



Québec, le 5 mai 2016

Objet : Demande d'accès aux documents concernant la propriété sise le long de la rue de la Comtoise, Québec – Lot 5 068 799

,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 19 avril dernier, concernant l'objet précité.

Les documents suivants sont accessibles et joints à la présente. Ce sont :

1. Fiches de gestion des terrains contaminés #8633, mise à jour le 17 mars 2010, 2 p.
2. Rapport d'inspection, 13 juillet 2010, 4 pages
3. Rapport d'inspection, 17 mars 2010, 4 pages
4. Certificat d'autorisation, 1er décembre 2009, 2 pages
5. Certificat d'autorisation, 1er octobre 2009, 2 pages

Vous noterez que, dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, ci-joint, une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec le soussigné, par courriel, à l'adresse dr03.accesinfo@mddelcc.gouv.qc.ca.

Veillez agréer, , l'expression de nos sentiments les meilleurs.

...2

Sainte-Marie
675, route Cameron, bureau 200
Sainte-Marie (Québec) G6E 3V7
Téléphone : 418 386-8000
Télécopieur : 418 386-8080

Québec
1175, boulevard Lebourgneuf, bureau 100
Québec (Québec) G2K 0B7
Téléphone : 418 644-8844
Télécopieur : 418 646-1214
Courriel : dr03.accesinfo@mddelcc.gouv.qc.ca
Internet : <http://www.mddelcc.gouv.qc.ca>


Jeannot Villeneuve
Répondant régional de l'accès
aux documents

p. j. (3)

CAPITALE-NATIONALE

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE**

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8633

NO LIEU : X2113467

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Milieux humides (Développement Les Méandres, phases V et VI)

NOM DE LA FICHE GTC : Milieux humides (Développement Les Méandres, phases V et VI)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	MRC	CODE POSTAL
	Québec	Ville de Québec	

LOCALISATION CADASTRALE

LOT	RANG. CONCESSION ...	CADASTRE	
CADASTRE DU QUÉBEC			
1147825	3592881	4221688	4223439
4223440	4223442	4233441	4277342
4389702	4389703	5068799	

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 46,8423333333

LONGITUDE : -71,3199444444

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE	MUNICIPALITÉ	CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	610	260	870
TRAITÉS / EXCAVÉS	1415	325	1740
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 144 560

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 2 000

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures aromatiques volatiles*
Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Zinc (Zn)

EAU SOUTERRAINE

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

CAPITALE-NATIONALE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 8633

NO LIEU : X2113467

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2009

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2009
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2010
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Traitement biologique

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Chaussé, Michel

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Les études de caractérisation portent sur le lot 4 389 702 (anciennement 4 223 439).
M Chaussé 09-12-04

DATE DE CRÉATION : 2009-11-30

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2010-03-17

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2016-05-13

RAPPORT D'INSPECTION

Direction régionale du Centre de contrôle environnemental de la
Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches*

Date de l'inspection :	Année	Mois	Jour	Heure d'arrivée :	14h30
	2010	07	13	Heure de départ :	14h50

1. IDENTIFICATION

Secteur concerné :		<input type="checkbox"/> agricole	<input checked="" type="checkbox"/> hydrique	<input type="checkbox"/> industriel	<input type="checkbox"/> municipal
N/Référence : 7470-03-00040-0E			N/Intervention : 300606756, 300622359		
Technicien/technicienne : Patrice Lapointe			Accompagné de :		
Lieu inspecté :		N/Lieu (SAGO) : X2113467		Adresse postale (si différente) :	
Milieux humides (Développement Les Méandres, phases V et VI)				Articles 53-54 Les Développement de la Capitale inc. 2129, rue Merlac Duberger (Québec)	
Lot(s) numéro(s) : 4 389 703			Cadastre : cadastre du Québec		
Coordonnées géographiques : « Garmin PS 12 », NAD 83 DD MIN SEC					
Latitude : N 46°50'32.4"			Longitude : W 071°19'11.8"		
Autres :					
Plaignant/plaignante :		Rencontre :		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> S/O	
Nom/Adresse :		Téléphone : ()			
Personne(s) rencontrée (s) :					
Nom :		Fonction :		Téléphone :	
				()	
Nom :		Fonction :		Téléphone :	
				()	
Nom :		Fonction :		Téléphone :	
				()	
Pièces annexées : <input type="checkbox"/> Photos (nombre =) <input type="checkbox"/> Croquis <input type="checkbox"/> Plan (no) <input type="checkbox"/> Carte (no)					
Échantillons : <input type="checkbox"/> Eau <input type="checkbox"/> Air <input type="checkbox"/> Sol <input type="checkbox"/> Flore <input type="checkbox"/> Faune <input type="checkbox"/> Déchets					
Autres annexes : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non					
Préciser :					
But(s) :					
• Vérifier l'aménagement du marais du marais.					

