

PAR COURRIEL

Longueuil, le 4 juin 2015

N/Réf : 2004 27428

Objet : Demande d'accès concernant le projet de la Pointe Arthur-Laberge à
Beauharnois

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande, reçue le 7 mai dernier, concernant l'objet
précité.

Vous trouverez en annexe les documents demandés. Il s'agit de :

1. Certificat d'autorisation du 19 janvier 2009 (2 pages);
2. Rapport de l'inspection du 11 août 2010 (11 pages);
3. Rapport de l'inspection du 12 avril 2011 (10 pages);
4. Rapport de l'inspection du 12 avril 2011 (18 pages).

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes
publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1),
nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès
de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note
explicative concernant l'exercice de ce recours.

...2

Si vous désirez des renseignements supplémentaires, vous pouvez vous adresser au soussigné, au numéro 450 928-7607, poste 274.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Fabrice Tremblay, répondant régional
de l'accès aux documents

p. j. (5)

Longueuil, le 19 janvier 2009

CERTIFICAT D'AUTORISATION
(article 22)

Monsieur Robert Goodfellow
635, chemin du Lac
Léry (Québec) J6N 1A4

N/Réf. : 7430-16-01-0359700A
400553250

Objet : Remblayage d'un marais isolé dans la pointe Arthur-Laberge dans la ville de Beauharnois.

Monsieur,

À la suite de votre demande de certificat d'autorisation datée du 15 septembre 2008, reçue le 16 septembre 2008 et complétée le 4 décembre 2008, j'autorise, conformément à l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., chapitre Q-2), le titulaire ci-dessus mentionné à réaliser le projet décrit ci-dessous :

Remblayer un marais isolé couvrant une superficie de 0.03 hectare afin de permettre la réalisation d'un développement résidentiel;

Les travaux seront exécutés sur les lots 7-19 et 7-44 du cadastre de la paroisse de Saint-Clément dans la ville de Beauharnois, dans la municipalité régionale de comté de Beauharnois-Salaberry.

Les documents suivants font partie intégrante du présent certificat d'autorisation :

- Formulaire de demande de certificat d'autorisation, daté du 15 septembre 2008, signé par Sandra Castonguay, Ingénieure chez Les consultants LBCD inc. ;
- Lettre datée du 17 novembre 2007, signée par Sandra Castonguay, mentionnant, que des mesures seront prises afin de protéger et conserver le marais situé sur les lots 7-21, 7-25 et 7-26;

N/Réf. : 7430-16-01-0359700
400553250

- Lettre datée du 13 novembre 2008, signée par Robert Goodfellow, s'engageant à prendre des dispositions afin de protéger et de conserver le marais situé sur les lots 7-20, 7-21, 7-25 et 7-26;
- Déclaration datée du 18 juin 2008, signée par Denis Gervais, biologiste, attestant que le projet appartient à la situation de traitement numéro 1.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le projet devra être réalisé et exploité conformément à ces documents.

En outre, ce certificat d'autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour la ministre,



PP/AJS/ajs

Pierre Paquin
Directeur régional
de l'analyse et de l'expertise
de l'Estrie et de la Montérégie

IDENTIFICATION	
N° de dossier :	7430-16-01-03598700
N° d'intervention SAGO :	300526530
N° de document SAGO	400742088
Date de la visite :	2010-08-11
Heures	Arrivée : 12h49 Départ : 12h59
Coordonnées GPS (NAD 83)	Voir tableau au présent rapport
Nom de l'inspecteur :	Patrice Bourque
Accompagné par :	N/A
Lieu visité (SAGO):	X2107051
Raison sociale :	Robert S. Goodfellow
Adresse :	635, chemin du Lac
Municipalité :	Ville de Léry (Québec)
Code postal :	J6N 1A4
Personne rencontrée / fonction :	N/A
Téléphone :	N/A
Télécopieur :	N/A
Photos	Nombre : 11
Échantillon :	N/A
Annexes	N/A
Conditions météorologiques :	Ensoleillé

PLAIGNANT(E)		Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/> N/A <input checked="" type="checkbox"/>
Nom :			
Adresse :			
Téléphone :			
Rencontré :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Coordonnées GPS (NAD 83) :			

BUT DE LA VISITE
Vérifier la conformité au CA 400553250 délivré.

DESCRIPTION DE L'INSPECTION
<p>Sur les lieux j'emprunte le tracé GPS, à pied, vu aux cartes du présent rapport. Je constate;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Présence de maisons en construction ➤ Les rues ont été fait; il reste à asphalter ➤ Présence de bornes d'incendie ➤ Les deux milieux à protéger l'on été ➤ Présence d'une clôture à neige rouge autour de ZH-1 (voir cartes au présent rapport) ➤ Ruban jaune délimitant la ZH-2 (voir cartes au présent rapport) <p>Je quitte les lieux à 12h59</p> <p>Photos</p> <p>Toutes les photographies incluses à ce rapport ont été prises par moi-même avec un appareil-photo numérique de marque Nikon Coolpix P5100. Les disquettes d'enregistrement de l'appareil sont demeurées en ma possession jusqu'au 2010-08-11 où j'ai transféré les photos dans mon ordinateur,</p>

lequel est protégé par un mot de passe distinct.

Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont la fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée de quelque manière. Les panoramas ont été effectués à l'aide du logiciel Panorama Maker de ArcSoft. Le transfert et les manipulations ont été réalisés à l'aide du logiciel d'importation de photos de Windows XP.

Information sur le GPS

Tous les points GPS inclus à ce rapport ont été pris par moi-même avec un appareil de marque Garmin GPSMap 76Cx dont la précision est d'environ de 5 à 10 mètres.

CONCLUSION

Aucune infraction constaté

RECOMMANDATION

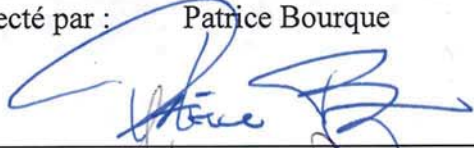
Fermer le dossier

RÉTRO INFORMATION AU PLAIGNANT

N/A

VÉRIFICATION

Inspecté par : Patrice Bourque



Date :

2010.08.12

Vérfié par : STÉPHANE DE GARIN

POUR: JEAN-MARC LEVESQUE

Date : 13 Août 2010.

COMMENTAIRES DU VÉRIFICATEUR

DONNÉES GPS**IDENTIFICATION** : Robert S. Goodfellow**Description** : Coordonnées gps du tracé d'inspection et des prises de vue.

