

Courriel

Laval, le 1 mai 2017

**Objet : Demande d'accès concernant, 46 lots, Boulevard Saint-Martin à Laval  
Projet Royal St-Martin Ouest**

---

Madame,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 13 avril dernier, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexe les documents demandés. Il s'agit de :

1. Rapport d'inspection du 28 juin 2016, 6 pages
2. Certificat d'autorisation du 10 février 2016, 2 pages
3. Rapport de l'inspection du 29 août 2012, 6 pages

Vous noterez que dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Original signé par : Isabelle Falardeau  
Répondante régionale de l'accès  
aux documents

**1 Identification**

Date de l'inspection : 2016-06-23

Heure d'arrivée : 10 h 15

Heure de départ : 10 h 50

Inspecteur : Salwa Znagui

Accompagné de :

N° intervention : 301044512

Type d'intervention : Inspection

N° gestion documentaire : 7430-13-01-01466-00

N° du rapport d'inspection : 401366005

N° demande : 200422625

Type de demande : Document officiel

But de l'inspection : H-50/ Laval/ Madeco/ S'assurer de la mise en place des mesures d'atténuation lors des travaux

**Lieu inspecté**

Nom du lieu : Madeco Royal inc. - neuf marécages

Nom usuel du lieu :

N° du lieu : X2153611

Type de lieu : milieu hydrique

Localisation du lieu inspecté :

Cadastre du Québec : 1454172

Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,541093455400;-73,781034641000

**Intervenant du lieu**

Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Madeco Royal inc.	Propriétaire	4585, autoroute Laval Ouest Laval (Québec) H7P 0J7	Y2078413

**Conditions météo**

Ensoleillé

Personnes rencontrées

SO

Plainte

SO

**Photos numériques**

Nombre de photos prises sur le terrain : 5

Nombre de photos annexées au rapport : 3

Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par Salwa Znagui avec un appareil photo de type Nikon Coolpix S3700. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.

Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant : M:\Rég-13\znasa01\7430-13-01-0146600\2016-06-23

Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée.

Grilles d'inspection annexées

SO

**Autres pièces annexées au rapport**  SO

	Numéro	Titre
<input checked="" type="checkbox"/> Croquis	1	Prises de vues des photos annexées au rapport d'inspection
<input type="checkbox"/> Plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Carte	2	Madéco Royal inc. Figure 3, zone des travaux et CVE
<input checked="" type="checkbox"/> Autre	3	Planche-contact des photos prises en inspection

**Échantillons**  SO

**2 Mise en contexte (facultatif)**  SO

Le 10 février 2016, Madéco Royal inc. obtient un certificat d'autorisation pour le remblayage de 2 427 mètres carrés de marécages dans le cadre du projet domiciliaire « Royal Saint-Martin ».

- Les travaux autorisés occasionnent une :
- Perte permanente d'habitats fauniques en milieux terrestres à l'état naturel sur une superficie d'environ 92 000 mètres carrés.
  - Compensation par la conservation d'une superficie de 2 427 mètres carrés en milieux terrestres adjacents à des milieux humides sur le lot 1 632 002 du cadastre du Québec. (Servitude publiée au registre foncier du Québec le 2016-02-04)

- Mesures d'atténuation à vérifier :
- Présence d'une trousse de récupération des produits pétroliers en tout temps sur le site pour la durée des travaux;
  - Urgence-Environnement sera avisé en cas de déversement accidentel;
  - Entretien et ravitaillement de la machinerie et entreposage des équipements à plus de 30 mètres des milieux humides et hydriques pour la durée des travaux;
  - Utilisation de machinerie propre et exempte de résidus d'espèces exotiques envahissantes pour éviter leur introduction sur le site;
  - Végétalisation rapide des sols mis à nu à l'aide d'espèces indigènes.

Le Ministère doit être avisé 48 h avant le début des travaux.

Le 18 mai 2016, le consultant nous confirme par courriel que le projet serait réalisé au courant de l'année 2016, il précise que la Ville devrait autoriser le mois suivant les promoteurs à pouvoir déposer d'eux-mêmes leur demande d'autorisation pour les travaux d'égouts aqueduc.