2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION

2010-07-13 : Les travaux sont terminés. La nouvelle portion du marais a été créée et elle respecte la dimension demandée. Les semences provenant d'un autre marais ont bien germé. La quenouille y est abondante. Cependant, la machinerie a laissé des ornières à travers. Ce fossé est la seule source d'alimentation en eau pour le marais hormis la pluie. Des correctifs devront être apportés.

2010-10-20 : Les travaux correctifs ont été réalisés. Les ornières ont été enlevées tel que demandé.

3. CONCLUSION

Travaux conformes au certificat d'autorisation

4. RECOMMANDATIONS

Fermer le dossier

7. PHOTOGRAPHIES

Type d'appareil : numérique	Nombre total de photos prises: 14
Date de la prise des photos : 2010-10-13 et 2010-10-20	Nombre total de photos annexées:8

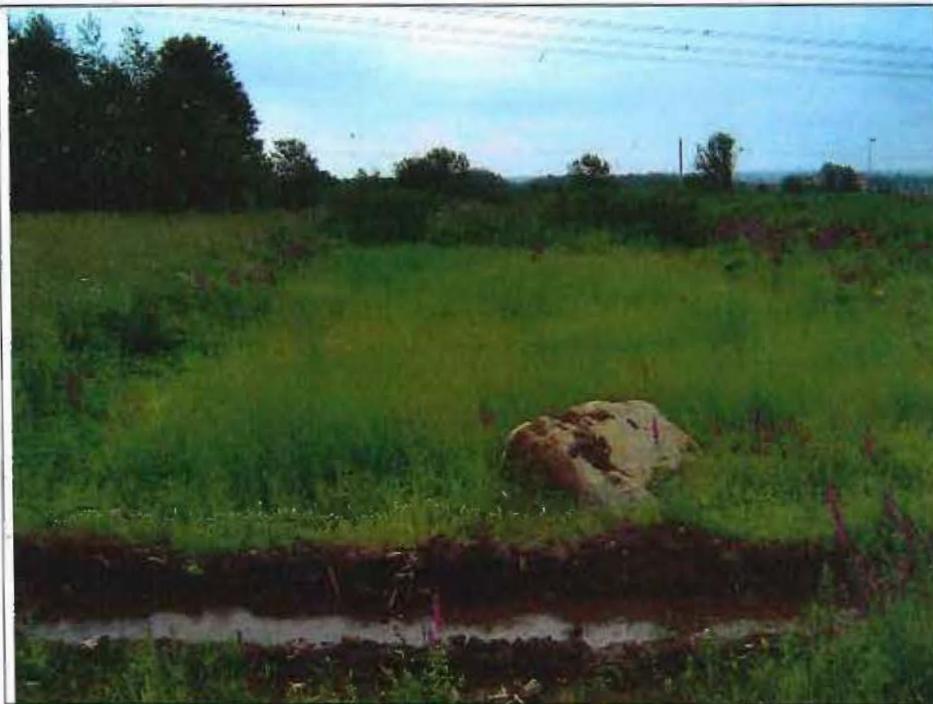


Photo numéro: 1

Date : 2010-07-13

Identification : marais

Photo non modifiée

Photo modifiée

Description des modifications



Photo numéro: 2

Date : 2010-07-13

Identification : Ornières empêchant l'alimentation en eau

Photo non modifiée