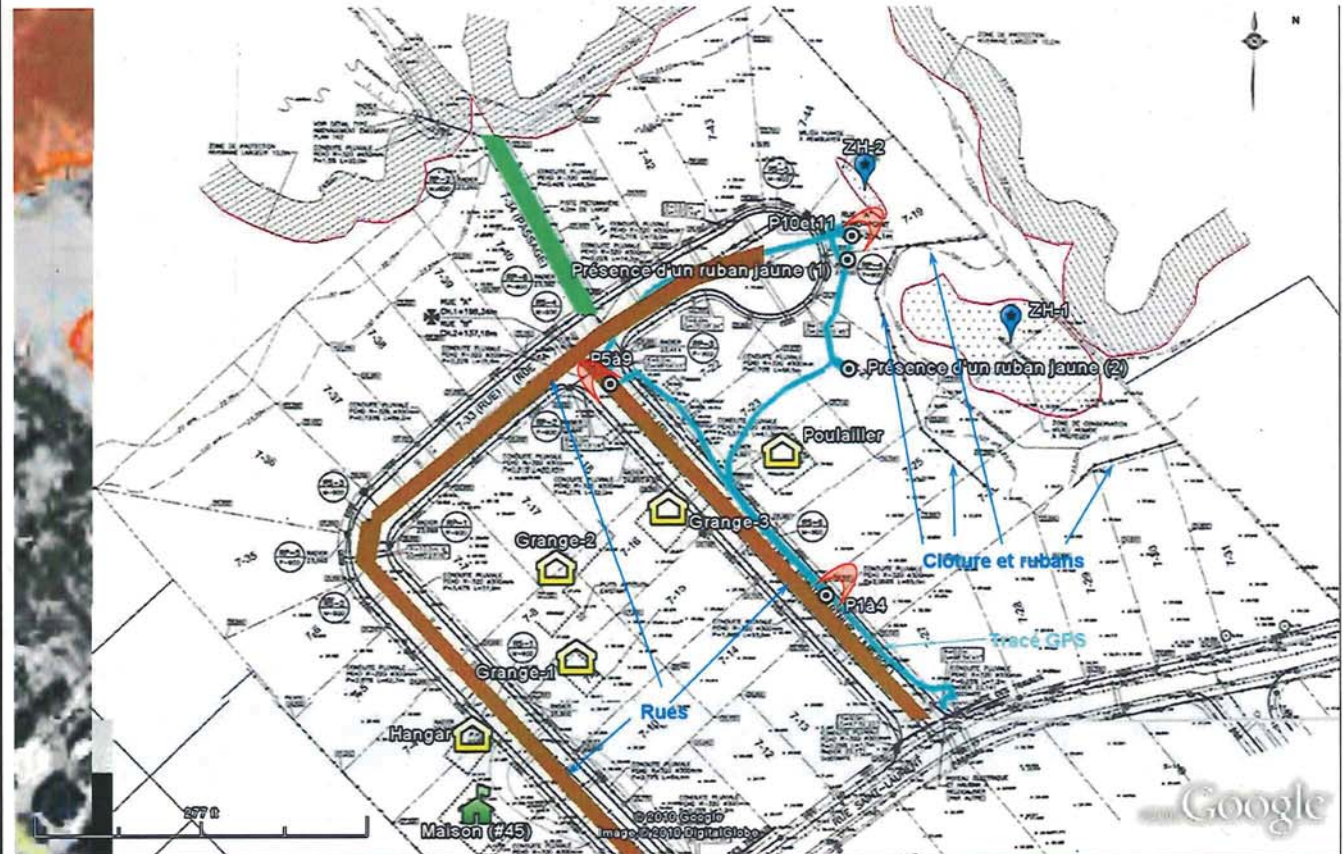
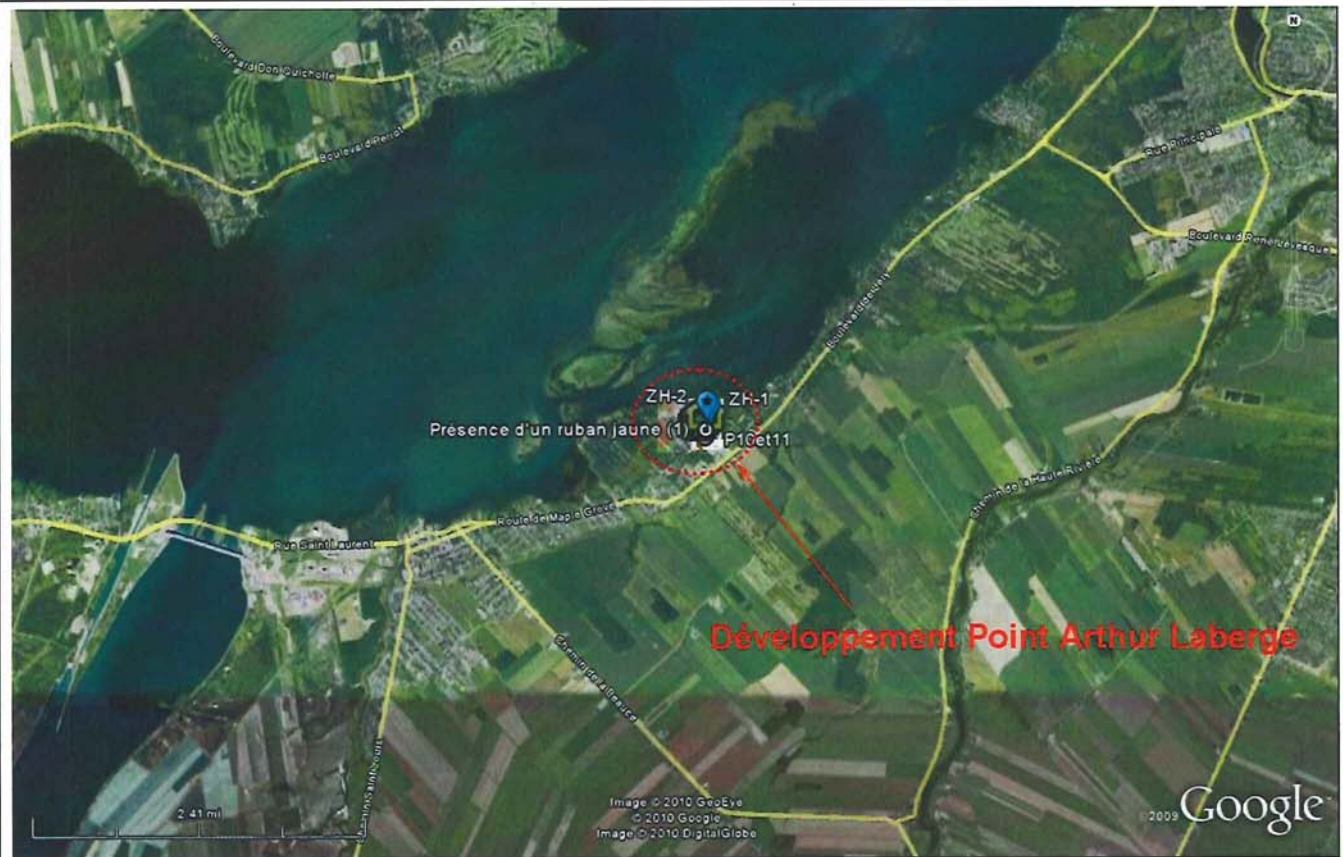
Coordonnées GPS du tracé de l'inspection					
Référence	Date et heure	Coordonnées	Référence	Date et heure	Coordonnées
1	2010-08-11 12:49	N45 19 31.9 W73 50 03.4	34	2010-08-11 12:54	N45 19 34.7 W73 50 03.1
2	2010-08-11 12:50	N45 19 31.9 W73 50 03.3	35	2010-08-11 12:55	N45 19 34.7 W73 50 03.1
3	2010-08-11 12:50	N45 19 31.9 W73 50 03.4	36	2010-08-11 12:55	N45 19 34.5 W73 50 03.1
4	2010-08-11 12:50	N45 19 31.9 W73 50 03.4	37	2010-08-11 12:55	N45 19 34.5 W73 50 03.1
5	2010-08-11 12:51	N45 19 32.1 W73 50 03.7	38	2010-08-11 12:55	N45 19 34.4 W73 50 03.2
6	2010-08-11 12:51	N45 19 32.2 W73 50 03.9	39	2010-08-11 12:55	N45 19 34.2 W73 50 03.3
7	2010-08-11 12:51	N45 19 32.5 W73 50 04.2	40	2010-08-11 12:55	N45 19 34.2 W73 50 03.3
8	2010-08-11 12:51	N45 19 32.7 W73 50 04.5	41	2010-08-11 12:55	N45 19 34.1 W73 50 03.4
9	2010-08-11 12:51	N45 19 33.0 W73 50 04.7	42	2010-08-11 12:55	N45 19 33.8 W73 50 03.3
10	2010-08-11 12:51	N45 19 33.2 W73 50 04.8	43	2010-08-11 12:55	N45 19 33.7 W73 50 03.1
11	2010-08-11 12:51	N45 19 33.4 W73 50 05.0	44	2010-08-11 12:55	N45 19 33.7 W73 50 03.1
12	2010-08-11 12:51	N45 19 33.4 W73 50 05.1	45	2010-08-11 12:56	N45 19 33.8 W73 50 03.2
13	2010-08-11 12:51	N45 19 33.5 W73 50 05.3	46	2010-08-11 12:56	N45 19 33.8 W73 50 03.3
14	2010-08-11 12:51	N45 19 33.6 W73 50 05.4	47	2010-08-11 12:56	N45 19 33.7 W73 50 03.4
15	2010-08-11 12:51	N45 19 33.7 W73 50 05.6	48	2010-08-11 12:56	N45 19 33.6 W73 50 03.8
16	2010-08-11 12:52	N45 19 33.6 W73 50 05.8	49	2010-08-11 12:56	N45 19 33.4 W73 50 04.2
17	2010-08-11 12:52	N45 19 33.6 W73 50 05.9	50	2010-08-11 12:56	N45 19 33.3 W73 50 04.2
18	2010-08-11 12:52	N45 19 33.7 W73 50 05.9	51	2010-08-11 12:56	N45 19 33.0 W73 50 04.5
19	2010-08-11 12:52	N45 19 33.9 W73 50 05.9	52	2010-08-11 12:56	N45 19 32.9 W73 50 04.5
20	2010-08-11 12:52	N45 19 34.1 W73 50 05.7	53	2010-08-11 12:57	N45 19 32.8 W73 50 04.5
21	2010-08-11 12:52	N45 19 34.4 W73 50 05.4	54	2010-08-11 12:57	N45 19 32.5 W73 50 04.2
22	2010-08-11 12:52	N45 19 34.6 W73 50 04.8	55	2010-08-11 12:57	N45 19 32.2 W73 50 03.8
23	2010-08-11 12:53	N45 19 34.6 W73 50 04.4	56	2010-08-11 12:57	N45 19 31.7 W73 50 03.1
24	2010-08-11 12:53	N45 19 34.7 W73 50 03.8	57	2010-08-11 12:57	N45 19 31.4 W73 50 02.7
25	2010-08-11 12:53	N45 19 34.8 W73 50 03.5	58	2010-08-11 12:57	N45 19 31.1 W73 50 02.3
26	2010-08-11 12:53	N45 19 34.8 W73 50 03.3	59	2010-08-11 12:57	N45 19 31.1 W73 50 02.1
27	2010-08-11 12:53	N45 19 34.8 W73 50 03.2	60	2010-08-11 12:58	N45 19 31.1 W73 50 01.9
28	2010-08-11 12:53	N45 19 34.8 W73 50 03.1	61	2010-08-11 12:58	N45 19 31.0 W73 50 01.9
29	2010-08-11 12:53	N45 19 34.9 W73 50 03.1	62	2010-08-11 12:58	N45 19 31.0 W73 50 01.8
30	2010-08-11 12:54	N45 19 34.9 W73 50 03.3	63	2010-08-11 12:59	N45 19 31.0 W73 50 02.0
31	2010-08-11 12:54	N45 19 35.0 W73 50 03.3	64	2010-08-11 12:59	N45 19 30.9 W73 50 02.0
32	2010-08-11 12:54	N45 19 34.8 W73 50 03.3	65	2010-08-11 12:59	N45 19 30.9 W73 50 02.0
33	2010-08-11 12:54	N45 19 34.6 W73 50 03.2	66	2010-08-11 12:59	N45 19 31.0 W73 50 02.0