Le 24 mai 2016, le consultant m'informe lors d'une conversation téléphonique concernant un autre dossier que les travaux de remblayage autorisés commenceront la semaine suivante. Une inspection est donc prévue pour vérifier le respect des mesures d'atténuation.

**3 Description de l'inspection**

J'accède au terrain par la rue Bertin. Je note la présence d'un hangar au nom de Madéco ainsi qu'une roulotte à l'est du terrain. Il n'y a personne sur les lieux.

Je parcours le sentier qui longe le boisé à hauteur du point GPS sur le croquis 1 puis je rebrousse chemin.

Je quitte les lieux.

**4 Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)**  SO

**5 Conclusion**

Les travaux de remblayage des neufs marécages dans le cadre du projet « Royal Saint-Martin » n'ont pas encore commencé.

**Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés**  SO

**6 Recommandations**

Ainsi, je recommande de retourner sur le terrain quand les travaux auront commencé pour vérifier le respect des mesures d'atténuation. À noter que le détenteur du CA s'est engagé à nous aviser 48h avant le début des travaux (engagement du 3 juin 2015).

Rédigé par : Salwa Zmagui

Signature :  Date de signature : 2016.06.27

**7 Vérification du rapport d'inspection**

Approuvé par : Astrid Delmotte Fonction : Chef d'équipe

Signature :  Date : 2016.06.28

Commentaires :

**8 Photos**

Photo no : 1

Fichier : DSCN2175.jpg

Description : Vue direction nord-est de l'entrée du site.



Photo no : 2

Fichier : DSCN2177.jpg

Description : Sentier qui longe le terrain direction nord.



Photo no : 3

Fichier : DSCN2179.jpg

Description : Accès à un marécage à reblayer à partir du sentier.



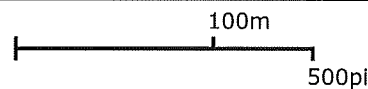




▲ Relevé.shp

- Odonymes
- Orthos MTM08 Montérégie 2014
- Orthos MTM07 Sherbrooke 2013
- Orthos MTM07 Lévis 2013
- Orthos MTM08 Estrie 2013
- Orthos MTM07 Estrie 2013
- Orthos MTM07 Chaudière 2013
- Orthos Lac St-Jean berges 2012
- Orthos Lac St-Jean 2012
- Orthos Papineau 2012
- Orthos Schefferville 2012
- Orthos CMM 2011
- Orthos Pontiac 2011
- Orthos MTM10 VN 2010
- Orthos MTM09 VN 2010
- Orthos MTM07 VN 2010
- Orthos MTM06 VN 2010
- Orthos MTM05 VN 2010
- Orthos Chaudière-Appalaches 2010
- Orthos Centre du Québec 2010
- Orthos Montérégie 2009
- Orthos Basse-Côte-Nord 2008

Échelle : 1 / 3 906



Source(s) des données :

