

Le 12 mai 2016

Objet : Demande d'accès n° 2004 53823- Réponse

Madame,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 13 avril dernier, concernant les adresses 3170 à 3174, rue Principale à Saint-Jean-Baptiste.

Vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande. Il s'agit de :

1. Compte rendu téléphonique du 9 mai 2000 (1 page);
2. Fiche GTC 4292 (2 pages);
3. Rapport d'accident technologique du 20 juin 1985 (5 pages)

Vous noterez que dans ces documents des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24 et/ou 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièces jointes une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

...2

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser au soussigné, au numéro 450 928-7607, poste 274.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ

Fabrice Tremblay, répondant régional
de l'accès aux documents

p. j. (6)

COMPTE RENDU TELEPHONIQUE

MUNICIPALITÉ : *Saint-Jean-Baptiste*
INTERLOCUTEUR :
NO. TÉLÉPHONE : *450-467-3456*
DATE DE L'APPEL : Le *9 mai 2000* HEURE :
OBJET : *3170 rue Principale*
N/Réf. : *P-7610-16-01-0863000*

-
- Propriétaire : *J.M. Vincent Ltée*
 - Lot : *P-604*
 - cadastre : *Saint-Jean Baptiste*
 - Rang : *—*
 - code postal : *J0L 2B0*

Pour Pierre Fortin
Genevieve Goulet - telles

Direction régionale de la Montérégie
201, place Charles-Le Moyne, 2^e étage
Longueuil QC J4K 2T5
Téléphone : (450) 928-7607
Télécopieur : (450) 928-7625

Bureau régional de Bromont
101, rue du Ciel, bur. 1.03
Bromont QC J0E 1L0
Téléphone : (450) 534-5424
Télécopieur : (450) 534-5479

Bureau régional de Valleyfield
30, avenue du Centenaire, bur. 2.05
Salaberry-de-Valleyfield QC J6S 5X4
Téléphone : (450) 370-3085
Télécopieur : (450) 370-3088

MONTÉRÉGIE
SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4292

NO LIEU : X2004157

ANCIEN NO GTC : 16713

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : J.M. Vincent Itée

NOM DE LA FICHE GTC : J.M. Vincent Itée

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Privé

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

MRC

CODE POSTAL

3170, rue Principale
Saint-Jean-Baptiste (Québec)

Saint-Jean-Baptiste

La Vallée-du-Richelieu

JOL 2B0

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

P-604

Saint-Jean-Baptiste, Village de

CADASTRE DU QUÉBEC

4150513

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5189305556

LONGITUDE : -73,1265027778

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

3188-3190 rue Principale

Saint-Jean-Baptiste

JOL 2B0

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

EAU SOUTERRAINE

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4292

NO LIEU : X2004157

ANCIEN NO GTC : 16713

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1985

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Fortin, Pierre

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Annotation: Le rapport d'urgence mentionne la présence d'odeurs faiblement perceptibles dans la résidence située près du dépanneur Gascon où deux réservoirs souterrains d'essence désaffectés sont toujours en place. Selon le plaignant, la présence de ces réservoirs et une forte odeur d'essence ont été mises en évidence lors de travaux d'excavation réalisés en 1984 pour installer des égouts. J'ai vérifié auprès de la Ville l'identité des propriétaires actuels du dépanneur. Le plaignant me confirme que les réservoirs d'essence ont été excavés suite à la plainte et que les problèmes d'odeur ne sont pas réapparus depuis. L'ancien dépanneur Gascon abrite maintenant un restaurant propriété de J.M. Vincent Ltée. Compte tenu des renseignements fournis ci-haut, des priorités actuelles et de l'âge du dossier, ce dernier est inscrit au SGTC pour en garder la trace mais aucune demande de renseignements visant à confirmer les informations ne sera faite dans un proche avenir.

Élément déclencheur: Présence de réservoirs d'essence souterrains, abandonnés environ 20 ans auparavant, qui pourrait avoir contaminé le sol du 3170 rue Principale et avoir migré au 3188-3190 rue Principale.