Coordonnées GPS des photos		
Référence	Date et heure	Coordonnées
P1à4	11-AOU-10 12:50:40PM	N45 19 31.9 W73 50 03.3
P5à9	11-AOU-10 12:52:22PM	N45 19 33.6 W73 50 05.9
P10et11	11-AOU-10 12:53:40PM	N45 19 34.8 W73 50 03.1
Présence d'un ruban jaune (1)	11-AOU-10 12:55:18PM	N45 19 34.6 W73 50 03.1
Présence d'un ruban jaune (2)	11-AOU-10 12:55:55PM	N45 19 33.7 W73 50 03.1

CARTE

IDENTIFICATION : Robert S. Goodfellow

Description : Localisation de l'inspection et du site



PHOTOS

IDENTIFICATION : Robert S. Goodfellow

Photo # : 1
Réf. Numérique :
DSCN2103
Date : 2010-08-11

Vue d'ensemble du projet
(photo 1 de 4)



Photo # : 2
Réf. Numérique :
DSCN2104
Date : 2010-08-11

Vue d'ensemble du projet
(photo 2 de 4)



Photo # : 3
Réf. Numérique :
DSCN2105
Date : 2010-08-11

Vue d'ensemble du projet
(photo 3 de 4)



PHOTOS

IDENTIFICATION : Robert S. Goodfellow

Photo # : 4
Réf. Numérique :
DSCN2106
Date : 2010-08-11

Vue d'ensemble du projet
(photo 4 de 4)



Photo # : 5
Réf. Numérique :
DSCN2107
Date : 2010-08-11

Intersection des rues du
marais et du sanctuaire
(photo 1 de 5)



Photo # : 6
Réf. Numérique :
DSCN2108
Date : 2010-08-11

Intersection des rues du
marais et du sanctuaire
(photo 2 de 5)



PHOTOS

IDENTIFICATION : Robert S. Goodfellow

Photo # : 7
Réf. Numérique :
DSCN2109
Date : 2010-08-11

Intersection des rues du marais et du sanctuaire (photo 3 de 5)



Photo # : 8
Réf. Numérique :
DSCN2110
Date : 2010-08-11

Intersection des rues du marais et du sanctuaire (photo 4 de 5)



Photo # : 9
Réf. Numérique :
DSCN2111
Date : 2010-08-11

Intersection des rues du marais et du sanctuaire (photo 5 de 5)



PHOTOS

IDENTIFICATION : Robert S. Goodfellow

Photo # : 10
Réf. Numérique :
DSCN2112
Date : 2010-08-11

Proximité de ZH-1 (photo
1 de 2)

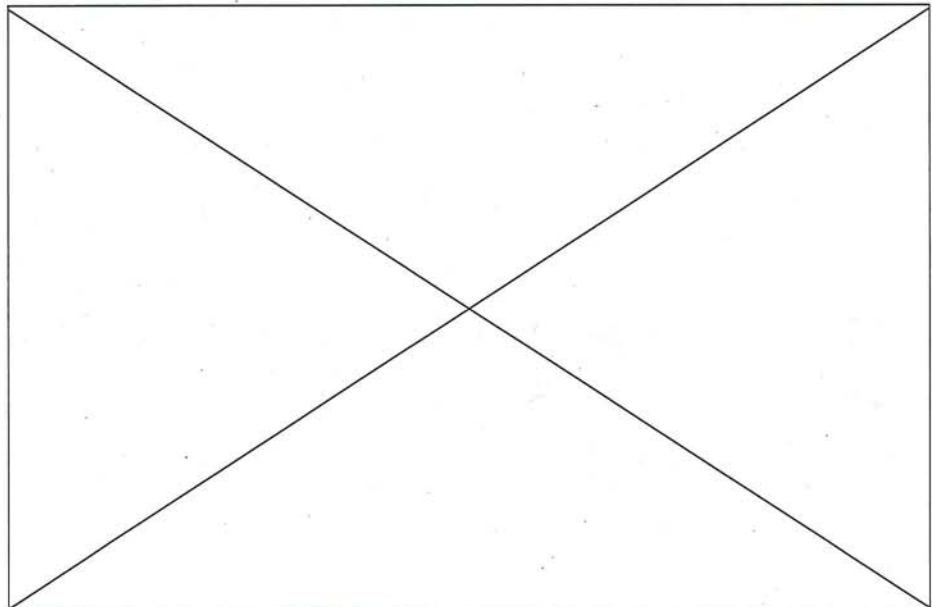


Photo # : 11
Réf. Numérique :
DSCN2113
Date : 2010-08-11

Proximité de ZH-1 (photo
2 de 2)



Photo # :
Réf. Numérique :
Date : 2010-08-11



PANORAMA

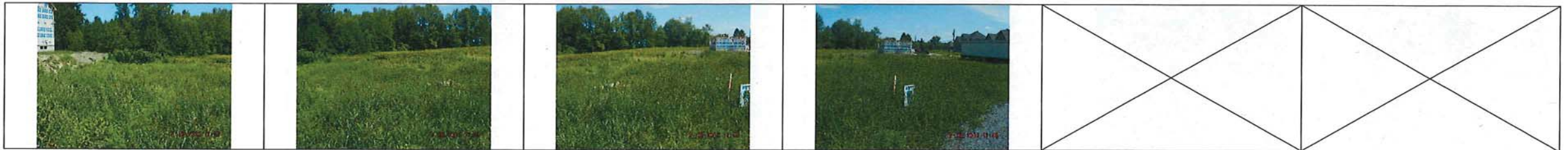
IDENTIFICATION :

Photo # : 1 à 4

Réf. Numérique : DSCN2103 à DSCN2106

Date : 2010-08-11

Description : Vue d'ensemble du projet; on note la présence de la clôture rouge (encerclée sur cette panoramique)



PANORAMA

IDENTIFICATION :

Photo # : 5 à 9

Réf. Numérique : DSCN2107 à DSCN2111

Date : 2010-08-11

Description : Intersection des rues du marais et du sanctuaire



PANORAMA

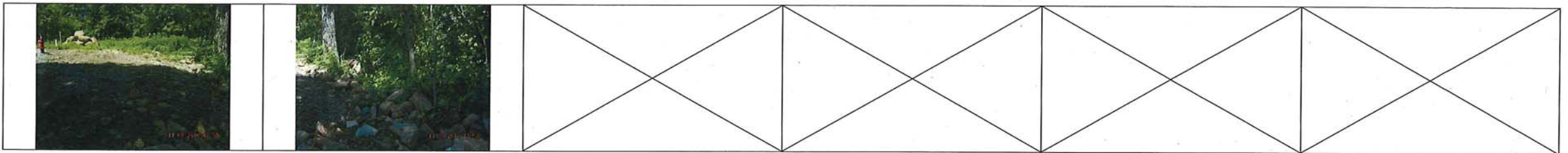
IDENTIFICATION :

Photo # : 10 et 11

Réf. Numérique : DSCN2112 et DSCN2113

Date : 2010-08-11

Description : Proximité de ZH-1



1. Identification

Date de l'inspection : 2011-04-12 AAAA-MM-JJ	Heure d'arrivée : 12 h 07	Heure de départ : 12 h 12
Inspecteur : Patrice Bourque	Accompagné de : N/A	
No intervention : 300633157	No gestion documentaire : 7430-16-01-0359700A	
Type d'intervention : Inspection de conformité	No document : 400812366	
Type de demande liée : Document officiel	No demande : 200221893	
But de l'inspection : Aller vérifier l'identification de la zone 100 ans		

Lieu inspecté :

Nom du lieu : Projet Pointe Arthur-Laberge, phase 1 - milieu hydrique	
Nom usuel du lieu :	
Localisation du lieu inspecté : (adresse civique, cadastre rénové ou lot, rang, cadastre) : Voir cartes et données GPS au présent rapport	
No du lieu : X2107051	Type de lieu : marécage, marais, étang, lagune
Coordonnées géographiques (deg. déc. NAD83): Voir tableaux au présent rapport	

Responsable du lieu

Nom	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO

Conditions météo

10°C, ensoleillé

Personnes rencontrées

Nom	Fonction	Téléphone (poste)
N/A	N/A	()
		()
		()
		()
		()
		()

Mode d'identification

But expliqué :	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> s.o.
Mode d'identification :	<input type="checkbox"/> verbale	<input type="checkbox"/> preuve de statut	

Plainte

Plaignant rencontré :	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> s.o.
-----------------------	------------------------------	------------------------------	--

Date de l'inspection : 2011-04-12

No de gestion documentaire : 7430-16-01-0359700

Photos numériques

Nombre de photos prises : 8

Nombre de photos annexées : 8

Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par moi avec un appareil photo de type Canon Powershot A1100 IS.

