

Courriel

Repentigny, le 7 juin 2017

**Objet : Demande d'accès concernant 1500-1550, rue Nationale à Terrebonne.
lots 3 645 528 et 3 987 089**

Madame,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 31 mai 2017, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents visés par votre demandé. Il s'agit de :

1. Avis d'infraction du 29 avril 2008, 2 pages
2. Rapport d'inspection du 9 avril 2008, 4 pages
3. Avis d'infraction du 18 avril 2008, 1 page

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Original signé par : Isabelle Falardeau
Répondante régionale de l'accès
aux documents

Certifié

Repentigny, le 29 avril 2008

AVIS D'INFRACTION

9166-1645 Québec Inc.
1972, rue de L'Élan
Longueuil (Québec)
J4N 1N1

N/Réf. : 7430-14-01-10828-01
N/Document : 400480462

**Objet : Construction dans un marais, un marécage ou une tourbière sans autorisation,
Lots 3 987 083 à 3987 093 à Terrebonne.**

Monsieur,

À la suite de l'inspection effectuée le 28 février 2008 par une fonctionnaire dûment autorisée de notre direction régionale, nous avons constaté l'infraction ci-après et ce, en dérogation à la loi

1. Avoir effectué des travaux de construction dans un marais un marécage ou une tourbière sur les lots **3 987 083 à 3987 093** à Terrebonne, et ce sans avoir obtenu au préalable un certificat d'autorisation.
 - Loi sur la qualité de l'environnement;
 - article 22

Nous vous informons aussi par la présente que nous recommanderons le transfert de votre dossier à notre service des enquêtes afin que ce dernier puisse y donner les suites appropriées. Le présent avis, ni le fait de vous y conformer, ne nous prive du droit d'exercer les recours disponibles à l'égard de l'infraction qui a été observée.

Pour toute information additionnelle, vous pourrez communiquer avec la soussignée au 450-654-4355, poste 259.

LP/lp



Luce Picard
Secteur hydrique

Bureau de Repentigny

100, boul. Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Internet: <http://www.mddep.gouv.qc.ca>

Téléphone : (450) 654-4355
Télécopieur : (450) 654-6131



RAPPORT D'INSPECTION

Centre de contrôle environnemental du Québec
Direction de Montréal, de Laval, de Lanaudière
et des Laurentides (région)

N/RÉFÉRENCE GESDOC: 7430-14-01-10818-01

DATE DE RÉDACTION :

7430-14-01-10827-01

7430-14-01-10828-01

7430-14-01-10829-01

7430-14-01-10830-01

7430-14-01-10831-01

N/INTERVENTION SAGO: 300338137

2008 02 28

an mois jour

IDENTIFICATION

DATE D'INSPECTION : 2008/ 02/ 18 Arrivée : 10 40
an mois jour H M
INSPECTEUR : Luce Picard Départ : 11 15
H M

ACCOMPAGNÉ DE :

LIEU INSPECTÉ

ADRESSE POSTALE (si différente)

Terrain situé entre les autoroutes 640 et 25
Prolongement de la Rue Nationale
Terrebonne, secteur Lachenaie

Ville de Terrebonne
775, rue Saint-Jean-Baptiste
Terrebonne (Québec)
J6W 1B5

PLAIGNANT(E) : N/A

Rencontré : oui non

NOM

ADRESSE

TÉLÉPHONE

Plainte interne

PERSONNE(S) RENCONTRÉE(S) :

NOM

FONCTION

TÉLÉPHONE

PIÈCE(S) ANNEXÉE(S) (inscrire le nombre dans la case) :

PHOTO(S) : 26 CROQUIS : PLAN(S) : CARTE(S) :

ÉCHANTILLONS : Eau Air Sol MD MDR

Autre: Copie de permis de construction, Ville de Terrebonne

BUT(S) : Vérifier si des travaux de constructions déclarés par le plaignant sont dans un milieu humide.

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE GESDOC: 7430-14-01-10818-01 DATE DE RÉDACTION :

7430-14-01-10827-01

7430-14-01-10828-01

7430-14-01-10829-01

7430-14-01-10830-01

7430-14-01-10831-01

N/INTERVENTION SAGO: 300338137

2008/ 02/ 28

an mois jour

2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION

Contexte de l'inspection.

