré :	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	Plaignant contacté :	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non
-----------------------	------------------------------	---	----------------------	------------------------------	---

7 Photo numérique <input type="checkbox"/> SO	
Nombre de photos prises sur le terrain : 26	Nombre de photos intégrées au rapport : 20
<p>Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par Jessie Wrangel avec un appareil photo de type Nikon Coolpix S2800. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.</p> <p>Les photos sont conservées sur le ou les répertoires sécurisés suivants : M:\Rég-06\wraje01\7510-06-01-65261-27\2016-09-28</p> <p>Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection.</p>	

7.1 Modification apportée aux photos numériques - + <input type="checkbox"/> SO	
Identifications des photos	Modifications apportées
DSCN4038-DSCN4041	Fusionné pour créer image panoramique, photo no. 6
DSCN4045-DSCN4047	Fusionné pour créer image panoramique, photo no. 10
DSCN4051-DSCN4054	Fusionné pour créer image panoramique, photo no. 12

8 Grille d'intervention annexée <input checked="" type="checkbox"/> SO

9 Autre pièce annexée au rapport - + <input type="checkbox"/> SO		
Type de pièce	Numéro	Titre
Croquis	1	Localisation
Croquis	1.a	Déchets de construction ou de démolition
Croquis	1.b	Résidus béton
Carte	2	Angles photo
Autre	3	Registre foncier, propriétaire lot 1 250 042

10 Équipement utilisé - + <input type="checkbox"/> SO		
Type d'équipement	Modèle	Commentaire
GPS	Garmin 76	Précision d'une moyenne de +/- 5.8 mètres

11 Échantillon - + <input checked="" type="checkbox"/> SO
--

12 Mise en contexte <input type="checkbox"/> SO
<p>Une plainte est déposée au bureau de la direction régionale concernant un dépôt illégal de matières résiduelles sur un terrain à l'intersection de l'ave. Marien et du boul. Henri-Bourassa à Montréal. Aucune demande n'est existante dans SAGO pour ces activités.</p>

13 Description de l'intervention
<p>Lors de cette inspection, je constate :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deux amas de matières résiduelles mixtes de forme irrégulière près du chemin d'accès au terrain situé à l'intersection de la rue Marien et du boulevard Henri-Bourassa. Je procède à prendre des points GPS aux extrémités des amas pour obtenir la longueur maximale. La largeur est de 2 mètres (calculée au pas), et la hauteur maximale est de 2 mètre (évaluation visuelle); • Ce dépôt de matières résiduelles mixtes est composé de bois, brique, béton, emballages de plastique, etc. pouvant être attribué à des débris de construction ou de démolition au sens du Règlement sur l'enfouissement et l'incinération de matières résiduelles. Ces matières sont déposées sur un sol en terre non-aménagé; • Un amas de résidus de béton est également constaté sur le terrain. Je procède à prendre des points GPS aux extrémités de l'amas pour obtenir la longueur maximale. La largeur de 2 mètres est calculée au pas et la hauteur de 1.5 mètre est évalué visuellement. Cette matière est déposée sur un sol en terre non-aménagé; • Plusieurs amas de sols sont entreposés sur le terrain. je ne constate aucune couleur/odeurs particulières/caractéristique de contamination aux hydrocarbures; • Un employé est sur le site et opère une pelle mécanique. Il m'informe que le site est utilisé par Les Pavages et Constructions Jeskar Inc., qu'ils ont l'autorisation du propriétaire pour utiliser le site. Des camions viennent décharger des voyages de terre d'excavation de chantiers de construction et il les empiles avec une pelle mécanique. Il ne peut m'informer sur la provenance des sols (quels chantiers?) s'il y a un contrôle de la qualité (échantillonnage) ni s'il y a présence de sols contaminés (ou non). Il me donne le numéro de téléphone au bureau.

14 Vérification complémentaire à l'intervention <input type="checkbox"/> SO
<p>Calcul des volumes</p> <p>Déchets de construction ou de démolition:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 7m de long x 2 mètres de haut x 2 mètres de large = 28 mètres cubes 2. 9m de long x 2 mètres de haut x 2 mètres de large = 36 mètres cubes <p>Total matières résiduelles hétérogènes : 64 mètres cubes (+/- 10 mètres cubes pour une marge d'erreur équitable) Ces matières sont moyennement à risque de lixivier ou d'émettre des contaminants.</p> <p>Résidus de béton :</p> <p>16m de long x 1.5 mètres de haut x 2 mètres de large = 48 mètres cubes Cette matière représente de faibles risques d'émettre des contaminants dans l'environnement.</p>

14 Vérification complémentaire à l'intervention SO

Appel téléphonique et suivi

Je tente de contacter la compagnie Pavages et Constructions Jeskar Inc. le 9 et le 23 janvier, ainsi que le 1^{er} février pour obtenir les renseignements suivants:

- Lieu de disposition des matières résiduelles (débris de construction ou de démolition et résidus de béton) et les bons de connaissance;
- Provenance des sols d'excavation entreposés sur le terrain;
- Résultats d'analyse/caractérisation des sols d'excavation, un tableau récapitulatif de préférence.