Propriétaire: réf. 9 Mai 2000

À JOUR AU 9 MAI 2000 PAR PF ET MGT.

Coordonnées géodésiques approximatives le 23 janvier 2007. NBA

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2007-01-23

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2016-05-12



Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement
Direction régionale de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal, QC H1T 3X9
Tél.: (514) 253-3333

URGENCE
ENVIRONNEMENT QUÉBEC

9-1237

Accident technologique

Organisme: *Dépanneur Haseco*
 3170 rue Principale, St-Jean Baptiste
 Activité: *Dépanneur*
 Endroit de l'accident: *3188 - 90 rue Principale (lot 229), St-Jean Baptiste*
 Date: *1985-05-06*
 Heure: *P.M.*

Produit en cause: *Odor d'essence*
 Quantité: *partiellement perceptible*
 Quantité récupérée: *↳ à 3 reprises*

CONTAMINATION
 Eau: _____
 Air: _____
 Sol: *pas migration à travers le sol*

CAUSE DE L'ACCIDENT
 Bris Débordement Négligence
 Accident Manutention Autres *présence de résidu - pour d'essence au dépanneur Haseco.*

ACCIDENT
 Terminé Sous contrôle
 Continue Aucun contrôle *partiellement perceptible, mauvais indice d'opacité, neutralisation recommandée.*

Signale par: **Articles 53-54 de la L.A.D.**
 Organisme: **Articles 53-54 de la L.A.D.**
 Téléphone: _____
 Date: *1985-06-20*
16h20
P. Desjardins

PERSONNES PRÉSENTES SUR LES LIEUX

Urgence Environnement Québec
Jean Thémis M.Éf. 06 - le 1985-06-20, 17h50.
 Responsable de l'accident: _____
 Responsable de l'intervention: _____
 Autres: **Articles 53-54 de la L.A.D.**

M. Renald Haseco, "Dépanneur Haseco", no tél: 467-3691

REMARQUES

Rappel à l'attention

COÛTS ESTIMÉS: _____
 SIGNATURE: *Jean Thémis*
 DATE: *1985-06-21*

Rapport technique
Accident technologique
9-1237

Personnes rencontrées : **Articles 53-54 de la L.A.D.**

Ronald Gascon, propr. Dépanneur Gascon

Il apparaît selon les informations fournies que les réservoirs agés de plus de 20 ans sont encore dans le sol face au dépanneur Gascon du 3170 rue Principale à St-Jean Baptiste. L'an dernier, lors d'excavations pour la mise en place d'un réseau d'égout sanitaire et des embranchements avec les propriétaires des bâtiments, le contracteur — s'est approché et a dégagé une partie d'un des deux (2) réservoirs. Le sol à cet endroit sentait fort l'essence.

Monsieur [REDACTED] ne savait de plus qu'il y avait été — [REDACTED] que le

Deux (2) unités de distribution « essence Rouge et jaune » du département sis au 3170 ont été enlevées et les réservoirs laissés sous le sol. L'inspecteur municipal, monsieur Laurendeau, est fort au courant de l'existence des réservoirs.