Photo modifiée

Description des modifications



Photo numéro: 3

Date : 2010-07-13

Identification : nouvelle partie du marais

Photo non modifiée

Photo modifiée

Description des modifications

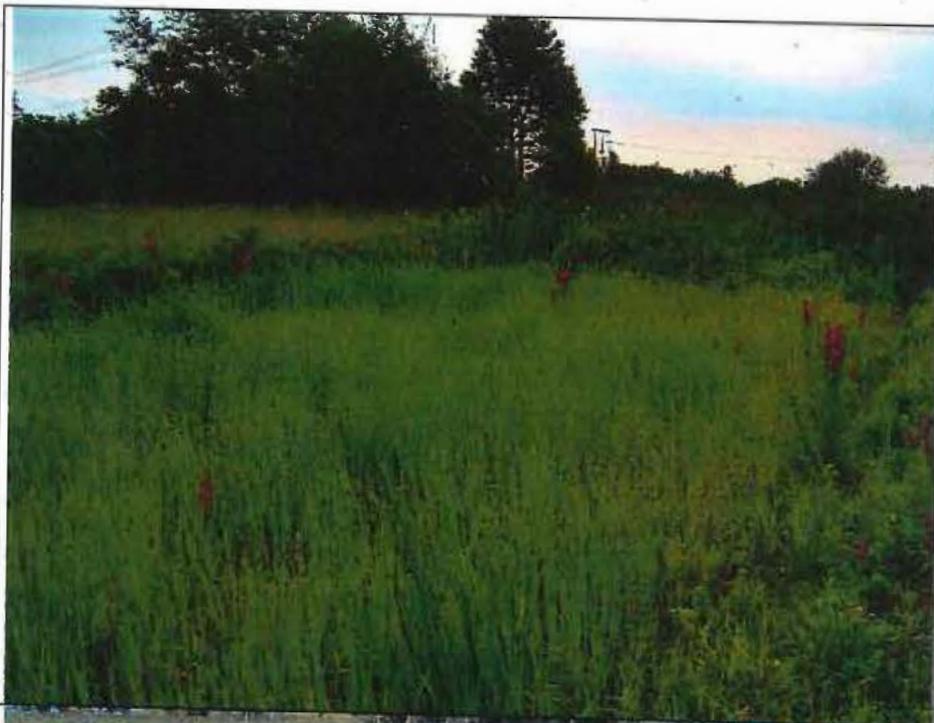


Photo numéro: 4

Date : Date : 2010-07-13

Identification : nouvelle portion du marais

Photo non modifiée

Photo modifiée

Description des modifications



Photo numéro: 5

Date : 2010-10-20

Identification : Ornières enlevées

Photo non modifiée

Photo modifiée

Descriptions des modifications



Photo numéro: 6

Date : 2010-10-20

Identification : Vue générale da marais les travaux terminés

Photo non modifiée

Photo modifiée

Descriptions des modifications

J'atteste que l'ensemble des photos originales est conservé sur le répertoire sécurisé « M : \Rég-03\Identifiant ».

Photographe : Patrice Lapointe

Signature :

RAPPORT D'INSPECTION

Direction régionale du Centre de contrôle environnemental de la
Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches*

Date de l'inspection :	Année	Mois	Jour	Heure d'arrivée :	9h30
	2010	03	17	Heure de départ :	10h00

