

Sainte-Thérèse, le 6 janvier 2017

**Par courriel :**

Objet : Demande d'accès à l'information concernant les deux terrains à Boisbriand

---

Madame,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, adressée à Marc Guenette, concernant l'objet précité.

Vous trouverez en annexes les documents demandés. Ce sont

1. Fiche GTC numéro 10125, 3 pages
2. Fiche GTC numéro 10182, 3 pages

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièces jointes une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser au soussigné, au numéro 450 433-2220, poste 225.

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Original signé par

Elena Ciocoiu  
Répondante de la Loi sur  
l'accès aux documents

p.j. (7 pages)

Bureau de Montréal  
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860  
Montréal (Québec) H1T 3X9  
Téléphone : 514 873-3636  
Télécopieur : 514 873-5662  
Courriel : [elena.ciocoiu@mddelcc.gouv.qc.ca](mailto:elena.ciocoiu@mddelcc.gouv.qc.ca)  
Internet : [www.mddelcc.gouv.qc.ca](http://www.mddelcc.gouv.qc.ca)

Bureau de Laval  
850, boulevard Vanier  
Laval (Québec) H7C 2M7  
Téléphone : 450 661-2008  
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière  
100, boulevard Industriel  
Repentigny (Québec) J6A 4X6  
Téléphone : 450 654-4355  
Télécopieur : 450 654-6131

Bureau des Laurentides  
300, rue Sicard, bureau 80  
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5  
Téléphone : 450 433-2220  
Télécopieur : 450 433-1315

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

NO FICHE GTC : 10125

NO LIEU : 90234675

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Wilfrid & Guy Dion SENC

NOM DE LA FICHE GTC : Wilfrid & Guy Dion SENC (lot 5 327 155)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Privé

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

MRC

CODE POSTAL

Boisbriand (Québec)

Boisbriand

Thérèse-De Blainville

X1X 1X1

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

4501894

4501895

4680992

5327155

5504811

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,6446814185

LONGITUDE : -73,8710414769

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS		108	
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 55 267

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 75

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS : Sable silteux (SM)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 14

**LAURENTIDES**

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

NO FICHE GTC : 10125

NO LIEU : 90234675

ANCIEN NO GTC :

**NATURE DES CONTAMINANTS**

**SOLS**

**EAU SOUTERRAINE**

Anthracène  
Arsenic (As)  
Benzo(a)anthracène  
Benzo(a)pyrène  
Benzo(b+j+k)fluoranthène  
Benzo(c)phénanthrène  
Benzo(g,h,i)pérylène  
Chrysène  
Cuivre (Cu)  
Dibenzo(a,h)anthracène  
Dibenzo(a,h)pyrène  
Dibenzo(a,i)pyrène  
Fluoranthène  
Fluorène  
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50  
Indéno(1,2,3-cd)pyrène  
Méthyl naphthalènes (chacun)  
Naphthalène  
Phénanthrène  
Pyrène  
Zinc (Zn)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

**EAU SOUTERRAINE**

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

NO FICHE GTC : 10125

NO LIEU : 90234675

ANCIEN NO GTC :

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2013

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2016

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2014
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2016
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Guénette, Marc

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

Fiche créée suite à l'envoi d'un rapport de caractérisation pour travaux d'égout pluvial pour future rue. Contamination retrouvée dans 2 forages.

Cette fiche se concerne le lot 5 327 155. Elle est directement en lien avec la fiche # 10182.

À noter qu'un ancien dépôt de matériaux secs se retrouve sur ce lot. Une permission de construire a été obtenue le 27 avril 2015 (7521-15-01-00008-03; doc.: 401245793) pour la construction d'une rue.

La réhabilitation des sols a été réalisée dans le cadre du plan de réhabilitation approuvé le 8 mai 2015 (voir dossier 7610-15-01-02884-11; doc. 401221146).

DATE DE CRÉATION : 2014-01-06

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2016-12-22

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2017-01-06

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

NO FICHE GTC : 10182

NO LIEU : X2055512

ANCIEN NO GTC :

**DOSSIER**

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : 96787 Canada inc. et 96788 Canada inc.

NOM DE LA FICHE GTC : 96787 Canada inc. et 96788 Canada inc. (lots 5 397 711 et 5 437 196)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

**LOCALISATION**

**ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION**

ADRESSE

20855, chemin de la Côte Nord  
Boisbriand (Québec)

MUNICIPALITÉ

Boisbriand

MRC

Thérèse-De Blainville

CODE POSTAL

J7E 4H5

**LOCALISATION CADASTRALE**

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

4501895	4680992	5292267	5292268
5292269	5327155	5397711	5457197
5504808	5504811		

**COORDONNÉES**

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,644566  
LONGITUDE : -73,872101

**AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION**

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

**CARACTÉRISTIQUES**

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

**VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>**

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	1624	1584	3208
TRAITÉS / EXCAVÉS		139	
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 13 569

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 1 968

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > RESC

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M : 15

## LAURENTIDES

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

NO FICHE GTC : 10182

NO LIEU : X2055512

ANCIEN NO GTC :

### NATURE DES CONTAMINANTS

#### SOLS

Acénaphène  
Acénaphthylène  
Anthracène  
Benzo(a)anthracène  
Benzo(a)pyrène  
Benzo(b+j+k)fluoranthène  
Benzo(c)phénanthrène  
Benzo(g,h,i)pérylène  
Chrysène  
Cuivre (Cu)  
Dibenzo(a,h)anthracène  
Dibenzo(a,i)pyrène  
Dibenzo(a,l)pyrène  
Fluoranthène  
Fluorène  
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50  
Indéno(1,2,3-cd)pyrène  
Méthyl naphthalènes (chacun)  
Molybdène (Mo)  
Naphtalène  
Phénanthrène  
Plomb (Pb)  
Pyrène  
Zinc (Zn)

#### EAU SOUTERRAINE

Benzo(a)pyrène  
Manganèse (Mn)  
Sodium

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

### EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Oui

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

NO FICHE GTC : 10182

NO LIEU : X2055512

ANCIEN NO GTC :

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2013

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2016

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2014
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2016
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**TECHNIQUES DE RÉHABILITATION**

Bioventilation

**IN SITU**

**RESPONSABLES DU DOSSIER**

Guénette, Marc

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

**CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU**

**QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT**

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

**CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION**

**DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN**

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

La fiche GTC #10182 concerne les lots 5 397 711 et 5 437 196 (partie de l'ancien lot 4 501 895). Elle est directement en lien avec la fiche #10125, qui concerne le lot 5 327 155.

Une réhabilitation volontaire a été réalisée en 2013 sur ces lots (voir dossier 7610-15-01-02884-10).

Une permission de construire a été délivrée en vertu de l'article 65 de la LQE (voir dossier 7521-15-01-00008-02; doc.: 401146964) pour la construction d'un stationnement.

DATE DE CRÉATION : 2014-02-24

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2016-12-22

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2017-01-06