

Le 18 novembre 2019

Objet : Demande d'accès n° 2019-11-009 – Lettre réponse

---

Madame,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 17 septembre dernier, concernant les adresses suivantes : 1100 - 1150, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal (lot 1 851 408).

Le document suivant est accessible. Il s'agit de :

- Rapport d'intervention d'urgence, 2 pages.

Vous noterez que des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec M. Sergimar Martins De Araujo, analyste responsable de votre dossier, à l'adresse courriel [sergimar.martinsdearaujo@environnement.gouv.qc.ca](mailto:sergimar.martinsdearaujo@environnement.gouv.qc.ca), en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La directrice,

*(Original signé)*

Julie Samuël

p. j. 3

**INTERVENTION TÉLÉPHONIQUE**

**1 Identification**

|                                      |                                |                        |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Date de l'événement : 2015-06-23     | Heure de l'évènement : 13 h 36 |                        |
| Date du signalement : 2015-06-23     | Heure du signalement : 16 h 16 |                        |
| Date de l'intervention : 2015-06-23  | Heure de début : 16 h 26       | Heure de fin : 17 h 15 |
| Intervenant d'urgence : Yannick Jean |                                | Accompagné de :        |

|   |   |
|---|---|
| N° intervention : 300971618   | Type d'intervention : Intervention d'urgence-environnement (téléphonique) |
| N° gestion documentaire : 7110-06-15-66023-173  | N° du rapport d'urgence : 401265167                                       |
| N° demande : 200394985  | Type de demande : Urgence   |
| Catégorie : <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 |   |
| Objet de l'intervention : Montréal<br>Fuite de fréon 134 au 26e étage du 1100 boul. René-Lévesque Ouest |   |

**Signalement**

| Nom             | Fonction    | Organisme | N° de téléphone |
|-----------------|-------------|-----------|-----------------|
| Didier Rochette | Répartiteur | COG       | 418-643-5678    |

**Lieu**

|  |  |
|--|--|
| Nom du lieu : Groupe immobilier Oxford inc.  |  |
| Nom usuel du lieu : Oxford properties  |  |
| N° du lieu : X2155439  | Type de lieu : commerce  |
| Localisation du lieu :<br>Adresse du lieu : 1100, boulevard René-Lévesque Ouest<br>Montréal (Québec) H3B 4N4       |  |
| Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) :   |  |
| Milieu impacté : <input type="checkbox"/> Eau <input checked="" type="checkbox"/> Air <input type="checkbox"/> Sol | Infrastructure : <input type="checkbox"/> Souterraine <input type="checkbox"/> Surface |

**Intervenant du lieu**

| Nom                           | Fonction     | Adresse postale (si différente du lieu)                          | No intervenant SAGO |
|-------------------------------|--------------|--|---------------------|
| Groupe immobilier Oxford inc. | Propriétaire | ONE UNIVERSITY AVENUE, SUITE 800<br>TORONTO (ONTARIO)<br>M5J 2P1 | Y2055154            |

**Conditions météo**

SO

**Produits en cause**

Ajouter un produit

SO

| Nom<br>(Inscrire le CAS si nécessaire) | NIP  | Classe | État    | Quantité      | Quantité déversée | Quantité récupérée | Unité |
|--|------|--------|---------|---------------|-------------------|--------------------|-------|
| Fréon 134-A                            | 3159 | 2.2    | gaz     | approximative |                   |                    | kg    |
|  |      |        | liquide | approximative |                   |                    |       |
|  |      |        | liquide | approximative |                   |                    |       |

**Organismes impliqués  
(Personnes rencontrées)**

SO

**Photos numériques**

SO

**Autres pièces annexées au rapport**

SO

**Échantillons**

SO

**2 Journal des opérations (rapport détaillé)**



| Date | Heure      | Activités   |
|------|------------|---|
| 1    | 2015-06-23 | 16h26<br><b>De :</b> Yannick Jean<br><b>À :</b> Didier Rochette<br>Le COG m'informe qu'une fuite de fréon est survenue à 13h36 au niveau du refroidisseur #2 situé au 26 <sup>e</sup> étage du 1100 René-Lévesque Ouest à Montréal. Il y aurait transfert du gaz restant vers une autre conduite. Il y aurait eu évacuation de l'étage. |
| 2    | 2015-06-23 | 16h30<br><b>De :</b> Yannick Jean<br><b>À :</b> Arts. 53-54<br>Oxford properties  |

|   |            |       |  |
|---|------------|-------|--|
|   |            |       | Mon interlocuteur m'informe que la fuite est toujours en cours, mais que le produit restant dans l'appareil est en train d'être récupéré. L'appareil qui fuit est un climatiseur. L'halocarbure est du fréon 134. Mon interlocuteur m'enverra par courriel le rapport du frigoriste lorsqu'il sera disponible.   |
| 3 | 2015-06-26 | 09h10 | <b>De :</b> Yannick Jean<br><b>À :</b> Arts. 53-54<br>Oxford properties<br>Mon interlocuteur m'informe que le produit restant a pu être récupéré. Il m'indique qu'un bris mécanique est à l'origine de la fuite. La pièce à remplacer a dû être commandée et la réparation sera effectuée aujourd'hui. Le système contient 1700 livres de fréon 134-A lorsqu'il est plein. Mon interlocuteur m'enverra le rapport du frigoriste, dès que complété. |

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| <b>3 Vérification complémentaire à l'inspection (si requis)</b> |  | <input type="checkbox"/> SO |
|   |  |                             |

|   |  |
|---|--|
| <b>4 Conclusion</b>   |  |
| L'halocarbure contenu dans l'appareil de climatisation qui fuit a pu en partie être récupéré. La réparation doit être effectuée aujourd'hui (26 juin). En attente de connaître la quantité d'halocarbure ayant fui. |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés</b> | <input checked="" type="checkbox"/> SO |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <b>5 Recommandations</b>  |  |
| Ainsi, je recommande de fermer la présente intervention.  |  |
| <b>Autres éléments pertinents</b>   | <input type="checkbox"/> SO                                |
| <input type="checkbox"/> Rapport de caractérisation à venir   | <input type="checkbox"/> Résultats d'analyse à venir       |
| <input type="checkbox"/> Récupération et décontamination  | <input type="checkbox"/> Plan de caractérisation à déposer |
| <input type="checkbox"/> Utilisation fond d'urgence   | Coûts : \$   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Autre : En attente du rapport du frigoriste pour connaître la quantité d'halocarbure émis à l'atmosphère. |  |
| <b>Rédigé par :</b> Yannick Jean  |  |
| <b>Signature :</b>  | <b>Date de signature :</b>                                 |

|  |   |
|--|---|
| <b>6 Vérification du rapport d'urgence</b> |   |
| <b>Approuvé par :</b> Yannick Jean         | <b>Fonction :</b> Adjoint du Coordonnateur aux Urgences Environnementales |
| <b>Signature :</b>                         | <b>Date :</b> 2015-06-26  |
| <b>Commentaires :</b>                      |   |
|  |   |