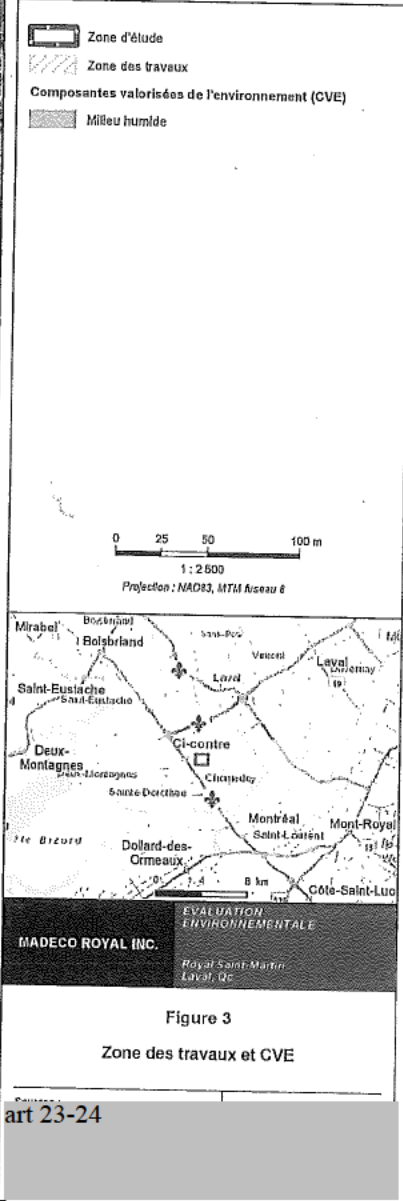
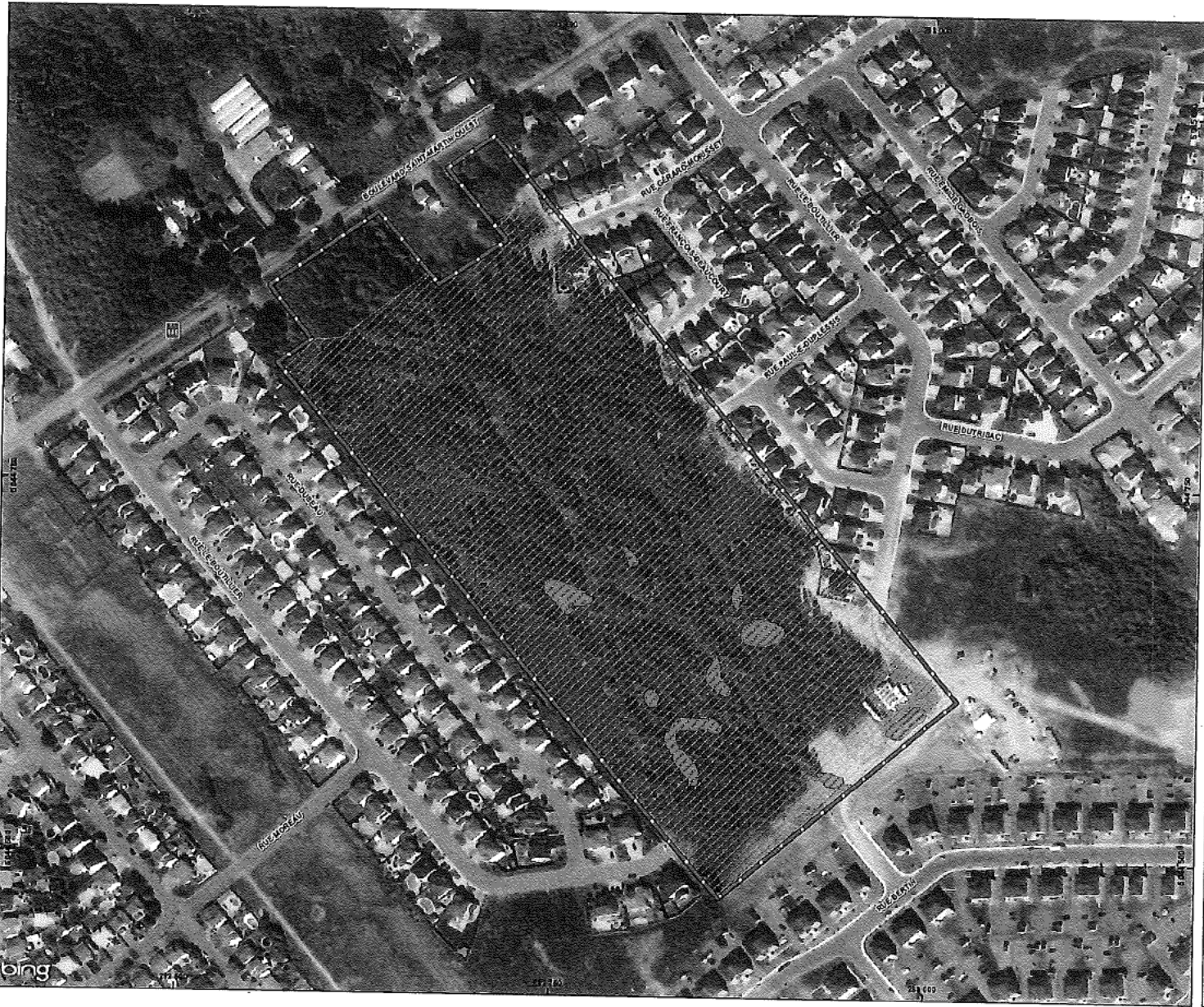
Développement durable,  
Environnement et Lutte  
contre les changements  
climatiques