L'entreprise n'a jamais répondu/retourné mes appels.

Vérification géomatique

Les points GPS prélevés lors de l'inspection, lorsque projetés sur une carte, indique que les activités sont réalisées sur le lot 1 250 042.

Vérification du Registre foncier

Le propriétaire du terrain est Placements 4C Inc. (Voir registre foncier en annexe).

15 Conclusion

Le bien-fondé de la plainte est confirmé. Lors de cette inspection, j'ai constaté la présence de matières résiduelles (débris de construction hétérogène et résidus de béton) déposées et entreposés sur un terrain non-autorisé à cette fin, soit un manquement à article 66 al. 1 de la Loi sur la qualité de l'environnement.

La présence de matières résiduelles composées de résidus de construction et de démolition dans un lieu non autorisé pourrait être associée à des activités commerciales d'entreposage, de tri, de traitement ou de conditionnement en vue de valorisation qui sont assujetties au premier alinéa de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement. Cependant, je n'ai aucune indication à savoir si ces matières résiduelles sont déposées en vue d'élimination définitive ou dans le cadre d'activités commerciales en vue de les valoriser. Cet aspect devra être vérifié auprès de l'exploitant.

16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés - + SO

1	Manquement : Avoir déposé, rejeté ou permis le rejet de matières résiduelles dans un endroit autre qu'un lieu où leur stockage, leur traitement ou leur élimination est autorisé par le ministre ou le gouvernement Référence légale : article 66, alinéa 1, Loi sur la qualité de l'environnement	Degré de gravité des conséquences : Mineur Gravité objective du manquement de catégorie : B
	Atteinte à la santé, à la sécurité, au bien-être ou au confort de l'être humain Aucune atteinte ou aucun risque (mineur) Explication : Les activités sont réalisées dans un secteur déjà fortement Industrielle et commerciale de l'est de Montréal	
	Atteinte à la qualité de l'eau, du sol, de l'air, à la végétation ou à la faune : Risque d'atteinte significative (modéré) Explication : En prenant en considération le type de matière, les conditions d'entreposage et la quantité, le risque d'atteinte global aux sols et à l'eau de surface est modérée.	
	Les conséquences sont : Complètement réversibles (mineur) Explication : L'entreprise doit retirer les matières déposées sur le lot 1 250 042 et les acheminer vers un lieu autorisé	
	Vulnérabilité du milieu touché ou susceptible d'être touché : Peu sensible (mineur) Explication : Terrain vague situé dans un	

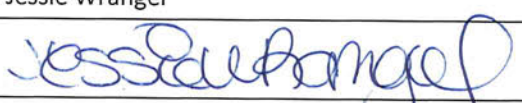
16.1 Facteurs aggravants SO

16.2 Facteurs atténuants SO

17 Recommandations

Je recommande que le traitement à apporter à ce dossier soit le suivant : Mineur
 Ainsi, je recommande la transmission d'un avis de non-conformité à Les Pavages et Constructions Jeskar pour le manquement mentionné et décrit en conclusion. Mettre le propriétaire du terrain, Placements 4C, en copie conforme à l'avis de non-conformité.

De plus, je recommande de s'assurer de recevoir les résultats d'analyse des sols d'excavation entreposés sur le terrain afin de vérifier que ceux-ci ne sont pas contaminés. Demander la documentation applicable dans l'avis de non-conformité.

Rédigé par : Jessie Wrangel	Fonction : Inspectrice
Signature : 	Date de signature : 2017-02-20

18 Vérification du rapport d'intervention

Approuvé par : Iris Laforme 	Fonction : Chef d'équipe par intérim
Signature : 	Date : 2017-02-20

Commentaires :
 Un avis de non conformite pourrait aussi être transmis au propriétaire du terrain en vertu de l'article 66, al. 2 puisque des matières résiduelles ont été déposés sur le terrain.