L'original de ces photos a été conservé conformément à la *Directive sur la gestion des photos numériques*.

La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central. Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant :

M:\Rég-16\boupa05\7430-16-01-0359700\2011-04-12

Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée de quelque manière.

L'ajustement à l'heure avancée n'étant pas automatique sur l'appareil-photo, il est à noter que l'heure indiquée sur les photos indique l'heure normale de l'est; il faut donc ajouter une heure à celle inscrite pour obtenir l'heure exacte de la prise de vue qui a été effectuée à l'heure avancée de l'est.

Autres pièces annexées

	No.	Titre
<input type="checkbox"/> Croquis		
<input type="checkbox"/> Plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Carte	1	Localisation et photos
<input checked="" type="checkbox"/> Autre	2	Données GPS

Échantillons

Type	Nature	Nombre de points de prélèvements	Quantité
<input type="checkbox"/> eau			
<input type="checkbox"/> air			
<input type="checkbox"/> sol			
<input type="checkbox"/> matières résiduelles			
<input type="checkbox"/> matières dangereuses			
<input type="checkbox"/> matières dangereuses résiduelles			
<input type="checkbox"/> flore			
<input type="checkbox"/> faune			
<input type="checkbox"/> autre, précisez			

2. Mise en contexte (facultatif)

Cette inspection fait suite à celle réalisée le 16 décembre 2010. Le promoteur me mentionnait, à ce moment, que la zone 100 ans serait délimitée au courant de l'hiver afin de pouvoir débiter la construction des lots 7-36 à 7-44.

3. Description de l'inspection

- Je me suis rendu au lieu décrit à la section « **Lieu inspecté** : » de la page 1 du présent rapport.
- J'ai constaté des travaux de construction sur les lots situés au nord du développement dont les lots 7-39 et 7-38
- Je me dirige, à pied, dans le passage situé sur le lot 7-34. Je constate que les lots 7-39, 7-40 et 7-41 sont remblayés à la limite de la zone 100ans; un ruban et piquets délimitant la zone.
- Je ne constate aucune construction ou travaux au bout du passage (lot 7-34).
- Je retourne sur mes pas et me dirige dans le rond point. Je constate que le marais/marécage à protéger est intact.
- Je termine l'inspection.

4. Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)

N/A

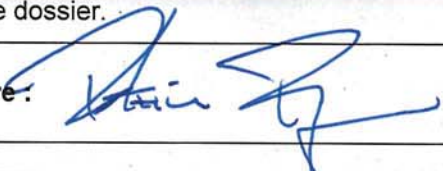
5. Conclusion

Aucune infraction constatée.

6. Recommandations

Fermer le dossier.

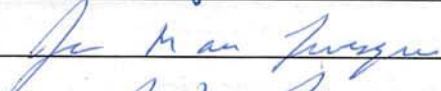
Signature :



Date de rédaction:

2011/05/12
Année/mois/jour**7. Vérification du rapport d'inspection**

Approuvé par :



Fonction :

chef d'équipe

Signature :



Date :

Année/mois/jour

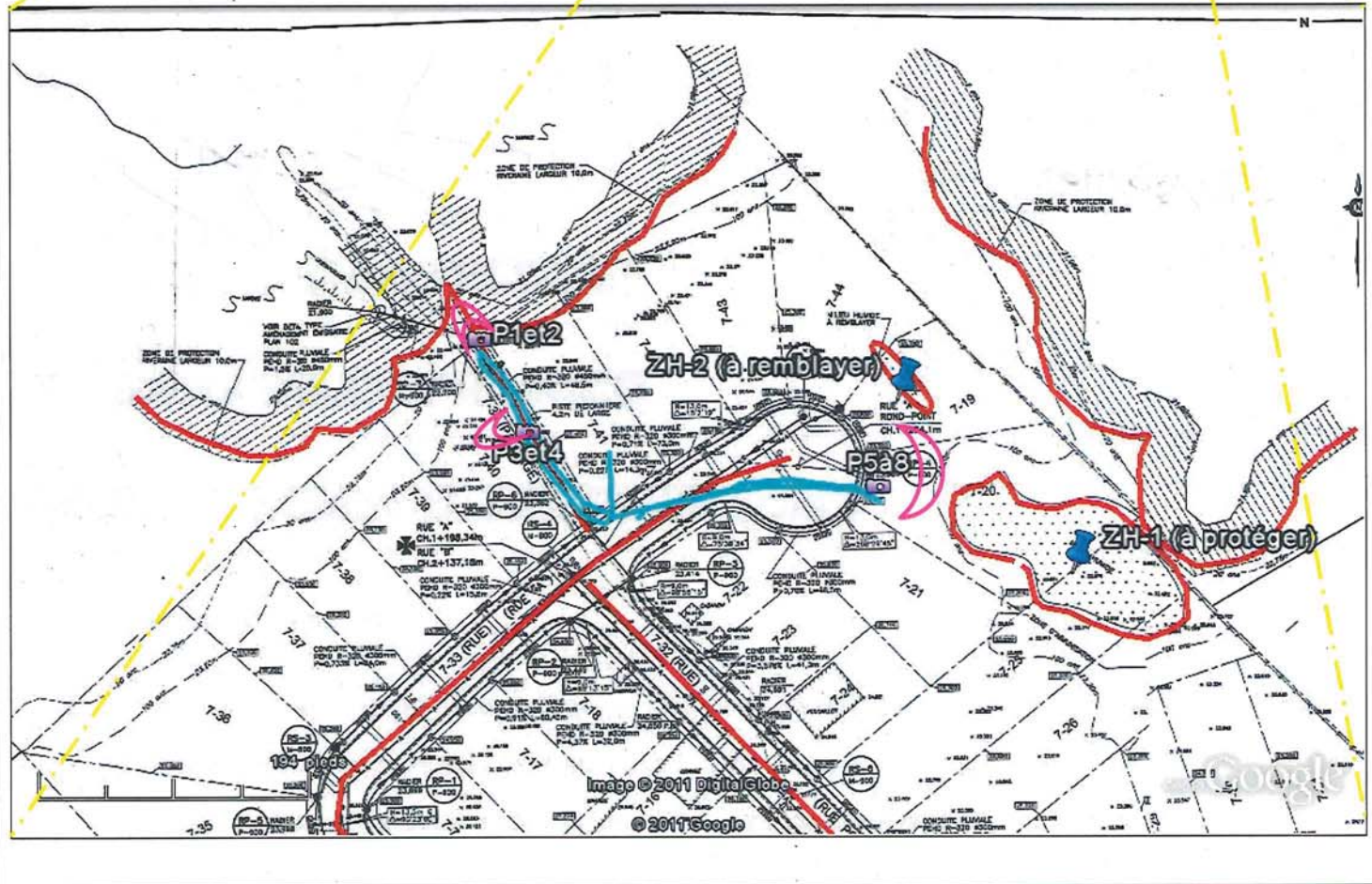
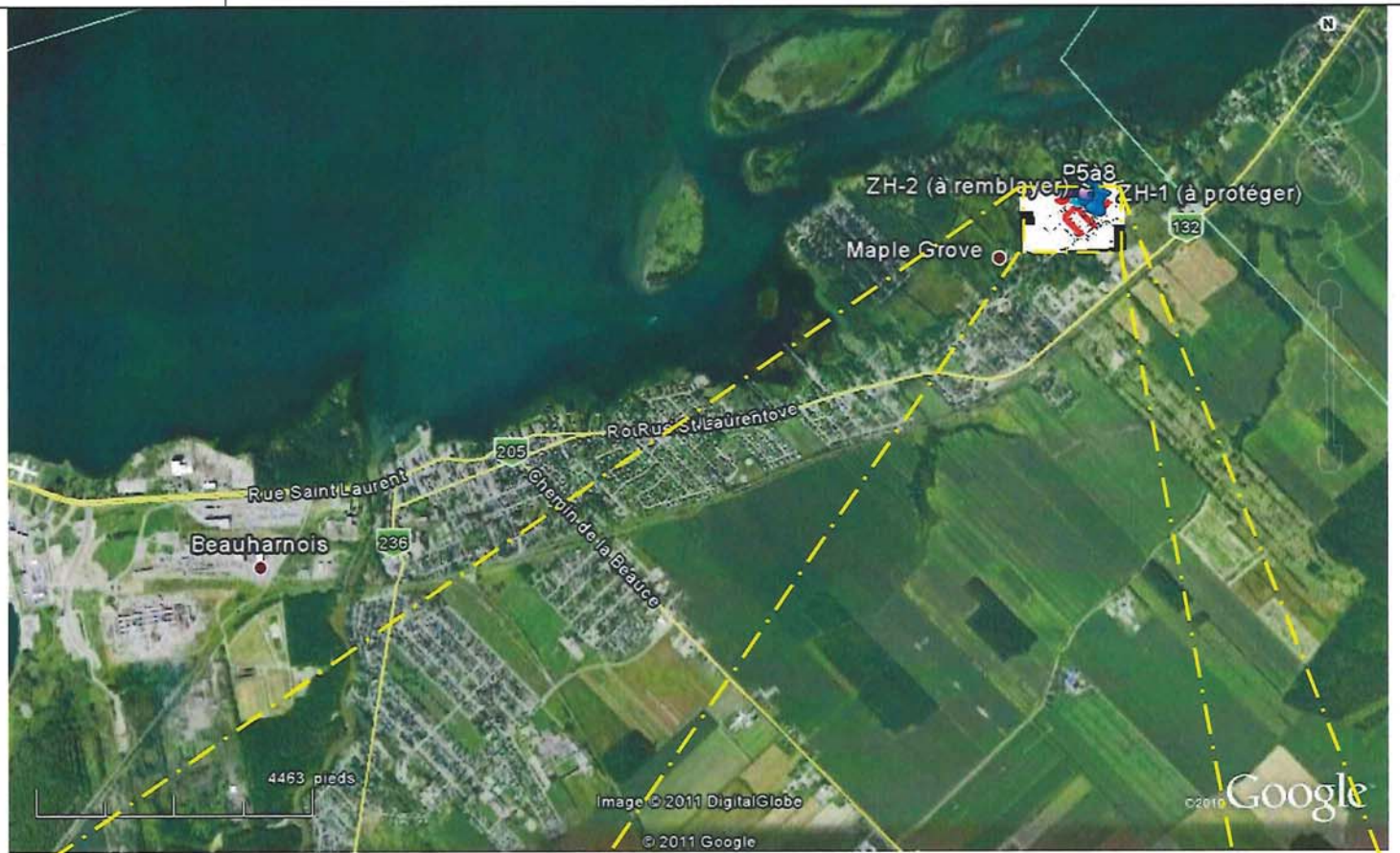
11-05-24