1. IDENTIFICATION

Secteur concerné :		<input type="checkbox"/> agricole	<input checked="" type="checkbox"/> hydrique	<input type="checkbox"/> industriel	<input type="checkbox"/> municipal
N/Référence : 7470-03-00040-0E (lié au # 7470-03-00040-01)			N/Intervention : 300553351		
Technicien/technicienne : Patrice Lapointe			Accompagné de : Claude Grimard		
Lieu inspecté : Milieux humides (Développement Les Méandres, phases V et VI)		N/Lieu (SAGO) : X2113467		Adresse postale (si différente) : Articles 53-54 Les Développement de la Capitale inc. 2129, rue Merlac Duberger (Québec)	
Lot(s) numéro(s) : 4 389 703			Cadastre : cadastre du Québec		
Coordonnées géographiques : « Garmin PS 12 », NAD 83 DD MIN SEC					
Latitude : N 46°50'32.4"			Longitude : W 071°19'11.8"		
Autres :					
Plaignant/plaignante :		Rencontre :		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> S/O	
Nom/Adresse :		Téléphone : ()			
Personne(s) rencontrée (s) :					
Nom :		Fonction :		Téléphone : ()	
Nom :		Fonction :		Téléphone : ()	
Nom :		Fonction :		Téléphone : ()	
Nom :		Fonction :		Téléphone : ()	
Pièces annexées : <input type="checkbox"/> Photos (nombre =) <input type="checkbox"/> Croquis <input type="checkbox"/> Plan (no) <input type="checkbox"/> Carte (no)					
Échantillons : <input type="checkbox"/> Eau <input type="checkbox"/> Air <input type="checkbox"/> Sol <input type="checkbox"/> Flore <input type="checkbox"/> Faune <input type="checkbox"/> Déchets					
Autres annexes : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non					
Préciser :					
But(s) :					
<ul style="list-style-type: none"> Vérifier si les travaux d'agrandissement du marais sont amorcés. 					

2. DESCRIPTION DE L'INSPECTION

2009-12-04 : Les travaux concernant le développement résidentiel sont entrepris. Cependant, les travaux d'agrandissement du marais ne sont pas commencés.

2010-03-16 : Rencontre avec Articles 53-54 et Articles 53-54 de Art. 53-54 et Articles 53-54 pour identifier la zone des travaux et la marche à suivre.

2010-03-17 : 9h30, début des travaux. L'excavation du nouveau milieu humide n'était pas fait sur une assez grande superficie. J'en ai parlé avec Articles 53-54 et la superficie sera agrandie. L'excavation se fait un pied plus creux puis sera remblayé avec les sédiment d'un marais se retrouvant tout près et qui sera remblayé.

13h30 : La superficie a été agrandi et les travaux se déroule bien.

3. CONCLUSION

2009-12-17 : Les travaux d'agrandissement du marais sont en cours.

7. PHOTOGRAPHIES

Type d'appareil : numérique	Nombre total de photos prises: 9
Date de la prise des photos : 2009-12-04 et 2010-03-17	Nombre total de photos annexées: 4



Photo numéro: 1
Date : 2009-12-04
Identification : marais
 Photo non modifiée
 Photo modifiée
Description des modifications



Photo numéro: 2
Date : 2009-12-04
Identification : fossé
 Photo non modifiée
 Photo modifiée
Descriptions des modifications



Photo numéro: 3
Date : 2010-03-17
Identification : nouvelle partie du marais
 Photo non modifiée
 Photo modifiée
Description des modifications



Photo numéro: 4

Date : 2010-03-17

Identification : Travaux d'excavation

Photo non modifiée

Photo modifiée

Description des modifications



Photo numéro: 5

Date : 2010-03-17

Identification : Travaux d'excavation

Photo non modifiée

Photo modifiée

Description des modifications

J'atteste que l'ensemble des photos originales est conservé sur le répertoire sécurisé « M:\Rég-03\Identifiant ».

Photographe : Patrice Lapointe

Signature : Patrice Lapointe

Québec, le 1^{er} décembre 2009

CERTIFICAT D'AUTORISATION

Les Développements de la Capitale inc.
2129, rue Merlac
Québec (Québec) G1M 3V7

N/Réf. : 7470-03-00040-01

N/Doc. : 400664273

Objet : Remblayage d'un milieu humide de situation 3
Développement Les Méandres phase VI-B

Mesdames,
Messieurs,

À la suite de votre demande de certificat d'autorisation datée du 17 juillet 2009, reçue le 20 juillet 2009 et complétée le 17 novembre 2009, j'autorise, conformément à l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2), le titulaire ci-dessus mentionné à réaliser le projet décrit ci-dessous :

Remblayer un marais d'une superficie de 0,04 ha en lien avec la rivière Duberger sur le lot 4 389 702 du cadastre du Québec, dans l'arrondissement des Rivières de la ville de Québec, dans la Communauté métropolitaine de Québec.