DSCN4029 (640x480).jpg

1. Deux amas de matières résiduelles mixtes de forme irrégulière.



DSCN4030 (640x480).jpg

2. Matières résiduelles mixtes, soit brique, bois, béton, emballages plastique.



DSCN4031 (640x480).jpg

3. Deux amas de matières résiduelles mixtes de forme irrégulière.



DSCN4034 (640x480).jpg
4. Amas de gravier



DSCN4036 (640x480).jpg
5. Amas de gravier



DSCN4038 (640x480) Panorama.jpg
6. Amas de sols excavés



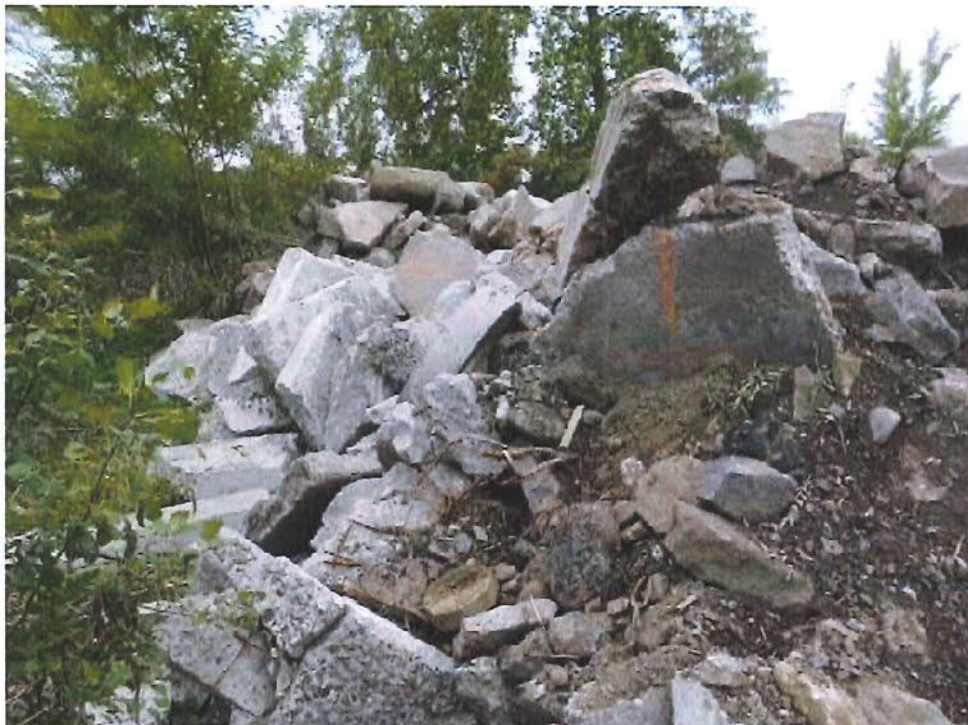
DSCN4042 (640x480).jpg

7. Compagnie procédant aux activités d'entreposage



DSCN4043 (640x480).jpg

8. Résidus de béton



DSCN4044 (640x480).jpg

9. Idem



DSCN4045 (640x480) Panorama.jpg
10. Aire de circulation

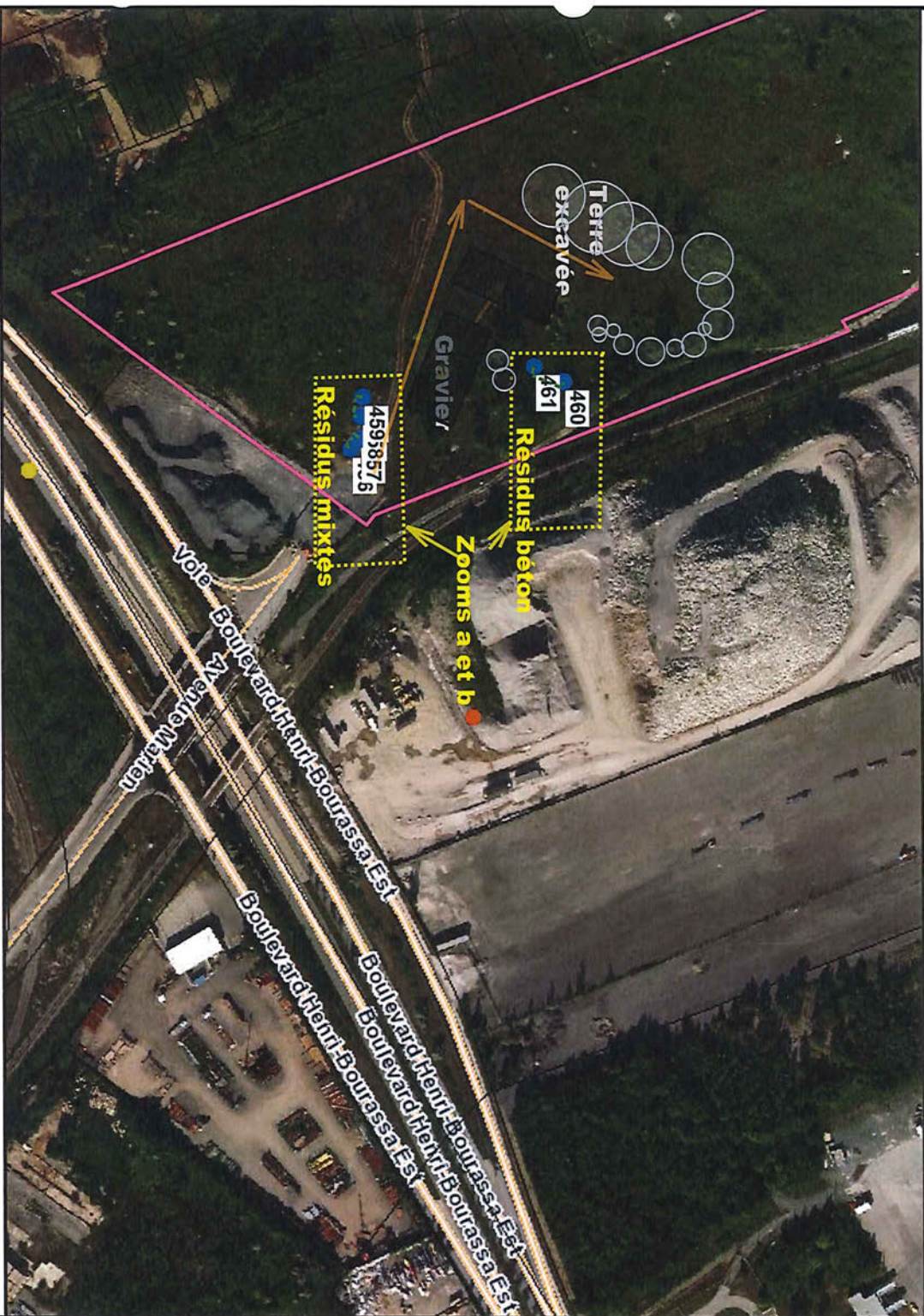


DSCN4050 (640x480).jpg
11. Entreposage gravier et sols excavés.



DSCN4051 (640x480) Panorama.jpg
12. Idem

Localisation



Échelle : 1 / 3 200

Source(s) des données :

Certaines données peuvent ne pas être incluses dans le © Gouvernement du Québec.
© Gouvernement du Québec, 2017

Développement durable,
 Environnement et Lutte
 contre les changements
 climatiques
Québec



Préparé par:
 Jessie Wrangel
 2017-01-10

- ▲ Dépôts MR.shp
- Sélection - Lots du cadastre
- ▲ rénovation (Cad. QC)
- Noms de lieux BGAQ
- ▲ Repères - Municipalités - Niveau 1
- Hydronymes BDGA
- ▲ Réseau routier - petite échelle
- Autoroute
- Nationale
- Régionale
- Liaison maritime

Localisation 1.a

Débris de construction ou de démolition



- ▲ Dépôts MR.shp
- Sélection - Lots du cadastre rénové (Cad. Qc)
- Noms de lieux BGAQ