Commentaires :

Cartes

No : 1

Titre : Localisation et photos



Cartes

No : 2

Titre : Données GPS

Coordonnées GPS du tracé de l'inspection					
Référence	Date et heure	Coordonnées	Référence	Date et heure	Coordonnées
1	2011-04-12 12:07	N45 19 34.7 W73 50 05.9	21	2011-04-12 12:10	N45 19 34.2 W73 50 06.0
2	2011-04-12 12:08	N45 19 34.3 W73 50 05.9	22	2011-04-12 12:10	N45 19 34.3 W73 50 05.9
3	2011-04-12 12:08	N45 19 34.4 W73 50 06.2	23	2011-04-12 12:10	N45 19 34.3 W73 50 05.9
4	2011-04-12 12:08	N45 19 34.6 W73 50 06.5	24	2011-04-12 12:10	N45 19 34.4 W73 50 05.3
5	2011-04-12 12:08	N45 19 34.9 W73 50 06.7	25	2011-04-12 12:10	N45 19 34.4 W73 50 04.7
6	2011-04-12 12:08	N45 19 34.9 W73 50 06.7	26	2011-04-12 12:10	N45 19 34.5 W73 50 04.6
7	2011-04-12 12:08	N45 19 35.1 W73 50 06.8	27	2011-04-12 12:10	N45 19 34.5 W73 50 04.1
8	2011-04-12 12:08	N45 19 35.3 W73 50 07.0	28	2011-04-12 12:10	N45 19 34.4 W73 50 03.6
9	2011-04-12 12:08	N45 19 35.4 W73 50 07.2	29	2011-04-12 12:11	N45 19 34.4 W73 50 03.5
10	2011-04-12 12:08	N45 19 35.5 W73 50 07.2	30	2011-04-12 12:11	N45 19 34.4 W73 50 03.4
11	2011-04-12 12:09	N45 19 35.4 W73 50 07.2	31	2011-04-12 12:11	N45 19 34.3 W73 50 03.2
12	2011-04-12 12:09	N45 19 35.4 W73 50 07.2	32	2011-04-12 12:11	N45 19 34.4 W73 50 03.3
13	2011-04-12 12:09	N45 19 35.3 W73 50 07.2	33	2011-04-12 12:11	N45 19 34.4 W73 50 03.4
14	2011-04-12 12:09	N45 19 35.1 W73 50 06.9	34	2011-04-12 12:11	N45 19 34.4 W73 50 03.9
15	2011-04-12 12:09	N45 19 34.8 W73 50 06.7	35	2011-04-12 12:11	N45 19 34.4 W73 50 04.3
16	2011-04-12 12:09	N45 19 34.8 W73 50 06.7	36	2011-04-12 12:11	N45 19 34.4 W73 50 04.7
17	2011-04-12 12:09	N45 19 34.8 W73 50 06.7	37	2011-04-12 12:12	N45 19 34.4 W73 50 05.1
18	2011-04-12 12:09	N45 19 34.7 W73 50 06.6	38	2011-04-12 12:12	N45 19 34.3 W73 50 05.6
19	2011-04-12 12:09	N45 19 34.6 W73 50 06.5	39	2011-04-12 12:12	N45 19 34.3 W73 50 05.6
20	2011-04-12 12:10	N45 19 34.3 W73 50 06.2	40	2011-04-12 12:12	N45 19 34.2 W73 50 05.6

Coordonnées GPS des photos		
Référence	Date et heure	Coordonnées
P1et2	12-AVR-11 12:08:53PM	N45 19 35.5 W73 50 07.2
P3et4	12-AVR-11 12:09:38PM	N45 19 34.8 W73 50 06.7
P5à8	12-AVR-11 12:11:10PM	N45 19 34.4 W73 50 03.2

Photos

Photo no : 1

Fichier : IMG_0530

Description : Fond du lot 7-41



Photo no : 2

Fichier : IMG_0531

Description : Fond du lot 7-40



Photo no : 3

Fichier : IMG_0532

Description : Fond du lot 7-40. On note la construction d'une résidence sur le lot 7-39



Photos

Photo no : 4

Fichier : IMG_0533

Description : Fond du lot 7-40



Photo no : 5

Fichier : IMG_0534

Description : Remblayage du petit milieu humide autorisé (à droite de la photo)



Photo no : 6

Fichier : IMG_0535

Description : Limite du remblayage autorisé



Photos

Photo no : 7

Fichier : IMG_0536

Description : Limite du remblayage et marais-marécage à conserver en arrière-plan



Photo no : 8

Fichier : IMG_0537

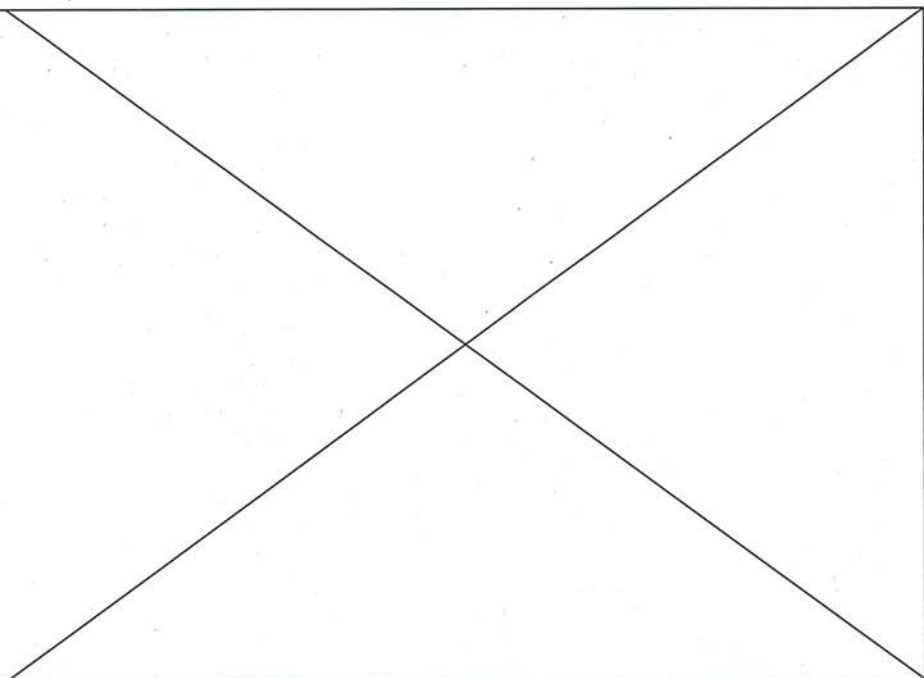
Description : Limite du remblayage et marais-marécage à conserver en arrière-plan



Photo no :

Fichier :

Description :



Date de l'inspection : 2011-04-12

No de gestion documentaire : 7430-16-01-0359700

Panorama : 3 et 4

Fichier : IMG_0532 et IMG_0533

Description : Fond des lots 7-39 et 7-40.



Date de l'inspection : 2011-04-12

No de gestion documentaire : 7430-16-01-0359700

Panorama : 5 à 8

Fichier : IMG_0534 à IMG_0537

Description : Remblayage autorisé et marais-marécage en arrière-plan à conserver.