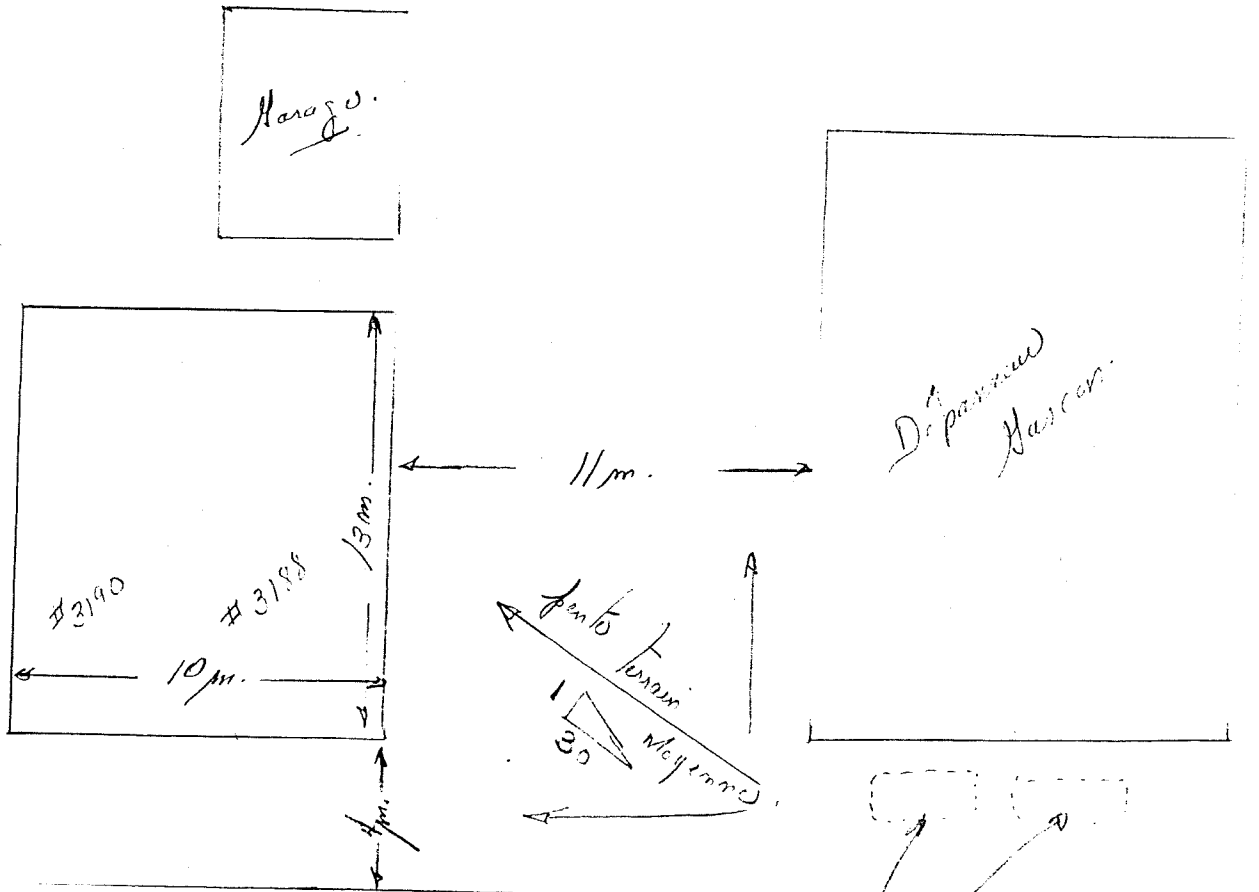
Aucune autre installation de distribution d'essence n'existe dans les environs immédiats.

Monsieur Renaud Gascon, actuel propriétaire du département Gascon, a acheté le commerce et ses propriétés, ~~le~~ le ou vers le 6 mai 1985, l'ancien propriétaire Jean-Maurice Vincent qui ne l'a eu que 2 ou 3 mois. Monsieur Vincent l'aurait à son tour acheté de "Jean-Paul Maurice & Fils", premier propriétaire.

Jean-Henri, k-b
Vigence environnement
1985-05-27

St-Jean Baptiste

Nov. 10th. 9. 1834.



Prothois

sur Principale

partir de la rue

ENVOYER A

DE

Jean Thémis

2. E.F. - 06

Y-1037

secteur clichés et industriels

M. René Côté

DATE

1985-06-21

SUJET

Département Gascon

St Jean Baptiste

MESSAGE

Suivant traces ci-joint un cas de problème d'odeur d'essence dans une cave mettant en cause des réservoirs abandonnés au 3170 de la rue principale (route 207) à St-Jean Baptiste.

Le problème semble en être un de migration du polluant à travers le sol vers le 3188-90.

Jean

RÉPONSE:

DATE

3-601586

Readi-Memo

ÉMETTEUR RETENIR CETTE COPIE