

Message

Rubénovitch, Robert

De: Rubénovitch, Robert

Envoyé: 19 mai 2015 14:04

À:

Objet: TR : Fiche

Bonjour

Voici la fiche requise. Bonne fin de journée.

Robert Rubénovitch

Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de l'Estrie et de la Montérégie

Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

robert.rubenovitch@mddelcc.gouv.qc.ca



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel ? Pensons à l'environnement !

Avis de confidentialité:

Le présent courriel peut contenir des renseignements confidentiels en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Ils ne peuvent être utilisés que par la ou le destinataire mentionné à l'en-tête. Si ce courriel vous est parvenu par erreur, vous êtes avisé que tout usage (copie, distribution, divulgation ou autre) de ce courriel est strictement interdit. Vous êtes prié de signaler cette erreur dans les meilleurs délais en communiquant avec l'expéditeur et de détruire ce courriel de votre ordinateur. Merci de votre collaboration.

2015-05-21

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3980

NO LIEU : 90539156

ANCIEN NO GTC : 16327

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : LES IMMEUBLES PLAZA Z-CORP. INC.

NOM DE LA FICHE GTC : Centre Commercial Plaza Roland-Therrien (1969) inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

551113 - Sociétés de portefeuille

531120 - Bailleurs d'imm. non résid. sauf mini-entrepôt

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

1999, boulevard Roland-Therrien
Longueuil (Québec)

MUNICIPALITÉ

Longueuil

MRC

Ville de Longueuil

CODE POSTAL

J4N 1A3

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

68-20
68-3
69-1040
P68
P68-2
P68-6
P69
P69-1026
P69-1027

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de
Saint-Antoine-de-Longueuil, Paroisse de

CADASTRE DU QUÉBEC

1924974

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 45,5386111111

LONGITUDE : -73,4736111111

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

VOLUMES DES SOLS EN M³

| | PLAGE B-C | >C | >B (TOTAL) |
|---------------------|-----------|----|------------|
| CONTAMINÉS INITIAUX | | | |
| TRAITÉS / EXCAVÉS | 41 | 0 | 41 |
| RÉSIDUELS (*) | | | |

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M² :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M² :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage B-C

TYPES DE SOLS : Silt-argile (OL)

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50
Naphtalène
Phénanthrène
Xylènes (o,m,p)

EAU SOUTERRAINE

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

MONTÉRÉGIE
SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS
FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3980

NO LIEU : 90539156

ANCIEN NO GTC : 16327

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE Aucune Présente Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI Aucun En cours Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non applicable

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

MONTÉRÉGIE

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 3980

NO LIEU : 90539156

ANCIEN NO GTC : 16327

TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1998

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2015

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

ÉTAPES D'AVANCEMENT

| | NON-NÉCESSAIRE | ÉTAPE INITIÉE | ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------|
| CARACTÉRISATION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1998 |
| RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1998 |
| CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

Enfouissement (à préciser)

IN SITU

RESPONSABLES DU DOSSIER

Elzahabi, Malak
Leduc, Gilles

DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

| CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU | QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT | |
|---|---|------------------|
| | AVANT TRAITEMENT | APRÈS TRAITEMENT |

CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M² :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M³ :

ANNOTATION DE LA FICHE

Élément déclencheur: Des travaux de rénovation étaient en cours au centre d'achat. Lors de l'excavation, un réservoir souterrain a été trouvé abandonné avec plusieurs perforations. Au fond du réservoir, des résidus de mazout ont été trouvés et ceci aurait contaminé le sol.

Nature des contaminants: réf. 16 décembre 1997.

Qualité des sols résiduels: réf. 7 mai 1998.

Réalisation des travaux de réhabilitation: Factures 2 octobre 1997.

Responsable du dossier: Jacques Tremblay jusqu'au 1er août 1998.

Volumes de sols excavés: réf. 2 octobre 1997.

Révision du dossier en 2015:

Selon les informations fournies en 1998, la contamination résiduelle des sols est inférieure aux critères C de la Politique de protection et de réhabilitation des terrains contaminés. Ce critère définit les limites acceptables pour un terrain utilisé à des fins commerciales ou industrielles.

Par contre, la contamination résiduelle de l'eau souterraine est légèrement supérieure aux critères de "Résurgence dans les eaux de surface ou infiltration dans les égouts" de la Politique et ce, pour les hydrocarbures et le phénanthrène.

Compte tenu que le site est présentement desservi par un réseau d'aqueduc et d'égouts, aucune autre intervention n'est demandée sauf dans le cas où il y aura des travaux d'excavation, une caractérisation complémentaire sera nécessaire afin de gérer les sols et les eaux souterraine selon la réglementation en vigueur.

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2015-05-21

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2015-05-25