Un milieu humide est cartographié dans le logiciel Atlas SAGO dans le secteur de la rue Nationale à Terrebonne compris entre les autoroutes 640 et 25. Ce secteur a été développé en partie jusqu'à la rue de L'Express dans les années 1990. Un certificat d'autorisation a été délivré le 25 novembre 1999 en vertu de LQE, article 32, pour travaux d'aqueduc, d'égout domestique et égout pluvial de la rue Nationale, rue A. (maintenant la rue De L'Express) et rue Lévis à Lachenaie (document 140001446).

Information de la DGAE

Une demande d'autorisation a été déposée le 22 août 2007 au MDDEP pour réaliser un projet d'aqueduc dans le secteur de la rue Nationale à Terrebonne (LQE art 32).

M Claudiu Benea, chargé de projet a transmis le 10 octobre 2007 un courriel à la ville de Terrebonne afin de les informer que selon nos cartes, le projet est situé dans un milieu humide et qu'en conséquence, une demande d'autorisation en vertu de l'article 22 de la LQE devait être aussi déposée.

Le 22 novembre 2007, une rencontre s'est tenue entre la ville et le MDDEP afin de discuter de la demande d'autorisation. M Benea mentionne qu'il a été demandé à la ville une description faunique et floristique des lieux ainsi qu'une proposition de compensation pour travaux dans un milieu humide.

Constatations

J'ai constaté que la **rue Nationale a été prolongée vers le Nord Est** (Lot 4 046 461, propriété de la ville de Terrebonne)

Sur les lots 3 892 125 (ville de Terrebonne) 3 892 126, 3 892 127, 4 046 457 (9187-7209 Québec Inc) en bordure du prolongement de la rue Nationale et dans les terrains adjacents, des tranchées ont été pratiquées et on y aperçoit des amas de terre. La terre est noire et dans les excavations on peut voir qu'il y a plus de 30 cm de terre noire d'épaisseur à partir de la surface.

De plus, J'ai aussi constaté que des **édifices commerciaux sont construits** dans ce secteur. Il s'agit de :

-Condos industriels du 1550 au 1558 Nationale (lot PC-21835)

-Emballage TECHNIPAC et Toile Soleil au 1500 Nationale (lot 3 645 528)

-Construction Laval Aubin Ltée au 1470 Nationale coin Cheminots (lot 3 574 248)

-Instalmax, au 1287 Nationale (lot 3 574 471)

Une roulotte de chantier de la compagnie BERCOM est installée dans un terrain vague au coin des rues Express et Nationale, (lot 3 589 351) propriété de la ville de Terrebonne.

Une rangée de poteaux de transmission téléphoniques est placée (point GPS 11) sur un terrain face au 1400 Nationale. (lot 3 892 125)

Selon les cartes de Atlas SAGO du MDDEP, tous les terrains visités sont situés dans un milieu humide

Je n'ai pas constaté d'opération avec de la machinerie lourde dans les milieux humides cartographiés lors de l'inspection.

RAPPORT D'INSPECTION

N/RÉFÉRENCE GESDOC: 7430-14-01-10818-01

DATE DE RÉDACTION :

7430-14-01-10827-01

7430-14-01-10828-01

7430-14-01-10829-01

7430-14-01-10830-01

7430-14-01-10831-01

N/INTERVENTION SAGO: 300338137

2008/ 02/ 28

an mois jour

Informations de la ville de Terrebonne

Date d'émission des permis de construction pour les lots suivants:

- 1287 rue Nationale, (Lot 3 574 471) 2006-09-27
- 1085 Des Cheminots (lot 4 046 456) 2007-10-25
- 1540 à 1558 rue Nationale (lot PC -21835) 2007-04-03
- 1500 rue Nationale (lot 3 645 528) 2007-04-19
- 1400 à 1470 rue Nationale (lot 3 574 248) 2005-12-21

Toutes les photographies incluses à ce rapport ont toutes été prises par moi avec un appareil photo **Olympus Stylus 770SW**. La disquette d'enregistrement des photos est demeurée en ma possession jusqu'à mon retour au bureau, j'ai alors transféré les photos vers mon ordinateur qui est protégé par un mot de passe distinct.

Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont la fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'enquête et aucune n'a été modifiée de quelque manière, à l'exception des photos 01-02-03-04 qui ont été assemblées pour la panoramique no 1 des photos 9, 10, 11 qui ont été assemblées pour la panoramique no 2 des photos 13,14,15 qui ont été assemblées pour la panoramique no 3 et des photos 19,20,21 qui ont été assemblées pour la panoramique no 4. à l'aide des logiciels CANON PHOTOSTITCH 3.1 et Microsoft Photo Editor.

3. CONCLUSION

Selon notre logiciel Atlas SAGO, les lieux visités sont situés dans un milieu humide. La ville de Terrebonne a été avisée de ce fait à l'automne 2007 suite à une demande d'autorisation pour un projet d'aqueduc, en vertu de LQE, art 32, Des bâtiments commerciaux ont été construits dans un milieu humide sans autorisation. LQE art 22. La rue Nationale a été prolongée vers le Nord-Est dans un milieu humide sans certificat d'autorisation. LQE art 22. Les terrains vacants situés au Nord-Est et à l'Est de la rue Nationale sont des milieux humides qui ont été excavés et remblayés sans autorisations. LQE article 22

4. RECOMMANDATION(S)

Je recommande la transmission d'un avis d'infraction à la ville de Terrebonne pour avoir effectué les travaux de prolongement de la rue Nationale et des travaux de remblai et déblai et dans un milieu humide sans avoir obtenu au préalable un certificat d'autorisation (Lots 4 046 461, 3 892 125, 3 589 351).LQE, article 22.

Je recommande aussi la transmission d'un avis d'infraction à la LQE, article 22 aux propriétaires des lots : 3 645 528, PC-21 835, 4 046 456, pour avoir construits des bâtiments sans certificat d'autorisation

Lots : 4 046 457, 3 892 126, 3 892 127, 3 264 523, pour avoir effectué des travaux de remblai et déblai sans certificat d'autorisation LQE, article 22.