1. Identification

Date de l'inspection : 2010-12-16 AAAA-MM-JJ	Heure d'arrivée : 10 h 12	Heure de départ : 10 h 58
Inspecteur : Patrice Bourque	Accompagné de : N/A	

No intervention : 300631125	No gestion documentaire : 7430-16-01-0359700A
Type d'intervention : Inspection	No document : 400781054
Type de demande liée : Plainte à car. environnemental	No demande : 200293991
But de l'inspection : Vérifier le bien-fondé d'une plainte concernant des travaux en marais marécages au projet domiciliaire le Sanctuaire du Lac, rue St-Laurent (pointe Arthur Laberge) à Beauharnois (Secteur Maple Grove)	

Lieu inspecté

Nom du lieu : Projet Pointe Arthur-Laberge, phase 1	
Nom usuel du lieu : N/A	
Localisation du lieu inspecté (adresse civique, cadastre rénové ou lot, rang, cadastre) : Lots 7-19 à 7-44, Cadastre de la Paroisse de Saint-Clément (voir cartes et données GPS annexées au présent rapport)	
No du lieu : X2107051	Type de lieu : marécage, marais, étang, lagune
Coordonnées géographiques (deg. déc. NAD83): Voir tableau annexé au présent rapport	

Responsable du lieu

Nom	Adresse postale (si différente du lieu)	No intervenant SAGO
Robert S. Goodfellow	635, chemin du Lac Ville de Léry (Québec)	Y2071927

Conditions météo

Ensoleillé avec passages nuageux ; -10°C. Il y a eu des précipitations de neiges ces derniers jours.
--

Personnes rencontrées

Nom	Fonction	Téléphone (poste)
Patrick Gignac	Constructeur et propriétaire de plusieurs terrains / compagnie; 9218-7749 Québec inc.	514 944-8784 ()
		()
		()
		()
		()
		()

Mode d'identification

But expliqué :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> s.o.
Mode d'identification :	<input type="checkbox"/> verbale	<input checked="" type="checkbox"/> preuve de statut	

Plainte		
Plaignant rencontré :	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> s.o.

Photos numériques	
Nombre de photos prises : 22	Nombre de photos annexées : 22
<p>Toutes les photos annexées à ce rapport ont été prises par moi avec un appareil photo de type Canon Powershot A1100 IS.</p> <p>L'original de ces photos a été conservé conformément à la <i>Directive sur la gestion des photos numériques</i>.</p> <p>La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central. Les photos sont conservées sur le répertoire sécurisé suivant : M:\Rég-16\boupa05\7430-16-01-0359700\2010-12-16</p> <p>Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection et aucune n'a été modifiée de quelque manière, à l'exception des photos n/a.</p>	

Autres pièces annexées		
	No.	Titre
<input type="checkbox"/> Croquis		
<input checked="" type="checkbox"/> Plan	1	Localisation de l'inspection et des prises de vue
<input type="checkbox"/> Carte		
<input checked="" type="checkbox"/> Autre		Photos - 22

Échantillons				
	Type	Nature	Nombre de points de prélèvements	Quantité
<input type="checkbox"/>	eau			
<input type="checkbox"/>	air			
<input type="checkbox"/>	sol			
<input type="checkbox"/>	matières résiduelles			
<input type="checkbox"/>	matières dangereuses			
<input type="checkbox"/>	matières dangereuses résiduelles			
<input type="checkbox"/>	flore			
<input type="checkbox"/>	faune			
<input type="checkbox"/>	autre, précisez			

2. Mise en contexte (facultatif)

Il s'agit ici d'un développement domiciliaire dont le détenteur du certificat d'autorisation est monsieur Robert S. Goodfellow. Environ 21 terrains ont été vendus à 9218-7749 Québec inc (*Le Sanctuaire du Lac*) dont l'actionnaire majoritaire est monsieur Patrick Gignac. D'autres terrains ont été vendus à des auto-constructeurs.

La plainte fait mention d'un remblayage d'un marais sur ce développement. Selon le certificat d'autorisation délivré sous le numéro de document 400553250, l'un des deux marécages situé sur le développement doit être remblayé. La présente inspection vise à vérifier si le remblayage en marécage signalé à la plainte est conforme au certificat d'autorisation délivré.

3. Description de l'inspection

Éléments des faits;

- Je me rends au développement domiciliaire identifié à la section « lieu inspecté » du présent rapport. Je débute l'inspection en me rendant sur la rue « A » qui est située au nord du développement. Je me stationne près du point GPS suivant; **N45° 19' 33.0" W73° 50' 07.9"** (voir localisation P1à6 sur la carte de l'annexe 1 au présent rapport). Je demeure à l'intérieur de mon véhicule, le temps de rassembler mon matériel et, à ce moment, un homme vient me voir. Il me demande le but de ma visite. Avant de lui expliquer le but de ma visite, je m'identifie et lui demande de s'identifier. Il m'explique qu'il est le constructeur de la maison que je vois au coin des rues Pointe Arthur-Laberge et Rue A. Je lui explique que je suis ici pour faire une inspection visant à vérifier la conformité du certificat d'autorisation concernant le remblai de marécage. En discutant avec lui, je comprends qu'il est un particulier qui s'auto construit sur un des lots acheté à monsieur Goodfellow. Je lui demande si le promoteur est sur le développement actuellement; il me réfère à monsieur Patrick Gignac qui est à la maison située sur le terrain près du chemin piétonnier et du rond point. Avant de terminer la conversation, je demande à mon interlocuteur son nom. Ce dernier refuse catégoriquement de s'identifier, me salue et retourne sur son chantier.
- Après cet entretien, je descends de mon véhicule et je prends les photos 1 à 6 au point GPS suivant; **N45° 19' 33.0" W73° 50' 07.9"** (voir localisation P1à6 sur la carte annexée au présent rapport). Je constate qu'aucun remblai n'a été effectué sur la zone de faible courant 100 ans sur les lots 7-36 à 7-40 (**voir copie du plan à l'annexe 1 du présent rapport**)
- Je remonte à bord de mon véhicule, et je me dirige ensuite à l'intersection des rues « A » et « Pointe Arthur-Laberge ». Je constate qu'il n'y a pas eu de remblai effectué au bout du passage (lot 7-34) dans la zone de protection. Je prends les photos 7 à 9 au point GPS P7à9
- Je me dirige ensuite à la maison en construction située sur le lot 7-42. Je frappe à la porte; un homme vient me répondre. Je lui demande à parler avec monsieur Patrick Gignac. Il m'informe qu'il est à l'intérieur dans la salle de bain en haut. L'homme qui m'a répondu sort à l'extérieur et m'invite à aller dans la maison. Je me retrouve seul dans le hall d'entrée et je demande à voix haute s'il y a quelqu'un. Quelqu'un me répond et m'invite à monter. Je retire mes bottes et monte au deuxième étage. J'y retrouve un homme qui se présente comme étant mon Patrick Gignac. Ce dernier est affairé à mettre du scellant dans la douche. Je me présente avec ma carte d'identité et j'explique le but de ma visite. Monsieur Gignac me demande de l'attendre un peu; il doit se dépêcher de terminer avant que le scellant ne sèche.
- Au bout de quelques minutes, monsieur Gignac est disposé à me rencontrer. L'entretien se déroule dans la chambre de bain en construction. En discutant avec lui, j'apprends les choses suivantes;
 - Il est le constructeur de maisons
 - Sa compagnie porte le nom suivant; 9218-7749 Québec inc.
 - Il est le promoteur du projet du Sanctuaire du Lac
 - Le projet « *Le Sanctuaire du Lac* » développe 21 terrains que 9218-7749 Québec inc. a acheté de Robert Goodfellow
 - Nous sommes actuellement sur le lot 7-42
 - Il attend que l'arpenteur vienne, d'ici ce printemps, définir la zone de 100 ans et la zone de protection sur les terrains 7-36 à 7-44
 - Lors de la construction de la maison dans laquelle nous nous trouvons, ils n'ont pas remblayé le fond du terrain 7-42 dans l'attente de l'arpentage de la zone 100ans.
 - Il y a eu remblayage du milieu humide situé sur les lots 7-44 et 7-19
 - Monsieur Gignac me donne ses coordonnées; 514-944-8784
- Je remercie monsieur Gignac et je quitte les lieux à 10h30. Je me dirige ensuite au milieu humide remblayé. Je prends les photos 10 à 19 au point GPS P10à19. Je constate qu'il y a eu remblayage du milieu humide autorisé. Je constate également que le milieu humide à protéger est intact et que des clôtures et rubans sont présents mais quelque peu englouti dans la neige qui est tombée. Le périmètre de protection est respecté.
- Je m'approche du milieu humide à protéger et je prends les photos #20 à 22.
- Je continue à examiner les lieux et retourne à mon véhicule.
- Je quitte les lieux à 10h58

Date de l'inspection : 2010-12-16

No de gestion documentaire : 7430-16-01-0359700

4. Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)

N/A

5. Conclusion

Le remblayage signalé a été réalisé sur le marécage prévu au plan annexé au certificat d'autorisation. Je n'ai constaté aucune infraction lors de l'inspection. Selon l'information obtenue, la ligne de faible courant 100 ans sur les terrains bordant le nord du développement domiciliaire sera arpentée et identifiée durant l'hiver.