Québec

Préparé par:  
Salwa Znagui  
Bureau de Laval (C)  
2016-06-27



Annexe ②





7430-13-01--01466-00

Planche-contact des photos prises en inspection



DSCN2175 (640x480).jpg



DSCN2176 (640x480).jpg



DSCN2177 (640x480).jpg



DSCN2178 (640x480).jpg



DSCN2179 (640x480).jpg

Laval, le 10 février 2016

**CERTIFICAT D'AUTORISATION**  
*Loi sur la qualité de l'environnement*  
**(RLRQ, chapitre Q-2, article 22)**  
**(RLRQ, chapitre M-11.4)**

Madeco Royal inc.  
4 585, autoroute Laval Ouest  
Laval (Québec) H7P 0J7

N/Réf. : 7430-13-01-01466-00  
401327288


**Objet : Remblayage de neuf marécages dans le cadre du projet  
domiciliaire « Royal Saint-Martin »**

Mesdames,  
Messieurs,

À la suite de votre demande de certificat d'autorisation du 9 mars 2015, reçue le 10 mars 2015 et complétée le 5 février 2016, j'autorise, conformément à l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2) et conformément à la *Loi concernant des mesures de compensation pour la réalisation de projets affectant un milieu humide ou hydrique* (RLRQ, chapitre M-11.4), le titulaire mentionné ci-dessus à réaliser le projet décrit ci-dessous :

- Remblayage de neuf marécages totalisant une superficie de 2 427 mètres carrés dans le cadre du projet domiciliaire « Royal Saint-Martin », sur les lots 1 454 469, 1 454 470, 1 454 477, 1 720 118, 1 720 127 à 1 720 130 et 4 605 726 du cadastre du Québec, ville de Laval;
- Compensation par l'acquisition d'une superficie de 2 427 mètres carrés en milieux terrestres sur le lot 1 632 002 du cadastre du Québec, ville de Laval.

Les documents suivants font partie intégrante du présent certificat d'autorisation :

- Formulaire de demande de certificat d'autorisation, daté du 22 mai 2014 et signé par  art 23-24 sept pages;



- Document intitulé « *Étude environnementale du développement domiciliaire Royal Saint-Martin, Laval, Québec* », daté de décembre 2014, signé par Dominic Senécal, 36 pages et 6 annexes;
- Lettre datée du 3 juin 2015, transmise au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, signée par art 23-24, cinq pages et huit annexes;
- Lettre datée du 5 novembre 2015, transmise au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, signée par art 23-24, deux pages et deux annexes;
- Lettre datée du 16 novembre 2015, transmise au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, signée par art 23-24, huit pages et une annexe;
- Courriels transmis les 30 novembre, 22 décembre 2015, 29 janvier et 5 février 2016 au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, par art 23-24 comprenant des précisions et des engagements sur le projet.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le projet devra être réalisé et exploité conformément à ces documents.

En outre, ce certificat d'autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement, le cas échéant.

Pour le ministre,



HP/ML/gg

Hélène Proteau  
Directrice régionale de l'analyse et de  
l'expertise de Montréal, de Laval, de  
Lanaudière et des Laurentides

**RAPPORT D'INSPECTION**  
Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction de Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides  
Région : Laval

**1. Identification**

Date de l'inspection : 2012-08-29	Heure d'arrivée : 10 h 15	Heure de départ : 10 h 45
Inspecteur : Marie Hélène Frigon	Accompagné de :	

N° intervention : 300761167	Type d'intervention : Inspection
N° gestion documentaire : 7610-13-01-0034403	N° du rapport d'inspection : 400979739
N° demande : 200352634	Type de demande : Plainte à car. environnemental
But de l'inspection : Vérifier le bien fondé de la plainte anonyme concernant l'entreposage de réservoirs pétroliers.	

Lieu inspecté	
Nom du lieu : Madeco Royal inc.	
Nom usuel du lieu : Madeco	
N° du lieu : X2138131	Type de lieu : lieu d'entreposage de produits divers
Localisation du lieu inspecté : Cadastre du Québec : Lot 1720129	
Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 45,540652925800;-73,779767764400	

Intervenant du lieu			
Nom	Fonction	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Madeco Royal inc.		1940, 100e Avenue Laval (Québec) H7W 5N5	Y2078413

Conditions météo
Ensoleillé.