5. VÉRIFICATION

RÉDIGÉ PAR : Luce Picard

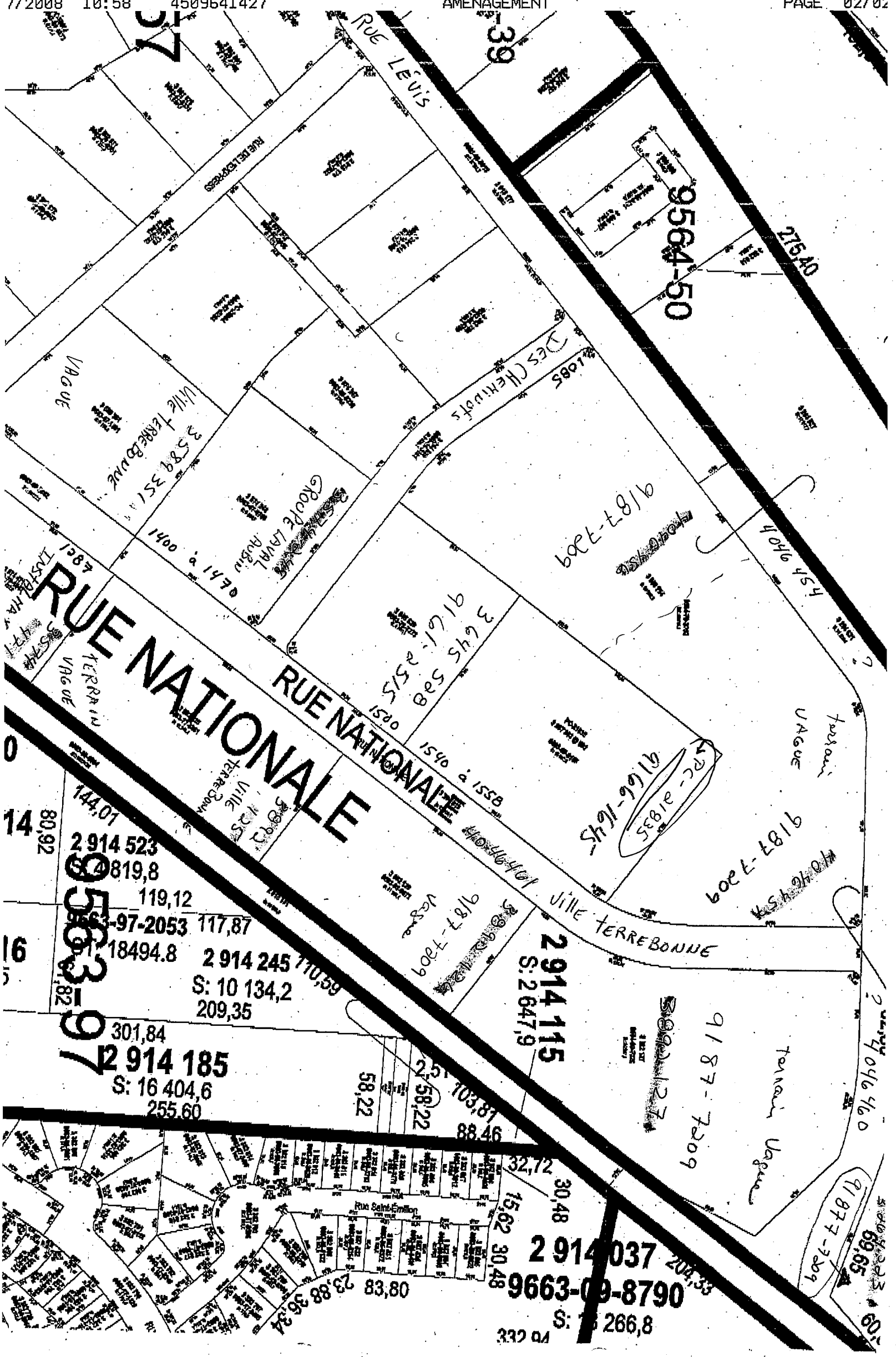
2008/ 04/ 09

VÉRIFIÉ PAR : Robert Rochon

an mois jour

2008/04/09

an mois jour



37

39

9564-50

27640

DES CHEMINOTS

3589 351

ROUTE LAVAL

9187-7209

9187-7209

RUE NATIONALE

RUE NATIONALE

9166-1645

VAGUE

9187-7209

14

16

VILLE TERREBONNE

2914 523

9563-97-2053

9563-97-182

9563-97-07

119,12

117,87

18494.8

301,84

2914 185

S: 16 404,6

255,60

2914 245

S: 10 134,2

209,35

2914 115

S: 2647,9

9187-7209

58,22

2558,22

103,87

88,46

32,72

15,62

30,48

332 04

2914 037

9663-09-8790

S: 16 266,8

Terrain Vague

9187-7209

69,65

80,12

Envoi par messagerie

Repentigny, le 18 avril 2008

AVIS D'INFRACTION

9161-2515 Québec Inc.
1500 Nationale
Terrebonne (Québec)
J6W 6M1

N/Réf. : 7430-14-01-10827-01
N/Document : 400482774

**Objet : Travaux dans un marais, un marécage ou une tourbière sans
autorisation sur le Lot 3 654 528 à Terrebonne.**

Monsieur,

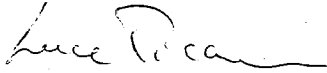
À la suite de l'inspection effectuée le 28 février 2008 par une fonctionnaire dûment autorisée de notre direction régionale, nous avons constaté l'infraction ci-après et ce, en dérogation à la loi

1. Avoir effectué des travaux de construction dans un marais, un marécage ou une tourbière sur les lot ⁶⁴⁵ 3-654 528 à Terrebonne, et ce sans avoir obtenu au préalable un certificat d'autorisation.
 - Loi sur la qualité de l'environnement;
 - article 22

Nous vous informons aussi par la présente que nous recommanderons le transfert de votre dossier à notre service des enquêtes afin que ce dernier puisse y donner les suites appropriées. Le présent avis, ni le fait de vous y conformer, ne nous prive du droit d'exercer les recours disponibles à l'égard de l'infraction qui a été observée.

Pour toute information additionnelle, vous pourrez communiquer avec la soussignée au 450-654-4355, poste 259.

LP/lp


Luce Picard
Secteur hydrique

Bureau de Repentigny

100, boul. Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Internet: <http://www.mddep.gouv.qc.ca>

Téléphone : (450) 654-4355
Télécopieur : (450) 654-6131