6. Recommandations

Effectuer une inspection au printemps 2011

Signature :

Date de rédaction:

2011/01/13 Année/mois/jour

7. Vérification du rapport d'inspection

Approuvé par :

Fonction :

Signature :

Date :

Année/mois/jour

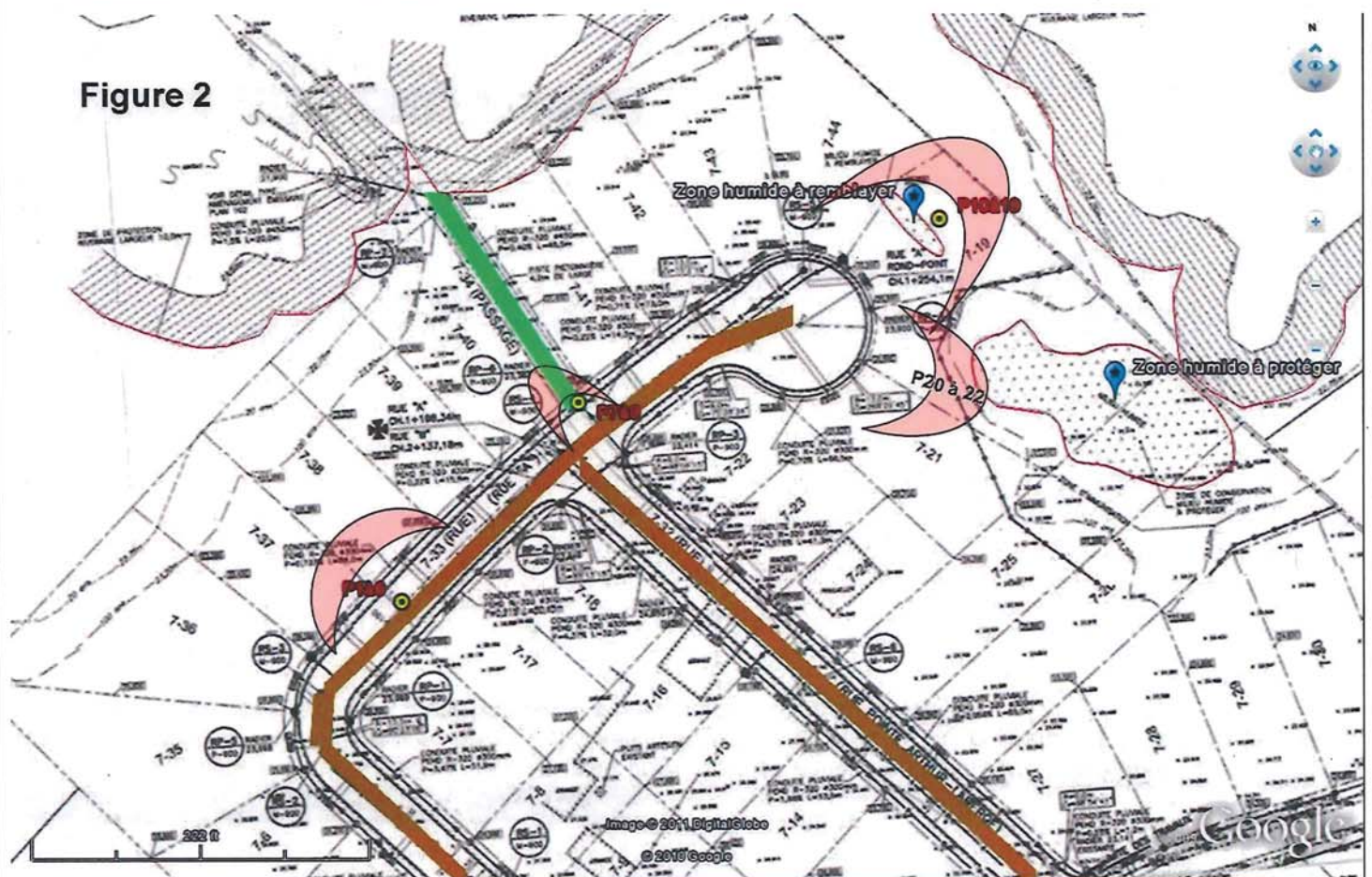
11-01-20

Commentaires :

Carte et données GPS

No : 1

Titre : Localisation de l'inspection et des prises de vue



Coordonnées GPS des photos		
Référence	Date et heure	Coordonnées
P1 à 6	16-DEC-10 10:11:59AM	N45 19 33.0 W73 50 07.9
P7 à 9	16-DEC-10 10:16:34AM	N45 19 34.2 W73 50 06.1
P10 à 19	16-DEC-10 10:39:30AM	N45 19 35.2 W73 50 02.7

Annexe - Photos

Photo no : 1

Fichier : IMG_0324

Description : (photo 1 de 6) Lots 7-36 à 7-40



Photo no : 2

Fichier : IMG_0325

Description : (photo 2 de 6) Lots 7-36 à 7-40



Photo no : 3

Fichier : IMG_0326

Description : (photo 3 de 6) Lots 7-36 à 7-40



Annexe - Photos

Photo no : 4

Fichier : IMG_0327

Description : (photo 4 de 6) Lots 7-36 à 7-40



Photo no : 5

Fichier : IMG_0328

Description : (photo 5 de 6) Lots 7-36 à 7-40



Photo no : 6

Fichier : IMG_0329

Description : (photo 6 de 6) Lots 7-36 à 7-40



Annexe - Photos

Photo no : 7

Fichier : IMG_0330

Description : (photo 1 de 3) Chemin piétonnier et maison construite sur le lot 7-42



Photo no : 8

Fichier : IMG_0331

Description : (photo 2 de 3) Chemin piétonnier et maison construite sur le lot 7-42



Photo no : 9

Fichier : IMG_0332

Description : (photo 3 de 3) Chemin piétonnier et maison construite sur le lot 7-42



Annexe - Photos

Photo no : 10

Fichier : IMG_0333

Description : (photo 1 de 10)
Remblayage de milieu humide (autorisé
au certificat d'autorisation)



Photo no : 11

Fichier : IMG_0334

Description : (photo 2 de 10)
Remblayage de milieu humide (autorisé
au certificat d'autorisation)



Photo no : 12

Fichier : IMG_0335

Description : (photo 3 de 10)
Remblayage de milieu humide (autorisé
au certificat d'autorisation)



Annexe - Photos

Photo no : 13

Fichier : IMG_0336

Description : (photo 4 de 10)
Remblayage de milieu humide (autorisé
au certificat d'autorisation)



Photo no : 14

Fichier : IMG_0337

Description : (photo 5 de 10)
Remblayage de milieu humide (autorisé
au certificat d'autorisation)



Photo no : 15

Fichier : IMG_0338

Description : (photo 6 de 10)
Remblayage de milieu humide (autorisé
au certificat d'autorisation)



Annexe - Photos

Photo no : 16

Fichier : IMG_0339

Description : (photo 7 de 10)
Remblayage de milieu humide (autorisé
au certificat d'autorisation)



Photo no : 17

Fichier : IMG_0340

Description : (photo 8 de 10)
Remblayage de milieu humide (autorisé
au certificat d'autorisation)



Photo no : 18

Fichier : IMG_0341

Description : (photo 9 de 10)
Remblayage de milieu humide (autorisé
au certificat d'autorisation)



Annexe - Photos

Photo no : 19

Fichier : IMG_0342

Description : (photo 10 de 10)
Remblayage de milieu humide (autorisé
au certificat d'autorisation)



Photo no : 20

Fichier : IMG_0343

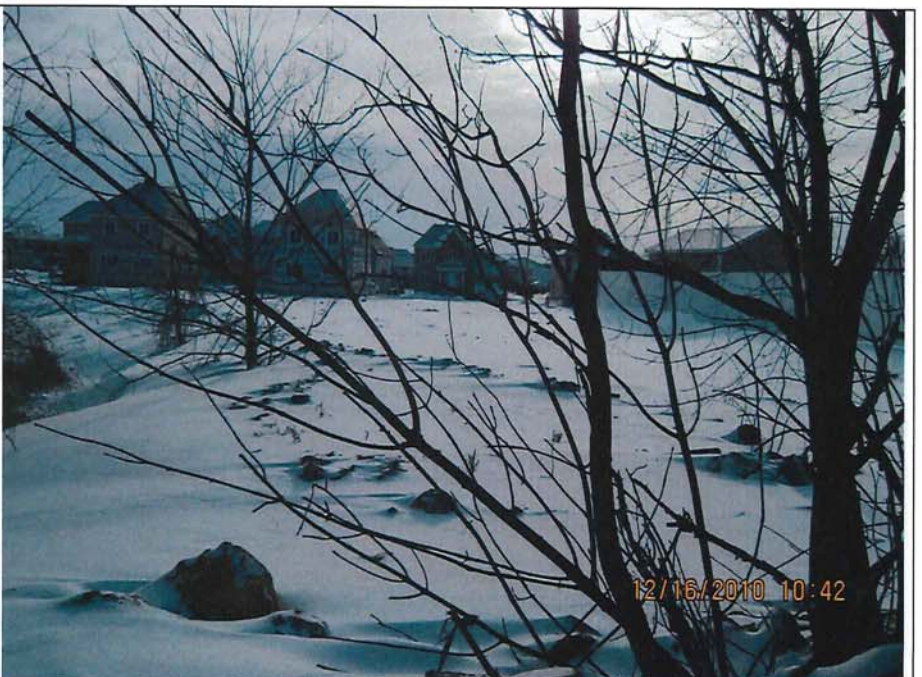
Description : (photo 1 de 3) Limite du
milieu humide protégé