Personnes contact		
Nom	Fonction	N° de téléphone (ou autre)
M.Christian Lavoie (Non rencontré)	Directeur de production chez Madeco	450-686-1940 #302 ou 514-774-4855

Mode d'identification			
But expliqué :	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> s. o.
Mode d'identification :	<input type="checkbox"/> verbale	<input type="checkbox"/> preuve de statut	
But expliqué à/identification faite auprès de : S.O.			

Plainte			
Plaignant rencontré :	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> s. o.

Photos numériques	
Nombre de photos prises sur le terrain : 11	Nombre de photos annexées au rapport : 11
Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par Marie Hélène Frigon avec un appareil photo de type Canon PowerShot A550. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.	
Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant : M : Rég-13/frihe01/7610-13-01-0034403/2012-08-29	
Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée, sauf XXX.	

Autres pièces annexées au rapport		
	Numéro	Titre
<input type="checkbox"/> Croquis		
<input type="checkbox"/> Plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Carte		Photo aérienne pour localiser le terrain de ville de Laval et de Madeco et les photos prises lors de l'inspection.
<input type="checkbox"/> Autre		

Échantillons			
Type	Nature	Nombre de points de prélèvements	Nombre de contenants
<input type="checkbox"/> eau			
<input type="checkbox"/> air			
<input type="checkbox"/> sol			
<input type="checkbox"/> matières résiduelles			
<input type="checkbox"/> matières dangereuses			
<input type="checkbox"/> matières dangereuses résiduelles			
<input type="checkbox"/> flore			
<input type="checkbox"/> faune			
<input type="checkbox"/> pesticides			
<input type="checkbox"/> autre, précisez			
Duplicata des échantillons remis :		<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> s. o.
Demandes d'analyses jointes au rapport :		<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> s. o.

**2. Mise en contexte (facultatif)****3. Description de l'inspection**

Il n'y a personne sur le site.

Je constate la présence de matériaux divers servant visiblement au développement de projets résidentiels en activités dans ce secteur.

Je n'ai pas constaté la présence de MDR (Matières dangereuses résiduelles) sur le site, ni de réservoirs de produits pétroliers.

Je n'ai pas constaté de présence de sols contaminés visibles sur le site sur lequel j'ai fait une vérification complète de toute la surface du sol.

**Au bureau le 2012-08-29:**

Je contacte le responsable de Madeco. Il m'explique que l'entreprise est effectivement en train de déménager les matériaux utilisés pour le développement de projets résidentiels, tel que bois, forances, membrane etc. Il m'explique que les matériaux de l'entreprise étaient entreposés sur le terrain de ville de Laval et qu'ils déplacent les matériaux sur le terrain de Madeco, situé sur le terrain adjacent (voir photo aérienne pour la localisation des 2 terrains). Il me confirme qu'il y avait effectivement deux réservoirs d'essence, soit un de 1000 litres et un autre de 500 litres fournis et installés par art 23-24 et utilisés pour le fonctionnement de la machinerie de l'entreprise. Il me dit que les réservoirs ne sont pas visibles, car il sont dans une cabane de bois cadénassée. Il n'y a aucun réservoir d'huile usée sur le site.

Les réservoirs seront déplacés par art 23-24 et seront installés sur cuvette de rétention en polyéthylène dans un bâtiment. Les bassins de rétention auront plus de 125% du volume du réservoir.

**2012-10-31 :**

Le responsable de Madeco me confirme que les 2 réservoirs d'essence ont été déménagés sur le terrain de l'entreprise. Le sol a été creusé de 1 mètre de profondeur et 2 cuvettes de rétention en polyéthylène ont été préalablement installées, soit une de 10 X 10 pieds et l'autre de 15 X 30 pieds.

**4. Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)**

L'installation des réservoirs de produits pétroliers neufs n'est pas règlementé par le MDDEFP.

**5. Conclusion**

Aucune non-conformité constatée lors de l'inspection.