Les documents suivants font partie intégrante du présent certificat d'autorisation :

- Formulaire de demande de certificat d'autorisation en vertu de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement, signé le 17 juillet 2009 par Articles 53-54 de la compagnie Les Développements de la Capitale inc., 6 pages et annexes;

CERTIFICAT D'AUTORISATION

- 2 -

N/Réf. : 7470-03-00040-01
N/Doc. : 400664273

Le 1^{er} décembre 2009

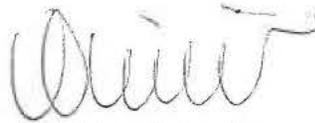
- Courrier électronique et pièces jointes transmis au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs le 29 septembre 2009, par Articles 53-54
- Lettre adressée au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs le 4 novembre 2009, signée par Articles 53-54 Articles 23-24, 3 pages et pièce jointe;
- Plan n° Q112052 intitulé « Détail type de puisard pour compensation milieu humide », préparé par la firme Articles 23-24 révisé le 17 novembre 2009.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le projet devra être réalisé et exploité conformément à ces documents.

En outre, ce certificat d'autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour la ministre,



IO/SG/nr

Isabelle Olivier, ing.
Directrice régionale de l'analyse et de
l'expertise de la Capitale-Nationale
et de la Chaudière-Appalaches

Québec, le 1^{er} octobre 2009

CERTIFICAT D'AUTORISATION

Les Développements de la Capitale inc.
2129, rue Merlac
Québec (Québec) G1M 3V7

N/Réf. : 7470-03-00040-02

N/Doc. : 400640421

Objet : **Remblayage d'un milieu humide (situation 1)
Développement Les Méandres, phase V et VI
Ville de Québec, arrondissement Les Rivières**

Mesdames,
Messieurs,

À la suite de votre demande de certificat d'autorisation datée du 17 juillet 2009, reçue le 20 juillet 2009 et complétée le 28 septembre 2009, j'autorise, conformément à l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2), le titulaire ci-dessus mentionné à réaliser le projet décrit ci-dessous :

Remblayage d'un milieu humide de situation 1 situé sur le lot 4 389 702, du cadastre du Québec, dans l'arrondissement des Rivières de la ville de Québec, Communauté métropolitaine de Québec.

Les documents suivants font partie intégrante du présent certificat d'autorisation :

- Formulaire de demande de certificat d'autorisation pour réaliser les travaux, signé le 17 juillet 2009 par Articles 53-54 de la compagnie Les Développements de la Capitale inc.;

CERTIFICAT D'AUTORISATION

- 2 -

N/Réf. : 7470-03-00040-02
N/Doc. : 400640421

Le 1^{er} octobre 2009

- Courriel transmis au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, le 1^{er} septembre 2009 par M. Alain Desmeules, Commissaire à l'habitation, Ville de Québec concernant une demande d'informations supplémentaires;
- Courriel transmis au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, le 1^{er} septembre 2009 par Articles 53-54 , notaire, concernant une demande d'informations supplémentaires;
- Déclaration concernant les milieux humides relativement au deuxième alinéa de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement, signée le 10 juillet 2009 par Articles 53-54 biologiste de Articles 23-24 ;
- Plan intitulé « *Plan projet de lotissement -Les Méandres – phase 5 et 6* », daté du 11 juillet 2008;
- Plan n° Art. 23-24 intitulé « *Emplacement des milieux humides et lotissement proposé* », reçu le 20 juillet 2009.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le projet devra être réalisé et exploité conformément à ces documents.

En outre, ce certificat d'autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour la ministre,



Isabelle Olivier, ing.
Directrice régionale de l'analyse et de l'expertise de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches

IO/AC/nr