

Courriel

Montréal le 22 février 2016

**Objet : Demande d'accès concernant la fiche de terrain contaminé No 6763,
Lot 1 455 649 14210 Sherbrooke est à Montréal**

Madame,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 3 février dernier, concernant le lieu mentionné en objet.

Vous trouverez en annexe les documents demandés. Il s'agit de :

1. Fiche de gestion des terrains contaminés No 6763, 2 pages
2. Lettre du 22 novembre 2005, 1 page,
3. Rapport suivi d'excavation d'août 2005 en partie, page v à vii, pages 19, 20, 22 et 23, et figures 4,5, et 6, 14 pages

Par ailleurs, vous noterez que dans certains documents des renseignements ont été masqués en vertu des articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours, ainsi qu'une copie des articles précités de la Loi.

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser à la soussignée.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Original signé par : Isabelle Falardeau
Répondante régionale de l'accès
aux documents

p. j.

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 6763

NO LIEU : X2068546

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Ancienne station-service Esso (#44-5275)

NOM DE LA FICHE GTC : Ancienne station-service Esso (#44-5275)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Milieu(x) receptr(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

<u>ADRESSE</u>	<u>MUNICIPALITÉ</u>	<u>MRC</u>	<u>CODE POSTAL</u>
14210, rue Sherbrooke Est Montréal-Est (Québec)	Montréal	Ville de Montréal	H1A 1C8
14210, rue Sherbrooke Est Montréal-Est (Québec)	Montréal-Est	Ville de Montréal	H1A 1C8

LOCALISATION CADASTRALE

LOT RANG, CONCESSION ... CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1455649

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,6723294435

LONGITUDE : -73,5034654709

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE MUNICIPALITÉ CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réhabilitation volontaire

VOLUMES DES SOLS EN M³

	<u>PLAGE B-C</u>	<u>>C</u>	<u>>B (TOTAL)</u>
<u>CONTAMINÉS INITIAUX</u>			
<u>TRAITÉS / EXCAVÉS</u>	3530	390	3920
<u>RÉSIDUELS (*)</u>	0	0	0

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² : 2 078

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² : 2 078

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Plomb (Pb)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTREAL

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE**

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 6763

NO LIEU : X2068546

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2005

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2005

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

NON-NÉCESSAIRE ÉTAPE INITIÉE ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE

CARACTÉRISATION 2005

RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION 2005

CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Biostimulation

Thibault, Hugues

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 2005-11-21

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2005-11-22

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2016-02-22

Direction régionale de l'analyse et de l'expertise
de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides

Le 22 novembre 2005

art 53-54

Pétrolière Impérial
7100, rue Jean-Talon Est
Anjou (Québec) H1M 3R8

Objet : Réhabilitation des sols contaminés de la station service 44-5275
14210, rue Sherbrooke est à Montréal
N/Réf. : 7610-06-01-0628800

Monsieur,

Nous avons pris connaissance du rapport daté d'août 2005 que nous avons reçu le 1^{er} novembre 2005 concernant la propriété mentionnée en rubrique.

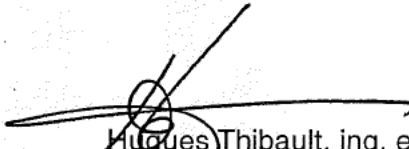
Selon ce document, la contamination résiduelle du sol est inférieure aux critères de l'annexe I du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains*, ce qui est compatible avec un usage mixte. Cette information a été incluse au système de gestion des terrains contaminés.

De plus, si l'usage prévu sur ce terrain implique l'excavation de sol, veuillez vous assurer que sa gestion soit conforme à la Grille de gestion des sols contaminés excavés.

Le ministère de l'Environnement pourra toujours effectuer a posteriori les vérifications qu'il jugera utiles et le cas échéant, prendre les mesures nécessaires pour assurer le confinement, la décontamination ou une restauration additionnelle.

Finalement pour le bénéfice du futur acquéreur, nous vous rappelons que le changement d'usage de ce terrain sera assujéti aux obligations prévues à l'article 31.53 de la Loi sur la qualité de l'environnement. Notamment de fournir au ministre, une étude de caractérisation attestée par un expert.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.


Hugues Thibault, ing. et agr.