**6. Recommandations**

Signature :

Date de rédaction : 2012-11-19

**7. Vérification du rapport d'inspection**

Approuvé par : Salwa Znagui	Fonction : coordonnatrice par intérim
Signature :	Date :
Commentaires :	



**Annexe - Photos**

Photo no : 1

Fichier : IMG\_4241.jpg

Description :

Roulotte de Madeco présente sur le terrain de ville de Laval.

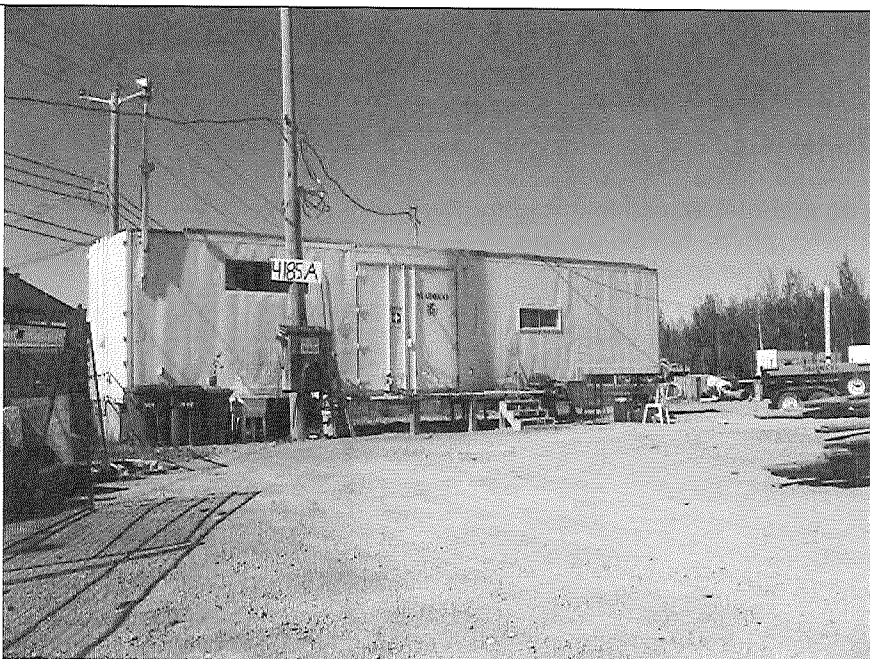


Photo no : 2

Fichier : IMG\_4238.jpg

Description :

Matériel de construction (appartenant à Madeco) présent sur le site de la ville.

Tout le matériel actuellement présent sur le terrain de la ville sera déménagé sur le terrain voisin matricule # 8244-93-2275-7-000-000, (photo 3 et photo aérienne) appartenant à Madeco.



Photo no : 3

Fichier : IMG\_4244.jpg

Description :

Bâtiments appartenants à Madeco dans lesquels sera transféré tout le matériel de construction qui est actuellement sur le terrain de la ville.

Voir photo aérienne.





**Annexe - Photos**

Photo no : 4

Fichier : IMG\_4239.jpg

Description :

Vu du matériel actuellement entreposé sur le terrain de la ville qui sera déménagé sur le site de Madeco.

Voir photo aérienne annexée.



Photo no : 5

Fichier : IMG\_4240.jpg

Description :

Vu du matériel actuellement entreposé sur le terrain de la ville qui seront déménagés sur le site de Madeco.

Voir photo aérienne annexée.



Photo no : 6

Fichier : IMG\_4142.jpg

Description :

Vu du matériel actuellement entreposé sur le terrain de la ville qui sera déménagé sur le site de Madeco.

Voir photo aérienne annexée.



**Annexe - Photos**

Photo no : 7

Fichier : IMG\_4143.jpg

Description :

Conteneur pour les déchets solides sur le terrain de la ville.



Photo no : 8

Fichier : IMG\_4245.jpg

Description :

Vu du site actuel sur le terrain de la ville, pour montrer la proximité du quartier résidentiel au Sud du site.

