

Le 18 janvier 2016

**Objet : Demande d'accès – 731, rue Galt Ouest à Sherbrooke**

Monsieur,

En réponse à votre demande d'accès, reçue le 14 janvier dernier, concernant l'objet précité. Les documents visés par votre demande sont accessibles. Il s'agit de :

1. Fiche GTC 6688, MDDELCC, 2005-09-05, 2 p.
2. Fiche GTC 1179, MDDELCC, 1990-01-01, 2 p.

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information.

Veillez recevoir, Monsieur, nos salutations distinguées.

Original signé par:

Michèle Pinard  
Répondante régionale de  
l'accès aux documents

MP/ack

p.j.

Bureau régional de Sherbrooke  
770, rue Gouffé  
Sherbrooke (Québec) J1E 3H4  
Téléphone : 819 820-3882 poste 223  
Télécopieur : 819 820-3958  
Courriel : [michele.pinard@mdelcc.gouv.qc.ca](mailto:michele.pinard@mdelcc.gouv.qc.ca)  
Internet : [www.mdelcc.gouv.qc.ca](http://www.mdelcc.gouv.qc.ca)

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**  
**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 6688

NO LIEU : 54907704

ANCIEN NO GTC :

**DOSSIER**

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Corporation First Capital (Hooper) inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Les Investissements René St-Pierre (ancienne Hooper)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

**SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE**

Privé

56291 - Services d'assainissement

Milieu(x) recepateur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

**LOCALISATION**

**ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION**

**ADRESSE** **MUNICIPALITÉ**

731, rue Galt Ouest  
Sherbrooke (Québec)

Sherbrooke

**MRC**

Ville de Sherbrooke

**CODE POSTAL**

J1H 1Z1

**LOCALISATION CADASTRALE**

**LOT** **RANG, CONCESSION...**

**CADASTRE**

**CADASTRE DU QUÉBEC**

3205254

**COORDONNÉES**

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE :

45,3944

LONGITUDE :

-71,897

**AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION**

**ADRESSE** **MUNICIPALITÉ**

**CODE POSTAL**

**CARACTÉRISTIQUES**

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Changement d'utilisation

**VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>**

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX	4281	1446	5727
TRAITÉS / EXCAVÉS	4500	1500	6000
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 6 996

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

**NATURE DES CONTAMINANTS**

**SOLS**

Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Nickel (Ni)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

**EAU SOUTERRAINE**

Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*

Nickel (Ni)

**EAU SOUTERRAINE**

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION : Non

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS  
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 6688

NO LIEU : 54907704

ANCIEN NO GTC :

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL   
ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS   
GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

SOUS ENQUÊTE   
RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE D'OUVERTURE : 2003  
ANNÉE DE FERMETURE :

NO GTÉ : GTÉ-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

CARACTÉRISATION  
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION  
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION

NON-NÉCESSAIRE  ÉTAPE INITIÉE  ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE  
2003  
2005

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION  
Traitement biologique

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER  
Trudel, Robert

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE :

Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 2005-09-05

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2005-09-08

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2016-01-15

**ESTRIE**  
**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**  
**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 1179

NO LIEU : 54907704

ANCIEN NO GTC : 0565

**DOSSIER**

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Corporation First Capital (Hooper) inc.

NOM DE LA FICHE GTC : Andritz, ancien Hooper,

**TYPES DE PROPRIÉTAIRE**

Privé

**SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE**

56291 - Services d'assainissement

**Milieu(x) recepateur(s) affecté(s) :** Sol et eau souterraine

**LOCALISATION**

**ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION**

**ADRESSE** **MUNICIPALITÉ**

731, rue Galt Ouest  
Sherbrooke (Québec)

**MRC**

Ville de Sherbrooke

**CODE POSTAL**

J1H 1Z1

**LOCALISATION CADASTRALE**

**LOT** **RANG, CONCESSION ...**

**CADASTRE**

**CADASTRE DU QUÉBEC**

3205254

**COORDONNÉES**

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE :

45,3944

LONGITUDE :

-71,897

**AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION**

**ADRESSE** **MUNICIPALITÉ**

**CODE POSTAL**

**CARACTÉRISTIQUES**

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Cessation d'activité

**VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>**

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS	0	116	116
RÉSIDUELS (*)	0	0	0

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage A-B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

**NATURE DES CONTAMINANTS**

**SOLS**

**EAU SOUTERRAINE**

Cuivre (Cu)

Produits pétroliers\*

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : MIXTE

**EAU SOUTERRAINE**

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS  
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 1179

NO LIEU : 54907704

ANCIEN NO GTC : 0565

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL   
ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS   
GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

SOUS ENQUÊTE  ANNÉE D'OUVERTURE : 1996  
RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL  ANNÉE DE FERMETURE : 1999

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

CARACTÉRISATION

RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION

CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION

NON-NÉCESSAIRE  ÉTAPE INITIÉE  ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE

1997

1999

1999

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Traitement biologique

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Trudel, Robert

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

ANNOTATION DE LA FICHE

Les travaux de décontamination du sol et l'enlèvement des réservoirs sont terminés,  
il reste encore une portion des sols sous l'usine qui ont un niveau > C pour les hydrocarbures pétrolier  
Seul le remplai des réservoirs ont été envoyés chez GSI Environnement Inc. pour traitement  
Le réservoir #5 a été laissé enfouis sur place après décontamination et remplissage pour préserver la structure de la bâtisse.  
2003, L'usine est convertie en centre commercial et a fait l'objet de travaux de caractérisation et de décontamination au critère B

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2005-08-24

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2016-01-15