

COURRIEL

Repentigny, le 13 juillet 2017

**Objet : Demande d'accès concernant le lot 4 967 544 du cadastre du Québec  
à Terrebonne**

---

Madame,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 29 juin dernier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe le document visé par votre demandé. Il s'agit de :

- Rapport d'inspection du 28 septembre 2016, 6 pages

Vous noterez que dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23 et 24 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Original signé par : Isabelle Falardeau  
Répondante régionale de l'accès  
aux documents

p. j.

## RAPPORT D'INSPECTION

Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction régionale de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides  
Région : Lanaudière

### 1 Identification

Date de l'inspection : 2016-09-09    Heure d'arrivée : 10 h 34    Heure de départ : 11 h 06  
Inspecteur : Darius Babalola    Accompagné de :

N° intervention : 301053910    Type d'intervention : Inspection  
N° gestion documentaire : 7510-14-01-10453-01    N° du rapport d'inspection : 401392196  
N° demande : 200463066    Type de demande : Plainte à caractère environnemental  
But de l'inspection : M-PL / Terrebonne / 9231-8351 Québec inc / lot 4967544  
Vérifier le bien-fondé de la plainte concernant de l'enfouissement de béton et de déchets.

#### Lieu inspecté

Nom du lieu : 9231-8351 Québec Inc.  
Nom usuel du lieu :  
N° du lieu : X2167253    Type de lieu : terrain sans usage précis  
Localisation du lieu inspecté :  
Cadastre du Québec : 4967544  
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,696999000000;-73,805503000000

#### Intervenant du lieu

Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
9231-8351 Québec inc.	Propriétaire	11281, boulevard Albert-Hudon Montréal (Québec) H1G 3J5	Y2178809

#### Conditions météo

Personnes rencontrées  SO

Plainte  SO

Plaignant rencontré :  oui  non

#### Photos numériques

Nombre de photos prises sur le terrain : 11    Nombre de photos annexées au rapport : 5

Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par Darius Babalola avec un appareil photo de type Olympus - Stylus TG-850. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.

Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant : M:\Rég-14\babda01\7510-14-01-10453-01\2016-09-09

Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée, sauf:

- P9090028 et P9090030 qui ont été fusionnées en panoramique et identifiées photo#1;

Grilles d'inspection annexées  SO

Autres pièces annexées au rapport  SO

	Numéro	Titre
<input type="checkbox"/> Croquis		
<input checked="" type="checkbox"/> Plan	1	Plan du terrain avec les points GPS
<input type="checkbox"/> Carte		
<input checked="" type="checkbox"/> Autre	2	Rôle d'évaluation foncière du terrain inspecté
	3	Registre de l'entreprise propriétaire du terrain

Échantillons  SO

**2 Mise en contexte (facultatif)**  SO

L'inspection fait suite à une plainte d'enfouissement de béton et de déchet près des résidences sur un terrain situé à Terrebonne.  
Le but de la présente inspection est de vérifier le bien-fondé de cette plainte.

**3 Description de l'inspection**

Lors de la présente inspection, les coordonnées géographiques ont été relevées à l'aide d'un GPS de type Garmin Dakota 10 avec plus ou moins 3 mètres de précision. Il s'agit d'un terrain vacant sans clôture avec présence de végétaux, qui est situé à proximité des résidences et d'un marché IGA (Photo #1). Le terrain est plat en général sauf à deux endroits où j'ai constaté la présence d'amas de terre et de pierre recouvert de végétaux. Le premier amas mesure visuellement environ 6 mètres de long sur 4 mètres de large et une hauteur d'environ 2 mètres (Photo #2, 3, GPS 122). Le second amas mesure environ 10 mètres sur 8 mètres et une hauteur de 1.5 m (Photo #4, GPS 123). J'ai aussi constaté à l'entrée du terrain la présence d'un morceau de conduite en béton (Photo #5, GPS 121).

Après l'inspection du terrain, j'ai approché la résidente d'une maison proche du site afin de savoir le type d'activité qui se déroule sur le terrain. La résidente affirme n'avoir jamais remarqué des activités sur le site.

**4 Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)**  SO

- J'ai téléchargé sur le site internet de la ville de Terrebonne, le rôle d'évaluation foncière du terrain inspecté afin de confirmer le numéro de lot ainsi les références du propriétaire (Annexe 2).
- J'ai appelé la compagnie propriétaire du terrain le 9 septembre 2016 pour avoir des informations sur les activités se déroulant sur le terrain. J'ai été rappelé le 12 septembre 2016 par art. 53-54 gestionnaire de propriété à Sobeys. Elle a affirmé qu'il s'agit d'un terrain vacant qui n'abrite aucune activité autre que la coupe des herbes qui a lieu deux fois l'été.
- J'ai appelé le service d'urbanisme de la ville de Terrebonne les 9 et 12 septembre 2016 pour avoir plus d'information sur la plainte. J'ai été rappelé le 12 septembre 2016 par un inspecteur de la ville qui m'a affirmé qu'il s'agit d'une plainte non fondée et que l'information avait été transmise à M. Claude Tétreault inspecteur au ministère.