- ▲ Repères - Municipalités - Niveau 1
- Hydronymes BDGA
- ▲ Réseau routier - petite échelle
- Autoroute
- Nationale
- Régionale
- Liaison maritime

Échelle : 1 / 400



Source(s) des données :

Certaines données peuvent ne pas être incluses dans le © Gouvernement du Québec.
© Gouvernement du Québec, 2017

Developpement durable,
Environnement et Lutte
contre les changements
climatiques
Québec

Préparé par:
Jessie Wrangel
2017-01-10

Localisation 1.b

Résidus de béton



460
461
Longueur : 16 m
Résidus béton
1.5 mètre de haut
2 mètres de large

Échelle : 1 / 400

Source(s) des données :

Certaines données peuvent ne pas être incluses dans le © Gouvernement du Québec.
© Gouvernement du Québec, 2017

- ▲ Dépôts MR.shp
- Sélection - Lots du cadastre
- ▲ rénové (Cad. Qc)
-
- Noms de lieux BGAQ
- ▲ Repères - Municipalités - Niveau 1
-
- Hydronymes BDGA
- ▲ Réseau routier - petite échelle
- ▲ Autoroute
- Nationale
- Régionale
- Liaison maritime



Préparé par:
Jessie Wrangel
2017-01-10



Jeskar et Placemets 4C

Annexe II- Angles photo



Échelle : 1 / 1 682

Source(s) des données :

Certaines données peuvent ne pas être incluses dans le © Gouvernement du Québec.
© Gouvernement du Québec, 2017

Développement durable,
Environnement et Lutte
contre les changements
climatiques
Québec

- ▲ Dépôts MR.shp
- Sélection - Lots du cadastre rénové (Cad. Qc)
- Noms de lieux BGAQ
- ▲ Repères - Municipalités - Niveau 1
- Hydronymes BDGA
- ▲ Réseau routier - petite échelle
 - Autoroute
 - Nationale
 - Régionale
 - Liaison maritime



Préparé par:
Jessie Wrangel
2017-02-20