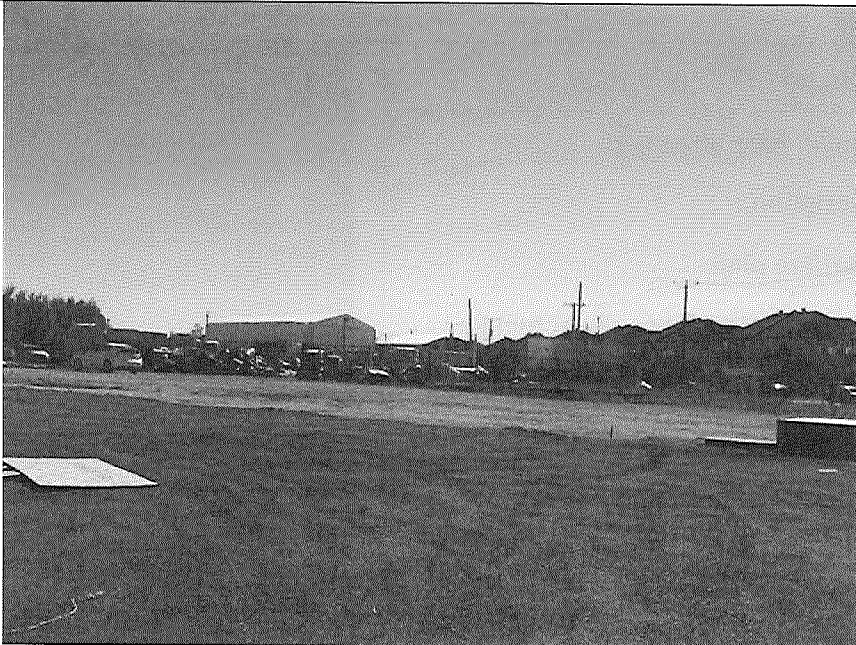


Photo no : 9

Fichier : IMG\_4247.jpg

Description :

Vue globale du site en phase d'être déménagé sur le site de Madeco, situé juste à côté et visible à la photo 10.





**Annexe - Photos**

Photo no : 10

Fichier : IMG\_4246.jpg

Description :

Terrain de Madeco en phase d'aménagement.



Photo no : 11

Fichier : IMG\_4248.jpg

Description :

En arrière plan

Vu du site d'entreposage actuel de Madeco, sur le terrain de ville de Laval, visible entre le 4225 et 4213 rue Bertin.

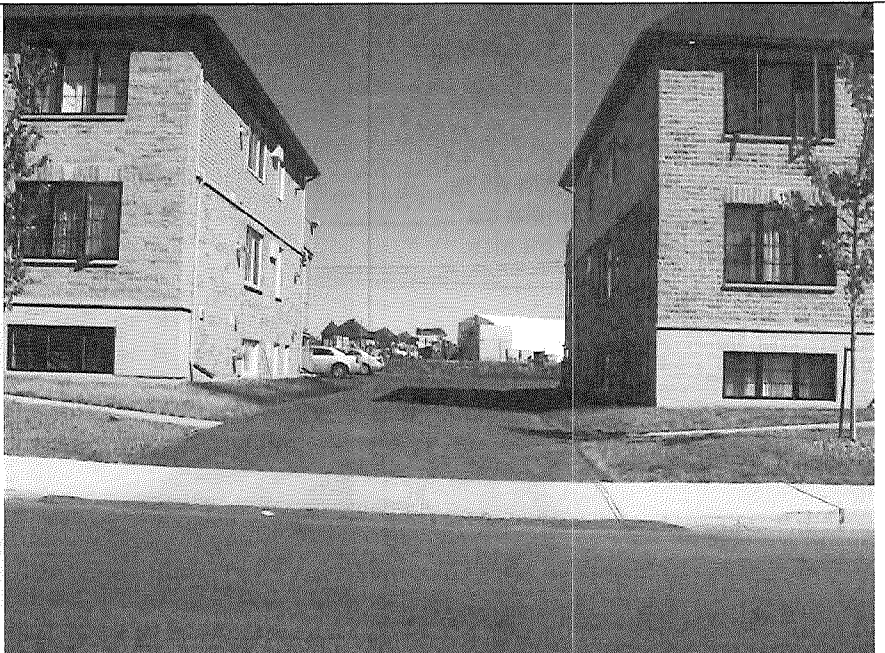


Photo no : 12

Fichier : IMG\_.jpg

Description :

Date de l'inspection : 2012-08-29

No de gestion documentaire : 7610-13-01-0034403



