

Sainte-Thérèse, le 6 janvier 2017

Par courriel :

Objet : Demande d'accès à l'information concernant les deux terrains à Boisbriand

Madame,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, adressée à Marc Guenette, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexes les documents demandés. Ce sont

1. Fiche GTC numéro 10125, 3 pages
2. Fiche GTC numéro 10182, 3 pages

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièces jointes une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser au soussigné, au numéro 450 433-2220, poste 225.

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Original signé par

Elena Ciocoiu
Répondante de la Loi sur
l'accès aux documents

p.j. (7 pages)

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : 514 873-3636
Télécopieur : 514 873-5662
Courriel : elena.ciocoiu@mddelcc.gouv.qc.ca
Internet : www.mddelcc.gouv.qc.ca

Bureau de Laval
850, boulevard Vanier
Laval (Québec) H7C 2M7
Téléphone : 450 661-2008
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière
100, boulevard Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Téléphone : 450 654-4355
Télécopieur : 450 654-6131

Bureau des Laurentides
300, rue Sicard, bureau 80
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5
Téléphone : 450 433-2220
Télécopieur : 450 433-1315

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

NO FICHE GTC : 10125

NO LIEU : 90234675

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Wilfrid & Guy Dion SENC

NOM DE LA FICHE GTC : Wilfrid & Guy Dion SENC (lot 5 327 155)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Privé

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

MRC

CODE POSTAL

Boisbriand (Québec)

Boisbriand

Thérèse-De Blainville

X1X 1X1

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

4501894

4501895

4680992

5327155

5504811

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,6446814185

LONGITUDE : -73,8710414769

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

| | PLAGE B-C | >C | >B (TOTAL) |
|---------------------|-----------|-----|------------|
| CONTAMINÉS INITIAUX | | | |
| TRAITÉS / EXCAVÉS | | 108 | |
| RÉSIDUELS (*) | | | |

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 55 267

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 75

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS : Sable silteux (SM)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 14

LAURENTIDES

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

NO FICHE GTC : 10125

NO LIEU : 90234675

ANCIEN NO GTC :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

EAU SOUTERRAINE

Anthracène
Arsenic (As)
Benzo(a)anthracène
Benzo(a)pyrène
Benzo(b+j+k)fluoranthène
Benzo(c)phénanthrène
Benzo(g,h,i)pérylène
Chrysène
Cuivre (Cu)
Dibenzo(a,h)anthracène
Dibenzo(a,h)pyrène
Dibenzo(a,i)pyrène
Fluoranthène
Fluorène
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Indéno(1,2,3-cd)pyrène
Méthyl naphthalènes (chacun)
Naphthalène
Phénanthrène
Pyrène
Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

NO FICHE GTC : 10125

NO LIEU : 90234675

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2013

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2016

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

| | NON-NÉCESSAIRE | ÉTAPE INITIÉE | ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------|
| CARACTÉRISATION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 2014 |
| RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 2016 |
| CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Guénette, Marc

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Fiche créée suite à l'envoi d'un rapport de caractérisation pour travaux d'égout pluvial pour future rue. Contamination retrouvée dans 2 forages.

Cette fiche se concerne le lot 5 327 155. Elle est directement en lien avec la fiche # 10182.

À noter qu'un ancien dépôt de matériaux secs se retrouve sur ce lot. Une permission de construire a été obtenue le 27 avril 2015 (7521-15-01-00008-03; doc.: 401245793) pour la construction d'une rue.

La réhabilitation des sols a été réalisée dans le cadre du plan de réhabilitation approuvé le 8 mai 2015 (voir dossier 7610-15-01-02884-11; doc. 401221146).

DATE DE CRÉATION : 2014-01-06

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2016-12-22

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2017-01-06

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

NO FICHE GTC : 10182

NO LIEU : X2055512

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 96787 Canada inc. et 96788 Canada inc.

NOM DE LA FICHE GTC : 96787 Canada inc. et 96788 Canada inc. (lots 5 397 711 et 5 437 196)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Privé

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

20855, chemin de la Côte Nord
Boisbriand (Québec)

MUNICIPALITÉ

Boisbriand

MRC

Thérèse-De Blainville

CODE POSTAL

J7E 4H5

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

| | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| 4501895 | 4680992 | 5292267 | 5292268 |
| 5292269 | 5327155 | 5397711 | 5457197 |
| 5504808 | 5504811 | | |

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,644566
LONGITUDE : -73,872101

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

VOLUMES DES SOLS EN M³

| | PLAGE B-C | >C | >B (TOTAL) |
|---------------------|-----------|------|------------|
| CONTAMINÉS INITIAUX | 1624 | 1584 | 3208 |
| TRAITÉS / EXCAVÉS | | 139 | |
| RÉSIDUELS (*) | | | |

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 13 569

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 1 968

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 15

LAURENTIDES

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

NO FICHE GTC : 10182

NO LIEU : X2055512

ANCIEN NO GTC :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Acénaphène
Acénaphthylène
Anthracène
Benzo(a)anthracène
Benzo(a)pyrène
Benzo(b+j+k)fluoranthène
Benzo(c)phénanthrène
Benzo(g,h,i)pérylène
Chrysène
Cuivre (Cu)
Dibenzo(a,h)anthracène
Dibenzo(a,i)pyrène
Dibenzo(a,l)pyrène
Fluoranthène
Fluorène
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Indéno(1,2,3-cd)pyrène
Méthyl naphthalènes (chacun)
Molybdène (Mo)
Naphthalène
Phénanthrène
Plomb (Pb)
Pyrène
Zinc (Zn)

EAU SOUTERRAINE

Benzo(a)pyrène
Manganèse (Mn)
Sodium

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Oui

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

NO FICHE GTC : 10182

NO LIEU : X2055512

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2013

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2016

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

| | NON-NÉCESSAIRE | ÉTAPE INITIÉE | ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------|
| CARACTÉRISATION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 2014 |
| RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 2016 |
| CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Bioventilation

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Guénette, Marc

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

La fiche GTC #10182 concerne les lots 5 397 711 et 5 437 196 (partie de l'ancien lot 4 501 895). Elle est directement en lien avec la fiche #10125, qui concerne le lot 5 327 155.

Une réhabilitation volontaire a été réalisée en 2013 sur ces lots (voir dossier 7610-15-01-02884-10).

Une permission de construire a été délivrée en vertu de l'article 65 de la LQE (voir dossier 7521-15-01-00008-02; doc.: 401146964) pour la construction d'un stationnement.

DATE DE CRÉATION : 2014-02-24

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2016-12-22

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2017-01-06