

Longueuil, le 4 mai 2016

Objet : Demande d'accès n° 2004 52446- Réponse

Monsieur,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 23 mars dernier, concernant les fiches GTC 4103 et 5485.

Vous trouverez en pièces jointes les documents visés par votre demande. Il s'agit de :

1. Fiche GTC 4103 (3 pages);
2. Fiche GTC 5485 (2 pages)

Vous noterez que dans ces documents des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24 et/ou 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièces jointes une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser au soussigné, au numéro 450 928-7607, poste 274.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ

Fabrice Tremblay, répondant régional
de l'accès aux documents

p. j. (5)

MONTÉRÉGIE

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE**

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4103

NO LIEU : X1602967

ANCIEN NO GTC : 16480

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Groupe Permacon inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Ancienne usine Permacon inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

327390 - Fab. d'autres produits en béton

Milieu(x) recepneur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

117, rue Principale
Châteauguay (Québec)

MUNICIPALITÉ

Châteauguay

MRC

Roussillon

CODE POSTAL

J6K 1G2

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

224-236

Saint-Joachim-de-Châteauguay, Paroisse de

224-237

Saint-Joachim-de-Châteauguay, Paroisse de

224-238

Saint-Joachim-de-Châteauguay, Paroisse de

224-571

Saint-Joachim-de-Châteauguay, Paroisse de

224-574

Saint-Joachim-de-Châteauguay, Paroisse de

224-609

Saint-Joachim-de-Châteauguay, Paroisse de

226-1369-2

Saint-Joachim-de-Châteauguay, Paroisse de

P-226-1369-1

Saint-Joachim-de-Châteauguay, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,357

LONGITUDE : -73,7561399

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS	3590	4128	7718
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 130 000

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 5 600

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Hydrocarbures aromatiques volatiles*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4103

NO LIEU : X1602967

ANCIEN NO GTC : 16480

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 4103

NO LIEU : X1602967

ANCIEN NO GTC : 16480

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1995

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2005

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2003
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2004
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Bioventilation

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Fortin, Pierre

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU	QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT	
	AVANT TRAITEMENT	APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Le premier document relatif à une contamination des sols figurant au dossier est une lettre du directeur de Industries Fortier Ltée, membre du Groupe Permacon, datée du 9 novembre 1995, informant le MENVIQ que, lors de la démolition des bâtiments, des réservoirs souterrains ainsi que les sols contaminés autour de ces réservoirs ont été excavés sous la surveillance d'un laboratoire accrédité. L'accusé réception du MEF du 16 novembre 1995 précise qu'aucun suivi ne serait fait dans ce dossier puisque les travaux de décontamination ont été réalisés sous la surveillance d'un laboratoire accrédité.

Le 11 janvier 2000, le maire de Châteauguay fait parvenir une lettre au Ministre lui demandant d'intervenir dans le dossier de l'ancienne usine Permacon du 117 rue Principale sur la base d'une étude sommaire réalisée en février 1999 pour le compte d'un acheteur potentiel et qui est jointe à sa lettre. Après plusieurs démarches auprès du syndic de faillite, le ministère reçoit en septembre 2000 copie d'une étude réalisée en 1999 par **Articles 23-24 de la L.A.D.** pour le compte des créanciers garantis, ainsi que le rapport de suivi de l'enlèvement des réservoirs réalisé en 1995.

En juin 2003, le nouveau propriétaire du terrain, **Articles 23-24 de la L.A.D.** dépose une demande d'approbation de Plan de réhabilitation (art. 31.54 de la LQE) accompagnée de deux rapports de caractérisation complémentaires réalisés par la firme **Articles 23-24 de la L.A.D.** en 2002 et 2003. Le rapport de réhabilitation reçu en novembre 2004 confirme la compatibilité de la partie nord du terrain avec l'usage commercial prévu. Ce rapport confirme également le traitement de 314 m³ d'eau souterraine des excavations avant leur rejet à l'égout. Les études de caractérisations avaient démontré que la partie sud du terrain était compatible avec l'usage résidentiel prévu.

Mises à jour par BV et MC le 20 juillet 2001 et par Pierre Fortin, chimiste le 16 septembre 2005

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2005-09-16

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2016-03-30

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 5485

NO LIEU : X2002895

ANCIEN NO GTC : 162054

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Investissements Richard Auger inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Investissements Richard Auger inc. (les)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receptr(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

147, rue Principale
Châteauguay (Québec)

MUNICIPALITÉ

Châteauguay

MRC

Roussillon

CODE POSTAL

J6K 1G2

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,3575

LONGITUDE : -73,758888889

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

VOLUMES DES SOLS EN M³

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS	50	73	123
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage B-C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures aromatiques polycycliques*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 5485

NO LIEU : X2002895

ANCIEN NO GTC : 162054

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2001

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2001
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2001
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Bioventilation

Élimination dans un L.E.S./L.E.T./L.E.E.T/L.E.D.C.D.

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Le rapport reçu indique que le contaminant recherché est de l'huile diesel. On relève l'absence d'analyse des BTEX.

Lors des travaux d'enlèvement du réservoir, le sol était contaminé et ne répondait pas au critère d'usage commercial. Le sol excavé a été éliminé selon les règles. Le réservoir reposait sur le roc (roc creusé pour recevoir celui-ci). Il y a eu sur-excavation à l'horizontale de la couche de surface (0 à 1 mètre). Il n'y eu aucune caractérisation du roc de fond.

Il y a accumulation d'eau dans la fosse suite à une venue d'eau. On n'a pas d'information au sujet de la destination d'élimination, de cette eau d'origine souterraine.

Le site est dans une zone où il y a un horizon perméable, de dépôt silteux avec un peu de sable et gravier de moins de 1 mètre. Cet horizon repose sur une roche de fond, quelques fois affleurante, de grande perméabilité, selon la carte de vulnérabilité de l'eau souterraine.

Il y a un puits à environ 600 mètres (en amont si on se réfère à la pente du terrain). Les puits de l'aqueduc municipale sont au-delà d'un km et semblent être situé dans un bassin versant différent de celui du site.

La présence d'un puits, conjuguée à du sol contaminé reposant sur du roc perméable nécessite la caractérisation de l'eau souterraine.

ATTENTION : il y a plus de 40 lots pour ce terrain. Lors de la communication avec le propriétaire, il faudrait clarifier les lots qui sont réellement touchés.

Richard Matthieu
avril 2002

DATE DE CRÉATION : 2002-03-03

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2002-09-20

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2016-03-30