**5 Conclusion**

Je n'ai constaté aucun manquement à la LQE et à ses règlements au cours de cette inspection. La plainte est non fondée

Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés  SO

**6 Recommandations**

Ainsi, je recommande de fermer ce dossier

Rédigé par : Darius Babalola

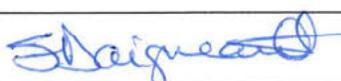
Signature : 

Date de signature : 2016-09-28

**7 Vérification du rapport d'inspection**

Approuvé par : Sophie Daigneault

Fonction : Chef d'équipe  
Secteurs industriel et municipal

Signature : 

Date : 2016-09-28

Commentaires : Je suis en accord avec les recommandations formulées:  
- Fermer ces interventions



P9090028,30-Panorama.jpg

Photo#1: Terrain vacant à proximité des résidences et d'un marché IGA



P9090033.JPG

Photo#2: Amas de terre et de pierre recouvert de végétaux (GPS122)



P9090034.JPG

Photo#3: Amas de terre et de pierre recouvert de végétaux (GPS122)



P9090038.JPG

Photo#4: Amas de terre et de pierre recouvert de végétaux (GPS123)

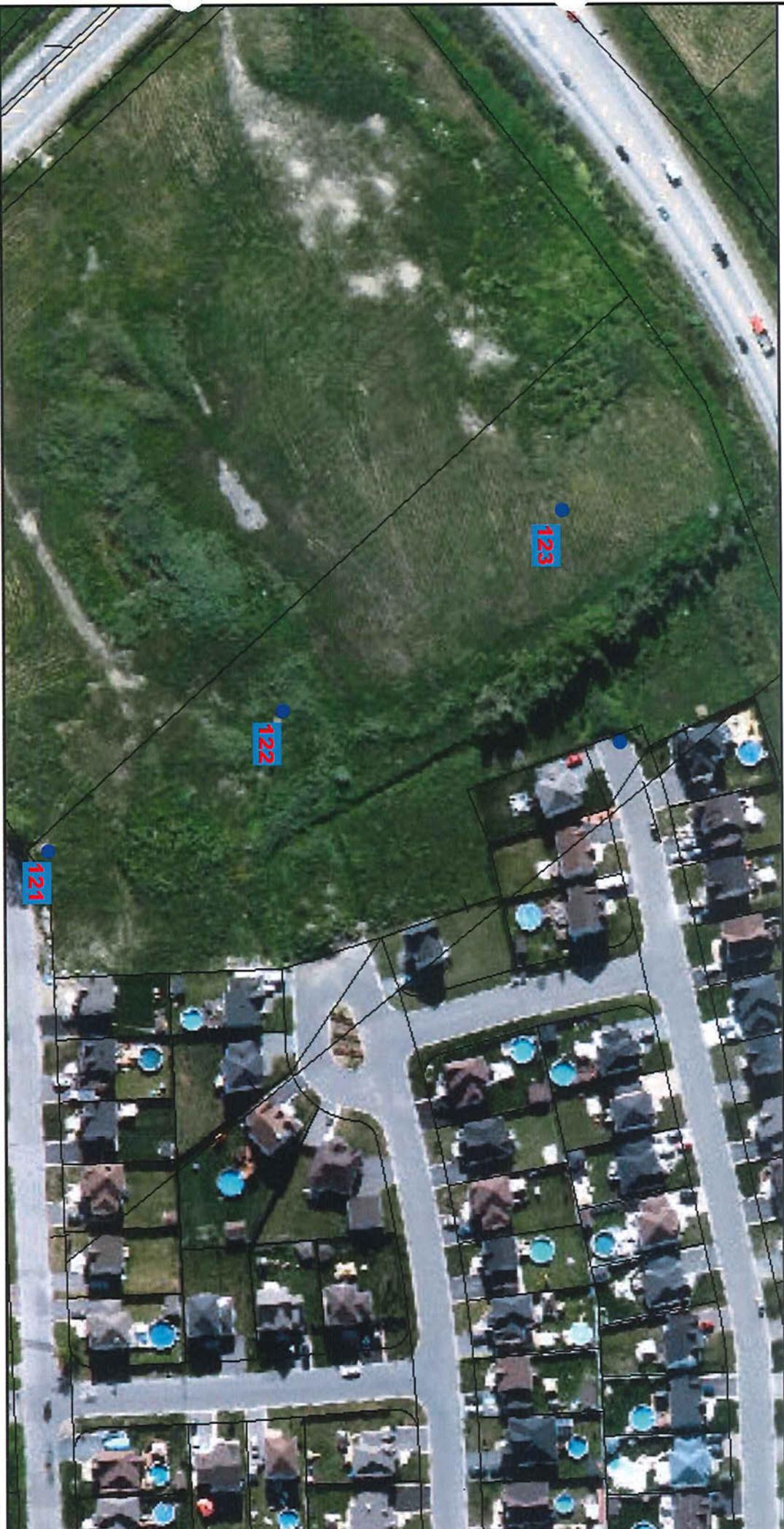


P9090031.JPG

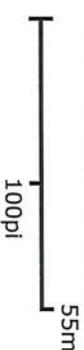
Photo#5: Morceau de tuyau en beton armée (GPS121)

# Plan du terrain inspecté avec les points GPS

7510-14-01-10447-01



Échelle : 1 / 1 449



Source(s) des données :

Certaines données peuvent ne pas être incluses dans le © Gouvernement du Québec.  
© Gouvernement du Québec, 2016

▾ Lots du cadastre rénové  
(Cad. Qc)



Annotations - Numéro de lot,  
disponible à 1:20 000

Annotations - Numéro de lot,  
disponible à 1:10 000

Annotations - Numéro de lot,  
disponible à 1:5 000

Annotations - Numéro de lot,  
disponible à 1:2 000

▾ Flèches d'annotations -  
Numéro de lot

▾ 9231-8351 Québec inc.gpx



Développement durable,  
Environnement et Lutte  
contre les changements  
climatiques  
**Québec**

Préparé par:  
Darius Babalola  
Bureau de Repentigny (C)  
2016-09-23