Photo no : 21

Fichier : IMG_0344

Description : (photo 2 de 3) Limite du
milieu humide protégé



Annexe - Photos

Photo no : 22

Fichier : IMG_0345

Description : (photo 3 de 3) Limite du milieu humide protégé



Photo no :

Fichier :

Description :

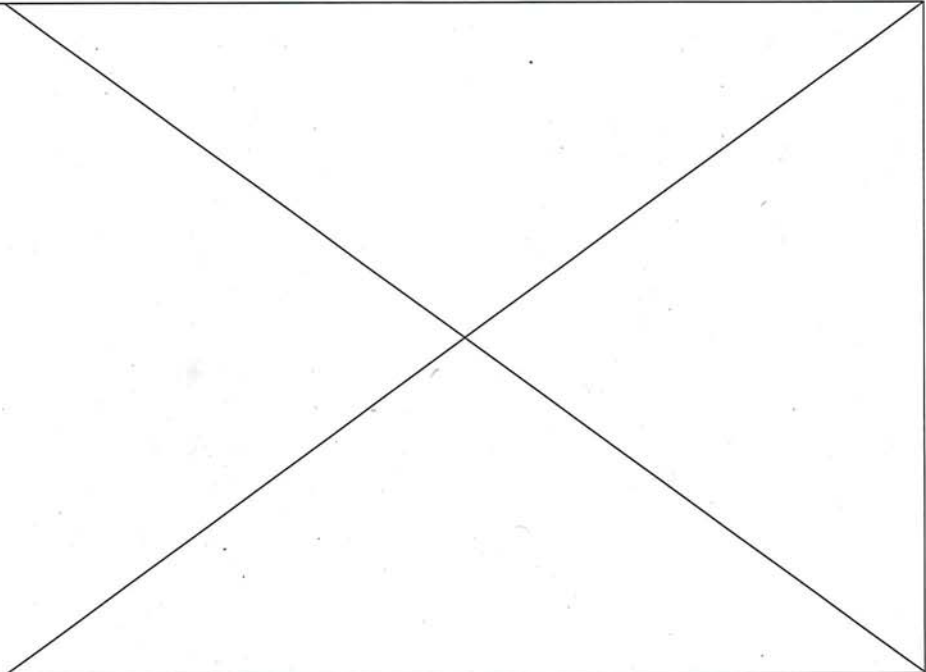
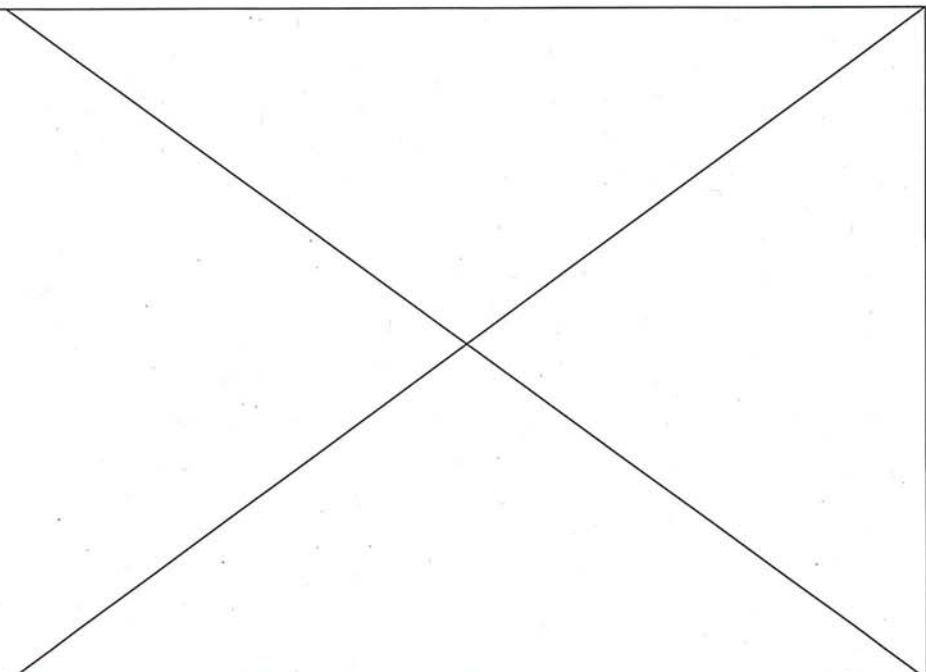


Photo no :

Fichier :

Description :



Date de l'inspection : 2010-12-16

No de gestion documentaire : 7430-16-01-0359700

Photo no : 1 à 6

Fichier : IMG_0324 à IMG_0329

Description : Lots 7-36 à 7-40



12/16/2010

12/16/2010

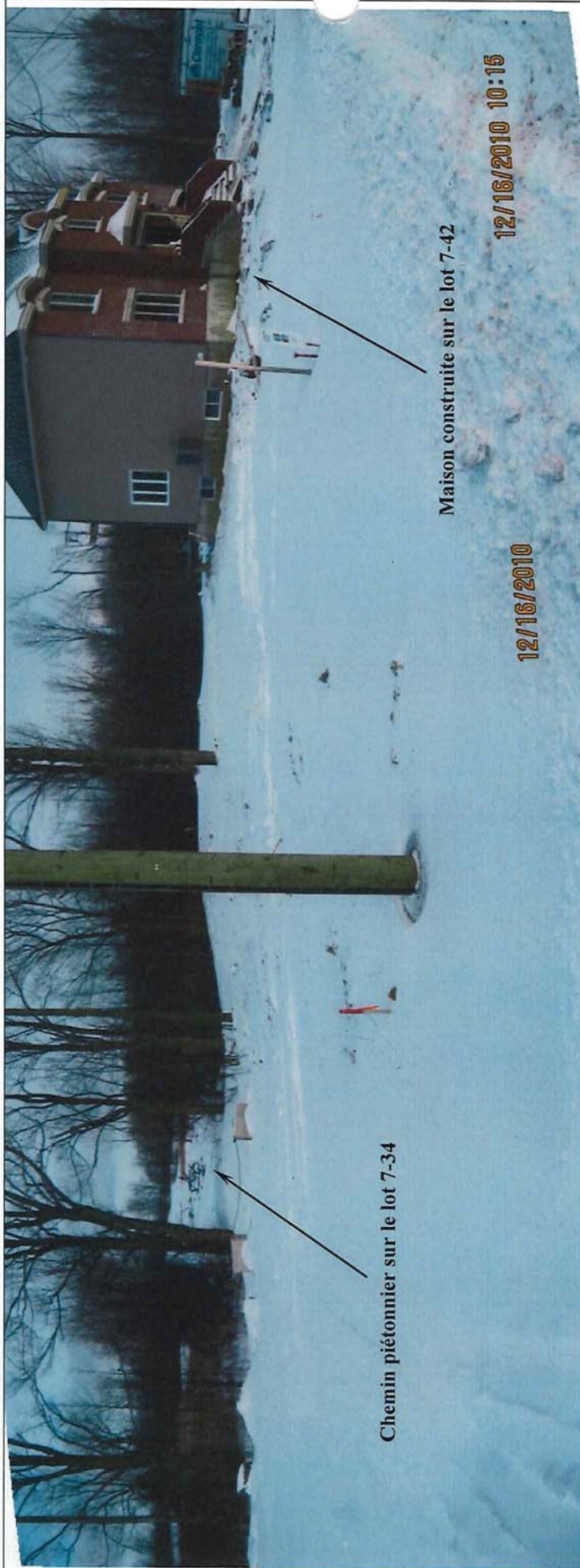
12/16/2010

12/16/2010 10:11

Photo no : 7 à 9

Fichier : IMG_0330 à IMG_0332

Description : Chemin piétonnier et maison construite sur le lot 7-42



Chemin piétonnier sur le lot 7-34

Maison construite sur le lot 7-42

12/16/2010

12/16/2010 10:15

Date de l'inspection : 2010-12-16

No de gestion documentaire : 7430-16-01-0359700

Photo no : 10 à 19

Fichier : IMG_0333 à IMG_0342

Description : Remblayage de milieu humide (autorisé au certificat d'autorisation)



Date de l'inspection : 2010-12-16

No de gestion documentaire : 7430-16-01-0359700

Photo no : 20 à 22

Fichier : IMG_0343 à IMG_0345

Description : Limite du milieu humide protégé



